



## KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

### Oddział Terenowy w Białymstoku

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity - Dz. U. z 2024 roku, poz. 589) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2021 roku, poz. 1944) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do **dzierżawy**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Kuźnica**, powiat **sokólski**, woj. **podlaskie**.

Przedmiotem wykazu są niżej określone nieruchomości:

#### **Gmina Kuźnica** **Obręb Chreptowce**

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy Kuźnica, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów **obrębu Chreptowce**, jako:

- **działki nr 103/1** (201105\_2.0004.103/1), **nr 103/2** (201105\_2.0004.103/2 ) o łącznej pow. **4,1089 ha, KW – w trakcie zakładania.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **4,1089 ha**, w tym:

#### **-działka nr 103/1** (201105\_2.0004.103/1),

##### ❖ **użytki rolne – 0,2954 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni: **0,2760 ha**, w tym klasy gruntów: RIVb- **0,2760 ha**,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o łącznej powierzchni: **0,0194 ha**, w tym klasy gruntów: Lzr-RIVb-**0,0194 ha**,

#### **-działka nr 103/2** (201105\_2.0004.103/2 )

##### ❖ **użytki rolne – 3,8135 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni: **2,0120 ha**, w tym klasy gruntów: RIVa- 0,9397 ha, RIVb- 1,0723 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o łącznej powierzchni: **0,0613 ha**, w tym klasy gruntów: Lzr-RIVa-0,0613 ha,
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni **1,0458 ha**, w tym klasy gruntów: PsIV- 1,0458 ha,
- **lasy –0,6494 ha** w tym: LsIV – 0,6494 ha,
- **nieużytki – 0,0450 ha**, w tym N-0,0450 ha.

**Wywoławcza wysokość rocznego dzierżawnego czynszu wynosi: 12,15 dt pszenicy.**

**Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi użytek zielony, który był koszony. Na działce 103/2 niewielki kompleks ok 15 letniej brzozy oraz 2 kępy osiki i olchy. Ukształtowanie powierzchni działek: płaskie w kształcie czworokąta. Nieruchomość przylega do drogi krajowej S19 na odcinku Sokółka – Kuźnica.**

Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Wójta Gminy Kuźnica znak: **BŚ.6727.14.2024** z dnia **07.03.2024 roku**:

W planie zagospodarowania przestrzennego, który utracił ważność w/w działki miały przeznaczenie dz.103/1- grunt rolny, dz.103/2- częściowo grunt rolny, częściowo łąka i pastwisko. Teren, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina nie przystąpiła do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto, zgodnie z wydanym zaświadczeniem ww. działki:

- Zgodnie z załącznikiem nr 1 i 2 do uchwały nr XI/69/99 Rady Gminy w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnica działki oznaczone są jako zabudowa usługowa (UT-turystyka, rekreacja, hotel),
- nie wszczęto postępowania w celu wprowadzenia zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- nie objęta decyzją o warunkach zabudowy,
- nie planuje się przebiegu tras komunikacyjnych (dróg),
- nie planuje się budowy siłowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych, oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii,
- nie udokumentowano złóż surowców mineralnych i kopalin,
- nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji

**Ww. nieruchomości zostaną wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**

Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, Oddziale Terenowym w Białymstoku, ul. Kombatantów 4, II piętro, lub pod nr tel. **085-664-31-56** lub **506 176 481** w dni robocze w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Niniejszy wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres nie krótszy niż 14 dni poczynając od dnia **14.10.2024** roku do **21.11.2024** roku w: Urzędzie Gminy w Kuźnicy, Podlaskiej Izbie Rolniczej z siedzibą w Porosłach, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku, Biuletynie Informacji Publicznej KOWR oraz na stronie internetowej **[www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)**.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy w Kuźnicy,
2. Podlaska Izba Rolnicza z siedzibą w Porosłach,
3. KOWR OT Białystok,
4. aa.

Niniejszym potwierdza się fakt opublikowania wykazu na tablicy ogłoszeń od dnia **14.10.2024** roku do dnia **21.11.2024** roku.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Piotr Kolada