

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.DR.4243.W.46.2024.IŻ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Pomierzyn, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Kalisz Pomorski**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Pomierzyn - pow. **20,7038 ha**, KW - KO1D/00033849/0 i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **Pomierzyn** jako działka nr **186/13**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 20,7038 ha, z czego:

- **grunty orne:** 19,7386 ha, (w tym kl: RIIIb-9,2633 ha, RIVa-5,3453 ha, RIVb-5,1136 ha, RV-0,0164 ha)
- **grunty rolne zabudowane:** 0,7827 ha, (w tym kl: Br-RIVa-0,7827 ha)
- **nieużytki:** 0,1825 ha,

oraz budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane:

- **BUDYNEK MACERAT** nr inwentarzowy: 00091-848

Zgodnie z zaświadczeniem znak: IP.6727.195.2024 z dnia 09.10.2024r. Burmistrz Kalisza Pomorskiego informuje, że na terenie działki nr 186/13, obręb Pomierzyn, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kalisz Pomorski zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/245/2002 r. Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 31.01.2002 r. teren działki oznaczony jest jako: **tereny rolne, działalność gospodarcza (w tym przemysł, baz składów), wody**.

Jednocześnie Burmistrz Kalisza Pomorskiego informuje, że

- w stosunku do ww. działki nie została wszczęta procedura planistyczna polegająca na zmianie jej przeznaczenia tj. nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uchwały do przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz nie wszczęto postępowania w tej sprawie;
- na ww. działce nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych oraz eksploatacji złóż kopaliny;
- nie jest planowane poszerzenie dróg na odcinku przylegającym do gruntu ww. nieruchomości,
- zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. 2024 poz. 278) oraz na podstawie uchwały XLIV/243/17 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 24 sierpnia 2017 r. w sprawie uchwalenia Lokalnego Programu Rewitalizacji na lata 2017-2023 z późn. zm. - ww. działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji;

Burmistrz Kalisza Pomorskiego nie zamierza w okresie najbliższych 6 miesięcy wystąpić do właściwego Wojewody oraz Starosty z wnioskiem o wszczęcie postępowania w sprawie wydania decyzji lokalizacyjnej dotyczącej inwestycji drogowej na podstawie stosownej ustawy.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

1. Przez teren działki przebiegają przewody kanalizacji deszczowej i dwie linie telekomunikacyjne.
2. Park dworski znajdujący się na działce nr 191/4 obręb Pomierzyn wpisany jest do ewidencji zabytków gminy

Kalisz Pomorski i swoim zasięgiem obejmuje część działki nr 186/13.

3. Przez teren działki przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna wraz słupami energetycznymi i stacją transformatorową.

4. Droga gminna częściowo znajduje się w granicach działki nr 186/13.

5. Budynek w złym stanie technicznym.

6. Na działce znajdują się: rów melioracyjny, podziemny rurociąg melioracyjny i studnie betonowe. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymywania urządzeń melioracji wodnych lub do uiszczania opłaty melioracyjnej, jeżeli nieruchomość jest objęta działalnością spółki wodnej lub związku spółek wodnych działających na terenie gminy.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana, położona w odległości ok. 3,5 km w linii prostej od Kalisza Pomorskiego, siedziby gminy. Działka z dostępem do gminnej drogi gruntowej, która częściowo przebiega w granicach działki. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości rolne oraz dwór Ślizno wraz z parkiem dworskim. W dalszej odległości tereny leśne i zabudowa mieszkalna Ślizna. Kształt zbliżony do trójkąta, teren lekko pofałdowany.

Budynek macerat – nr inwentarzowy 00091-848 – budynek gospodarczy o konstrukcji szkieletowej, obłożonej od zewnątrz blachą trapezową, posiada od frontu czynne bramy wjazdowe. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia ok. 15 st. Budynek w złym stanie technicznym, elementy konstrukcyjne z licznymi ogniskami korozji, ubytki w strukturze przekrojów słupów, rozwarstwienie materiału. Pokrycie dachowe z punktowymi nieszczelnościami. Otwory okienne zakryte blachą.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 111,00 dt pszenicy, w tym 107,40 dt za użytki rolne, 3,60 dt za budynki i budowle,

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w trybie przetargu ograniczonego ofert pisemnych. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Drawsku Pom., ul. Marynarska 9, 78-500 Drawsko Pom. lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 363 00 17.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Drawsku Pom.
3. Urzędu Miejskiego w Kaliszu Pomorskim
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia10.2024 r.

.....