



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WGZ.4243.10.2024.MLE.....

## WYKAZ

### KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy położonej w obrębie: **Gorzewo**, gmina **Mieścisko**, powiat **wągrowiecki**, województwo **wielkopolskie**.

#### Przedmiotem dzierżawy będzie:

**1). Niezabudowana nieruchomość rolna** położona w obrębie **Gorzewo**, gmina **Mieścisko**, powiat **wągrowiecki**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **część działki nr 4/5** o pow. **15,7613 ha**, w tym: RV – 1,0200 ha, RVI – 9,3400 ha, ŁV – 1,5200 ha, PsV – 2,6913 ha, W – 0,0800 ha, N – 1,1100 ha. Działka zapisana jest w **KW nr PO1B/00045043/4** prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak APP.6727.122.2023 wydanym przez Wójta Gminy Mieścisko działka nr 4/5 położona w obrębie geodezyjnym Gorzewo nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obowiązującym aktem planistycznym dla przedmiotowej nieruchomości jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieścisko zatwierdzonym uchwałą Nr III/23/2002 Rady Gminy Mieścisko z dnia 19.12.2002 r., zmienionym uchwałą Nr XIV/111/08 z dnia 20.08.2008 r. i zmienionym uchwałą Nr XXV/195/13 z dnia 10.09.2013 r. w/w działka oznaczona jest symbolami:

- OT – tereny turystyczne na użytkach rolnych prawnie chronionych,
- T – tereny turystyczne na użytkach rolnych nie podlegających ochronie,
- D – tereny lasów, zalesień, korytarzy ekol. na użytkach rolnych nie podlegających ochronie,
- W – wody,
- Ł – tereny łąk i pastwisk,
- OR – tereny obejmujące użytki rolne nie podlegające ochronie komp. VI, VII, IX, N – b.
- Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej tj. dz. nr ewid. 27, obręb Gorzewo.
- Przedmiotowa działka zgodnie z podjętą, na podstawie art. 8 ust. 1 i art. 11 ust. 5 pkt. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485), Uchwałą Rady Gminy Mieścisko nr LIX/379/22 z dnia 28 listopada 2022 r. (Dz. U. 2022 r. poz. 9322) w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Mieścisko, znajduje się w obszarze zdegradowanym i podlega rewitalizacji.

Na działce nr. ewid. 4/5 obręb Gorzewo, zlokalizowane jest zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 45-32/136 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. t.j. Dz. U. 2022 poz. 840). Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi przeciwwskazań do rozdysponowania nieruchomości z zastrzeżeniem że wszelkie zmiany sposobu przekształcenia ich wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto nieruchomość powinna być użytkowana w sposób

niezagrożający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 7,00 dt pszenicy.**

**Nieruchomość wdzierżawiona zostanie do dnia 04.11.2027 roku na cele rolne.**

Nieruchomość zostanie wdzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomości wdzierżawiane są na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy i KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym terytorialnie sołectwie i Izbie Rolniczej i opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa ([www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr)).

---

**Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 691.**

**Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:**

od dnia 16.10.2024 r.

do dnia 30.10.2024 r.