

**Oddział Terenowy w Koszalinie**  
**KOS.WKUZ.DR.4243.W.43.2024.IŻ**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie**  
**działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

**wykaz nieruchomości** rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Pomierzyn, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Kalisz Pomorski**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Pomierzyn - pow. **21,9961 ha**, KW - KO1D/00033849/0 i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **Pomierzyn** jako działka nr **186/10**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 21,9961 ha, z czego:

- **grunty orne:** 21,4379 ha, (w tym kl: RIVa-13,3979 ha, RIVb-3,7885 ha, RV-4,2515 ha)
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.:** 0,0285 ha, (w tym kl: Lzr-RIVb-0,0285ha)
- **nieużytki:** 0,5297 ha,

Zgodnie z zaświadczeniem znak: IP.6727.195.2024 z dnia 09.10.2024r. Burmistrz Kalisza Pomorskiego informuje, że na terenie działki nr 186/10, obręb Pomierzyn, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/245/2002 r. Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 31.01.2002 r. teren działki oznaczony jest jako **tereny rolne, łąki, tereny leśne**.

Jednocześnie Burmistrz Kalisza Pomorskiego informuje, że

- w stosunku do ww. działki nie została wszczęta procedura planistyczna polegająca na zmianie jej przeznaczenia tj. nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uchwały do przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz nie wszczęto postępowania w tej sprawie;
- na ww. działce nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych oraz eksploatacji złóż kopalin;
- nie jest planowane poszerzenie dróg na odcinku przylegającym do gruntu ww. nieruchomości;
- zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. 2024 poz. 278) oraz na podstawie uchwały XLIV/243/17 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 24 sierpnia 2017 r. w sprawie uchwalenia Lokalnego Programu Rewitalizacji na lata 2017-2023 z późn. zm. - ww. działka nie znajdują się w obszarze rewitalizacji;

Burmistrz Kalisza Pomorskiego nie zamierza w okresie najbliższych 6 miesięcy wystąpić do właściwego Wojewody oraz Starosty z wnioskiem o wszczęcie postępowania w sprawie wydania decyzji lokalizacyjnej dotyczącej inwestycji drogowej na podstawie stosownej ustawy.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

1. Przez teren działki przebiegają dwie linie telekomunikacyjne.
2. Na działce znajdują się: rów melioracyjny, podziemny rurociąg melioracyjny i studnie betonowe. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymywania urządzeń melioracji wodnych lub do uiszczania opłaty melioracyjnej, jeżeli nieruchomość jest objęta działalnością spółki wodnej lub związku spółek wodnych działających na terenie gminy.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w odległości ok. 3,5 km w linii prostej od Kalisza Pomorskiego, siedziby gminy. Działka z dostępem do gminnej drogi gruntowej Ślizno – Suchowo. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości rolne i enklawa leśna. W dalszej odległości lasy, zabudowa wsi Jasnopołe, Ślizno i Kolonii Pomierzyn. Kształt wydłużony, zbliżony do prostokąta, nieregularny od strony enklawy leśnej. Teren lekko pofałdowany.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 88,30 dt pszenicy**

**Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w trybie przetargu ograniczonego ofert pisemnych.** Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Drawsku Pom., ul. Marynarska 9, 78-500 Drawsko Pom. lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 363 00 17.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Drawsku Pom.
3. Urzędu Miejskiego w Kaliszu Pomorskim
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Koszalin, dnia .....10.2024 r.

.....