

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SZ.4243.W.52.2024.PT

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Parchlino, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Barwice**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Przybkowo - pow. **15,8900 ha**, KW - KO1I/00038219/5 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębem **Przybkowo** jako działki nr **41** (o pow. 2,9900 ha), **43/1** (o pow. 12,9000 ha).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 15,8900 ha, z czego:

- **grunty orne:** 15,3500 ha, (w tym kl: RIVa-8,3000 ha, RIVb- 2,4000 ha, RV- 3,6500 ha, RVI- 1,0000 ha)
- **lasy:** 0,4800 ha, (w tym kl: LsV-0,4800 ha)
- **nieużytki:** 0,0600 ha, (w tym kl: N-0,0600 ha)

Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice - zatwierdzonym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. - ww. nieruchomości oznaczone są jako:

- **działka nr 41 – tereny upraw polowych,**
- **działka nr 43/1 – tereny upraw polowych, w części lasy,**
(zaświadczenie znak nr: IN.6727.175.2024.OS z dnia 11.09.2024r.)

Jednocześnie informujemy, że w/w nieruchomości:

- nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- nie wszczęto procedur planistycznych mających na celu zmianę funkcji użytkowania działek;
- nie wszczęto procedur administracyjnych i nie wydano decyzji administracyjnych mających na celu zmianę funkcji użytkowania działek,
- nie są ujęte w miejscowym planie rewitalizacji,
- gmina nie posiada informacji z których wynika, e jest planowana lokalizacja siłowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych lub eksploatacji złóż kopalin,
- gmina nie planuje w obrębie nieruchomości inwestycji drogowych.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

- Na dzień lustracji na działkach ściernisko po skoszonym zbożu
- Dojazd do działek drogą gruntową.
- Działka znajduje się na terenie obszaru prawnie chronionego PLB 320019 Ostoja Drawska.
- Nieużytek porośnięty drzewostanem o wielogatunkowym składzie.

Opis nieruchomości: Nieruchomości rolne, niezabudowane, położona ok. 0,5 km od zabudowy mieszkaniowej wsi Przybkowo i w odległości ok. 3 km od siedziby gminy Barwice. Sąsiedztwo nieruchomości to tereny rolne, leśne. W dalszej odległości usytuowane są zabudowania m. Przybkowo. Dojazd do działek drogą gminną.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 56,40 dt pszenicy, w tym

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w trybie przetargu ograniczonego ofert pisemnych. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w

Szczecinku, ul. Witolda Pileckiego 8, 78-400 Szczecinek lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 374 31 88.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. OT KOWR w Koszalinie
2. Urzędu Gminy w Barwicach
3. SZ KOWR w Szczecinku
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia10.2024 r.

.....