

**Oddział Terenowy w Koszalinie**  
**KOS.WKUZ.SZ.4243.W.50.2024.PT**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie**  
**działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

**wykaz nieruchomości** rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Parchlino, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Barwice**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Przybkowo - pow. **6,6400 ha**, KW - KO1I/00038219/5 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębem **Przybkowo** jako działka nr **91/3**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 6,6400 ha, z czego:

- **grunty orne:** 6,3900 ha, (w tym kl: RIVa-2,3400 ha, RIVb-1,0400 ha, RV-2,9100 ha, RVI-0,1000 ha)
- **lasy:** 0,2500 ha, (w tym kl: LsV-0,2500)

Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice - zatwierdzonym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. - ww. nieruchomość oznaczona jest jako: **tereny upraw polowych, w części lasy** (zaświadczenie znak nr: IN.6727.175.2024.OS z dnia 11.09.2024r.).

Jednocześnie informujemy, że w/w nieruchomości:

- nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- nie wszczęto procedur planistycznych mających na celu zmianę funkcji użytkowania działek;
- nie wszczęto procedur administracyjnych i nie wydano decyzji administracyjnych mających na celu zmianę funkcji użytkowania działek,
- nie są ujęte w miejscowym planie rewitalizacji,
- gmina nie posiada informacji z których wynika, że jest planowana lokalizacja siłowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych lub eksploatacji złóż kopalin,
- gmina nie planuje w obrębie nieruchomości inwestycji drogowych.

Wydano decyzję nr 1.2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 14.03.2017 r. dotyczącą budowy 2 przepustów drogowych służących do przeprowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym drogi powiatowej 1276Z m.in. na działce nr 91/3.

Wydano decyzję nr 7.2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 04.05.2022 r. dotyczącą przebudowy drogi - ul. Bankowej wraz z budową kanalizacji deszczowej w miejscowości Barwice m.in. na działce 91/3.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

- 1/ Na dzień lustracji na działkach ściernisko po skoszonym zbożu
- 2/ Działki znajdują się na terenie obszaru prawnie chronionego PLB 320019 Ostoja Drawska.
- 3/ Wzdłuż granicy działki przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna.

Opis nieruchomości: Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona ok. 0,5 km od zabudowy mieszkaniowej wsi Przybkowo i w odległości ok. 3 km od siedziby gminy Barwice. Sąsiedztwo nieruchomości to tereny rolne, leśne. Dojazd do działek drogą gminną i powiatową.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 19,90 dt pszenicy**

**Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w trybie ustnego przetargu ograniczonego.** Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Szczecinku, ul. Witolda Pileckiego 8, 78-400 Szczecinek lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 374 31 88.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. OT KOWR w Koszalinie
2. Urzędu Gminy w Barwicach
3. SZ KOWR w Szczecinku
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Koszalin, dnia .....10.2024 r.

.....