



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WGZ.4243.9.2024.MLE.

WYKAZ

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy położonej w obrębie: **Roszkowo**, gmina **Skoki**, powiat **wągrowiecki**, województwo **wielkopolskie**.

Przedmiotem dzierżawy będzie:

1). **Niezabudowana nieruchomość rolna** położona w obrębie **Roszkowo**, gmina **Skoki**, powiat **wągrowiecki**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 55** o pow. **9,8600 ha**, w tym: RIVa-0,8600 ha, RV-3,0800 ha, RVI-5,0900 ha, ŁV-0,8300 ha. Działka zapisana jest w **KW nr PO1B/00049894/8** prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu. Zgodnie z zaświadczeniem znak RGP.6727.286.2024 wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Skoki dla działki nr 55 położonej w obrębie Roszkowo, gmina Skoki obowiązującym aktem planistycznym jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki Nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. zmienione uchwałą nr XXV/211/2021 z dnia 04.02.2021 r. We wskazanym studium dla przedmiotowej nieruchomości zostały wyznaczone w częściach następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- obszary rozwoju funkcji produkcyjno-usługowych (ok. 82%) – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - wprowadzenie zabudowy o funkcji produkcyjnej, usługowej lub produkcyjno-usługowej,
 - możliwość wprowadzenia funkcji produkcyjno-usługowej z domem jednorodzinny właściciela,
 - zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w granicach funkcji,
 - budowa oraz modernizacja infrastruktury systemu technicznego,
 - wprowadzenie funkcji usługowej, w tym lokalizacja wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
- tereny zieleni nieurządzonej (ok. 9%) – wymieniony kierunek zezwala na wprowadzenie następujących rodzajów zagospodarowania przestrzennego:
 - tereny otwarte nie nadające się pod zabudowę ze względu na cechy ekofizjograficzne,
 - pełnienie funkcji ekologicznej,
- układ komunikacyjny – droga powiatowa (ok. 4%),
- układ komunikacyjny – linia kolejowa czynna (ok. 5%),
- działka graniczy z terenem kolejowym (działką nr 57/3 w Roszkowie),
- przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna SN,
- nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej nr 1652P (działka nr 60 obręb Roszkowo).

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 12,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 04.11.2027 r. roku na cele rolne.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy i KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym terytorialnie sołectwie i Izbie Rolniczej i opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.gov.pl/web/kowr).

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 691.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia 16.10.2024 r.

do dnia 30.10.2024 r.