

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.DR.4240.W.20.2024.JS

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Pomierzyn, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Kalisz Pomorski**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Jasnopole - pow. **9,8204 ha**, KW - KO1D/00023407/7 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **Jasnopole** jako działka nr **457**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 9,8204 ha, z czego:

- **grunty orne:** 6,8271 ha, (w tym kl: RIVa - 0,7804 ha, RIVb - 1,0418 ha, RV - 2,5437 ha, RVI - 2,4612 ha)
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.:** 2,9459 ha, (w tym kl: Lzr-RV - 2,9459 ha)
- **nieużytki:** 0,0474 ha, (w tym kl: N - 0,0474 ha)

Zgodnie z zaświadczeniem znak: IP.6727.177.2024 z dnia 24.09.2024 r. Burmistrz Kalisza Pomorskiego informuje, że na terenie działki nr 457, obręb Jasnopole nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim Nr XXXIV/254/2002 w dniu 31.01.2002r. z późn. zm. Przeznaczenie przedmiotowej działki w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kalisz Pom.: **tereny rolne, tereny leśne, łąki, lasy wodochronne**.

Względem ww. nieruchomości nie wszczęto procedury planistycznej polegającej na zmianie jej przeznaczenia tj. nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uchwały do przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski.

Dla ww. działki zostały wydane decyzje administracyjne:

- ULICP -ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego; nr decyzji IP 7331-53/2009 z dnia 03.08.2009r. - budowa sieci kablowej n/n wraz z przyłączeniami,
- ULICP - ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego; nr decyzji 6733.3.2017 z dnia 29.05.2017r. - budowa sieci kablowej średniego napięcia SN15kV wraz z kanalizacją kablową i dwoma słupami krańcowymi.

Gmina, w stosunku do omawianej nieruchomości, nie planuje zlokalizowania elektrowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych oraz eksploatacji złóż kopalin.

Nie jest planowane poszerzenie dróg na odcinku przylegającym do gruntu ww. nieruchomości. Jednakże w obrębie geodezyjnym Jasnopole - Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Szczecinie zatwierdziła przebieg drogi ekspresowej S10.

Zgodnie z ustawą z dnia 09 października 2015r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 278) oraz na podstawie Uchwały nr XLIV/243/17 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 24 sierpnia 2017r. w sprawie uchwalenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Kalisz Pomorski na lata 2017-2023 z późn. zm. ww. działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji.

Burmistrz Kalisza Pomorskiego informuje, że nie wnosi uwag co do sprzedaży przedmiotowej działki oraz nie zamierza w okresie najbliższych 6 miesięcy wystąpić do właściwego Wojewody oraz Starosty z wnioskiem o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji lokalizacyjnej dotyczącej inwestycji drogowej na podstawie stosownej ustawy.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

1. Nieruchomość niezagospodarowana, na całości działki widoczne ściernisko po skoszonym zbożu, miejscowo

zadrzewiona i zakrzewiona samosiejkami głównie przy granicach działki.

2. Na nieruchomości posadowione są żelbetowe słupy energetyczne i nad działką przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona na obrzeżach Kalisza Pomorskiego. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i leśne, droga gminna gruntowa oraz tereny mieszkaniowe. W dalszej odległości rozciąga wielofunkcyjna zabudowa Kalisza Pomorskiego, tereny rolne i leśne, droga wojewódzka oraz jezioro Młyńskie. Teren o konfiguracji lekko pagórkowatej, kształt nieregularny. Nieruchomość niezagospodarowana, na całości działki widoczne ściernisko po skoszonym zbożu, miejscowo zadrzewiona i zakrzewiona samosiejkami. Na nieruchomości posadowione są żelbetowe słupy energetyczne i nad działką przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. Teren o konfiguracji lekko pagórkowatej, kształt dość regularny.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 11,40 dt pszenicy

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w trybie ustnego przetargu ograniczonego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Drawsku Pom., ul. Marynarska 9, 78-500 Drawsko Pom. lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 363 00 17.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Drawsku Pom.
3. Urzędu Gminy w Kaliszu Pomorskim
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia10.2024r.

.....