



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WGZ.4243.2.2024.MLE.1

WYKAZ

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy położonej w obrębie: **Potrzanowo**, gmina **Skoki**, powiat **wągrowiecki**, województwo **wielkopolskie**.

Przedmiotem dzierżawy będzie:

1). Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Potrzanowo**, gmina **Skoki**, powiat **wągrowiecki**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 65/3** o pow. **5,3200 ha**, w tym: RIVb-0,9900 ha, RVI-0,8000 ha, ŁV-3,0600 ha, ŁVI-0,0900 ha, N-0,3800 ha. Działka zapisana jest w **KW nr PO1B/00055565/8** prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.17.2024 wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Skoki dla działki nr 65/3 położonej w obrębie Potrzanowo, gmina Skoki obowiązującym aktem planistycznym jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. We wskazanym studium dla przedmiotowej nieruchomości zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności rolniczych i nierolniczych – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie i kontynuacja istniejącej struktury zabudowy o funkcji zagrodowej oraz mieszkaniowej,
 - przekształcenia istniejących siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej, w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - nadbudowa, przebudowa, modernizacja istniejącej zabudowy,
 - minimalizacja rozproszenia zabudowy poza istniejące jednostki osadnicze,
 - budowa oraz modernizacja systemu infrastruktury technicznej,
- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej oraz zalesień – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - modernizacja zabudowy zagrodowej, w tym wprowadzenie zabudowy agroturystycznej,
 - przekształcenie siedlisk na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka oraz jego otuliny,
 - prowadzenia działalności rolniczej,
 - wprowadzenie zalesień,
- tereny zieleni nieurządzonej – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,

- pełnienie funkcji ekologicznej,
- obszary rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - wprowadzenie zabudowy o funkcji mieszkaniowej, zagrodowej oraz usługowej, w tym agroturystycznej,
 - budowa oraz modernizacja systemu infrastruktury technicznej,
- lasy,
- wody powierzchniowe,

Działka nr 65/3 nie posiada dostępu do drogi.

Na nieruchomości, zgodnie z pismem nr PO.WA.5173.537.2.2024 z dnia 30 stycznia 2024 r. Wielkopolskiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, zlokalizowane jest zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 47-29/186 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. t.j. Dz. U. 2022 poz. 840). Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwskażeń do rozdysponowania ww. nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu jej przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działka powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 8,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 04.11.2027 r. roku na cele rolne.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy i KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwych terytorialnie sołectwach i Izbie Rolniczej i opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.gov.pl/web/kowr).

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 691.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia 16.10.2024 r.

do dnia 30.10.2024 r.