

# KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

## Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 589) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. z 2021 poz. 2092)

### podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości położone na terenie gminy **Przeclaw, Obręb 0064 Kielków**, powiat mielecki, woj. podkarpackie, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

**1. działka nr 533** o powierzchni **0,0371 ha**, w tym: **użytki: PsIV – 0,0371 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Mielcu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr **TB1M/00046371/0**

**Cena nieruchomości wynosi 1 683,00 zł brutto** (słownie: jeden tysiąc sześćset osiemdziesiąt trzy) – sprzedaż zwolniona z VAT.

**2. działka nr 534** o powierzchni **0,05 ha**, w tym: **użytki: PsIV – 0,05 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Mielcu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr **TB1M/00046371/0**

**Cena nieruchomości wynosi 2 052,00 zł brutto** (słownie: dwa tysiące pięćdziesiąt dwa) – sprzedaż zwolniona z VAT.

**3. działka nr 624** o powierzchni **0,0526 ha**, w tym: **użytki: PsIV – 0,0526 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Mielcu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr **TB1M/00046371/0**

**Cena nieruchomości wynosi 2 115,00 zł brutto** (słownie: dwa tysiące sto piętnaście) – sprzedaż zwolniona z VAT.

**4. działka nr 1311** o powierzchni **0,0472 ha**, w tym: **użytki: PsIV – 0,0472 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Mielcu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr **TB1M/00040959/4**

**Cena nieruchomości wynosi 1 964,00 zł brutto** (słownie: jeden tysiąc dziewięćset sześćdziesiąt cztery) – sprzedaż zwolniona z VAT.

Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 30.10.2023r., Urząd Miejski w Przeclawiu zaświadcza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Przeclaw dotyczący terenu działek nr 1258, 533, 534, 624, 1311 obręb 64 Kielków - stracił ważność z dniem 31.12.2003 roku. **Zgodnie z posiadanym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przeclaw** zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr XXIII/128/2000 z dnia 29.09.2000 r. z późn. zm. **Działki nr 417/1, 533, 534, 624, 1311, położone w Kielkowie**, znajdują się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZPW nr.425). **Działki nr 533, 534, 624, 1311 położone w Kielkowie** znajdują się w obszarze oznaczonym jako:  
- obszary chronionego krajobrazu istniejące i wskazane do objęcia ochroną oraz zalesień i zadrzewień śródpolnych.

**Działki nr 533, 534, 624 położone w Kielkowie**, znajdują się w obszarze oznaczonym jako:  
- obszary wymagające obowiązkowego sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na działki nr 533, 534, 624, 1311 obręb 64 Kielków nie były wydawane żadne decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu (w tym pod zalesienie). Na terenie gminy Przeclaw brak jest obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (art. 8 ustawy o rewitalizacji Dz. U. 2015 poz.1777 ).

**Działka nr 533** - otoczenie działki stanowią tereny uprawiane rolniczo. Działka usytuowana w dalszym sąsiedztwie od zabudowy mieszkalnej, posiada kształt bardzo wąskiego, wydłużonego prostokąta. **Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka**

**użytkowana rolniczo. Działka nr 534** otoczenie działki stanowią i tereny uprawiane rolniczo. Działka usytuowana w dalszym sąsiedztwie od zabudowy mieszkalnej, posiada kształt bardzo wąskiego, wydłużonego prostokąta. **Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka użytkowana rolniczo. Działka nr 624** otoczenie działki stanowią tereny uprawiane rolniczo. Działka usytuowana w dalszym sąsiedztwie od zabudowy mieszkalnej, posiada kształt bardzo wąskiego, wydłużonego prostokąta. **Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka użytkowana rolniczo. Działka nr 1311** otoczenie działki stanowią tereny uprawiane rolniczo. Działka usytuowana w dalszym sąsiedztwie od zabudowy mieszkalnej, posiada kształt bardzo wąskiego, wydłużonego prostokąta. **Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka użytkowana rolniczo.**

Uwaga: **działki nr 533, 534, 624, 1311 w miejscowości Kiełków** są zagospodarowane przez bezumownego użytkownika. W akcie notarialnym kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpił ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”

Zgodnie z art. 29 ust. 1 h ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieruchomość Zasobu lub jej część może być sprzedana bez przetargu, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby chcącej nabyć tę nieruchomość lub jej część, o ile nieruchomość ta nie może być zagospodarowana samodzielnie.

KOWR zamierza sprzedać działki właścicielom nieruchomości przyległych

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

- Nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.
- Nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Nabywca złoży oświadczenie o treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów.
- Nieruchomość nie może być sprzedana na rzecz podmiotów, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS lub KRUS, a także podmiotów, które władają lub władają nieruchomości Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości nie opuściły.

W przypadku rezygnacji uprawnionego do nabycia z zastosowaniem prawa pierwszeństwa w nabyciu termin lub na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Bliższe informacje o nieruchomości podanej w wykazie, można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie ul. Asnyka 7, tel. 17 853 78 65.

Rzeszów, dnia 08.10.2024r.

z up. DYREKTORA  
Jarosław Czypowski  
GŁÓWNY SPECJALISTA

KRAJOWY OŚRODEK  
WSPARCIA ROLNICTWA  
Oddział Terenowy w Rzeszowie  
ul. A. Asnyka 7, 35-001 Rzeszów  
tel. 17 853 78 00, fax 17 853 78 16

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach **od 14.10.2024 r. do 29.10.2024 r.** na tablicach ogłoszeń:

- Urzędu Miasta Przecław
- Sołectwa Kiełków
- Podkarpackiej Izby Rolniczej
- OT KOWR w Rzeszowie
- SZ w Trzebownisku 616A/10

Data i potwierdzenie wywieszenia:

Data i potwierdzenie zdjęcia: