



LOD.WKUZ.GZ.4243.51.2024.DF.6

Łódź, dnia 16.10.2024 r.

Sz. P.
Łukasz Stańczyk

W odpowiedzi na Pana zastrzeżenia skierowane w dniu 9.10.2024 r. do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi dotyczące czynności przetargowych w przetargu ograniczonym na dzierżawę nieruchomości rolnych, oznaczonych nr działek 252, 253, 254, położonych w obrębie Sanów, w gminie Dalików, w powiecie poddębickim, w woj. łódzkim, ogłoszonego na dzień 2 października 2024 r., informuję, że zgodnie z art. 29 ust. 9 pkt.2 ustawy z dnia 19 października o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – dalej uognrSP (tj. 2024 r. poz. 589, 1089, 1230) – **oddalam zastrzeżenia, w związku z ich nieuwzględnieniem.**

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 29 ust. 7 uognrSP uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Pana skarga dotyczy okoliczności przeprowadzenia przetargu przez KOWR bez zastrzeżenia uczestnictwa jednej osoby w tylko w jednym przetargu.

Ogłoszenie z dnia 23 sierpnia 2024 r. o ograniczonym przetargu na dzierżawę trzech działek nr 252, 253 i 254 w Sarnowie nie zawierało powyższego zastrzeżenia. Zgodnie z art. 29 ust. 3bd uognrSP, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **może – ale nie musi** – zastrzec, że ten sam podmiot nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu. Jest to przepis **fakultatywny**, nie obligatoryjny, tzn. taki, który daje możliwość wyboru, mogący zachodzić lub nie.

Decyzję o zastosowaniu zastrzeżenia KOWR podejmuje **przed ogłoszeniem przetargu** i jeśli stosuje zastrzeżenie to informacja taka znajduje się już w ogłoszeniu o przetargu.

Decyzja ta podejmowana jest przez KOWR w oparciu o ocenę stopnia zainteresowania dzierżawą konkretnej nieruchomości przez rolników z obszaru dającego możliwość uczestnictwa w przetargu.

W przypadku przedmiotowego przetargu, biorąc pod uwagę wyrażane zainteresowanie nieruchomościami przez rolników, a także mając na względzie fakt, że w ciągu jednego roku 4 umowy dzierżawy zostały zakończone wcześniej, na wniosek rolników, za porozumieniem stron, liczbę uczestników oszacowano na poniżej 10 osób, co dało podstawę do podjęcia decyzji o niewprowadzeniu zastrzeżenia.

Do przetargu w Sarnowie zgłosiło się 7 rolników (przy czym 1 osoba zainteresowana była tylko 1 nieruchomością).

W 2024 r. odbyły się jeszcze dwa przetargi, w których zastrzeżenia o uczestnictwie tylko w jednym przetargu nie zastosowano. Był to przetarg na nieruchomości w Łodzi i gminie Nowosolna – gdzie do dzierżawy zgłosiło się 5 rolników oraz przetarg w Dobiecinie zgłosiło się 6 rolników.

W bieżącym roku decyzję o zastosowaniu zastrzeżenia o uczestnictwie jednej osoby w jednym przetargu zastosowano w przetargach na dzierżawę nieruchomości w obrębie PGR Czerniew, gdzie uczestniczyło 57 rolników oraz w obrębie Kobylniki SHR i Kalinowa, gdzie w dwóch przetargach uczestniczyły odpowiednio: 86 osób i 53 osoby.

Biorąc pod uwagę powyższe, decyzje podejmowane przed przetargami w zakresie stosowania zawężenia co do uczestnictwa w jednym przetargu przez jednego uczestnika, należy uznać za prawidłowe i uzasadnione.

Odnosząc się do zarzutu w sprawie przetargu w Nakielnicy informuję, że przetarg ten nie został unieważniony z podanego przez Pana powodu i nie istnieje żadna analogia między tymi przetargami.

Pouczenie:

Na podstawie art. 29 ust.11 uognrSP na powyższe rozstrzygnięcie przysługuje Panu prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego KOWR, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Za doręczenie rozstrzygnięcia uważa się dzień zamieszczenia rozstrzygnięcia na podmiotowej stronie BIP KOWR.

W związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych informujemy, że:

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby.

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu udzielenia Pani/Panu odpowiedzi na skierowany do nas wniosek/pismo, prowadzenia ewidencji nadawców i adresatów korespondencji z/do KOWR i archiwizacji dokumentacji.

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest zgodne z prawem ponieważ jest niezbędne do wypełnienia nałożonego na nas obowiązku udzielania informacji publicznej i odpowiedzi na kierowaną do nas korespondencję, obowiązku prowadzenia ewidencji korespondencji i archiwizacji dokumentacji (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

Pani/Pan dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów.

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych i otrzymania ich kopii oraz prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, ograniczenia ich przetwarzania i wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania ich przez KOWR.

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych wskazany powyżej lub pisemnie na adres naszej siedziby.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony danych Osobowych.

Podanie przez Pani/ Pana danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udzielenia odpowiedzi na Pani/Pana wniosek/pismo.

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe KOWR nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.