



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WKUZ.GZ.4243.667.2024.AKo.2

Olsztyn 2024-10-14

działając na podstawie art. 28 i 38 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 roku, poz. 589 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U z 2022 roku, poz. 433 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości:

### WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej ze zlikwidowanego PPGRKR Górowo Iławeckie, położonej na terenie gminy Górowo Iławeckie (3 okręg podatkowy), powiat bartoszycki, woj. warmińsko - mazurskie, obręb **Stega Mała** przeznaczonej do dzierżawy.



#### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość o lekko pofalowanym ukształtowaniu terenu, w 2024 roku użytkowana jako łąka. Posiada dostęp do gruntowej drogi gminnej. Otoczenie nieruchomości stanowią grunty rolniczo użytkowane, zwarta zabudowa wsi w odległości około 850m. Nieruchomość objęta umową dzierżawy obowiązującą do dnia 05.11.br

## **PRZEDMIOT DZIERŻAWY**

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Górowo Iławeckie** oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Stega Mała** jako działka nr **11/3 o powierzchni 14,9697ha**, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr OL1Y/00018571/2, z czego:

- łąki trwałe: **5,0463 ha**, (klasa gleb: ŁV),
- pastwiska trwałe: **8,4869 ha**, (klasa gleb: PsIV),
- lasy: **1,2412 ha** (klasa gleb: LsV)
- grunty pod rowami: **0,0848ha**, (klasa gleb: W/ŁV)
- nieużytki: **0,1105 ha**.

Powierzchnia użytków rolnych- 13,6180 ha.

**Według zaświadczenia Urzędu Gminy w Górowie Iławeckim** zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Górowo Iławeckie zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Górowo Iławeckie Nr XXVI/230/2017 z dnia 31 maja 2017r., dla działki przewiduje się: **funkcję rolną**.

Ponadto:

- studium nie określa występowania złóż surowców naturalnych w tym rejonie,
- w obowiązujących opracowaniach nie rozpatrywano możliwości inwestycyjnych związanych z elektrowniami siłowymi,
- gmina nie zamierza w najbliższym czasie podejmować działań planistycznych obejmującym dany obszar,
- nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, ani lokalizacji inwestycji celu publicznego, ponadto nie wpłynęły wnioski o wydanie takich decyzji,
- gmina nie zamierza występować z wnioskiem o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej,
- nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem odbudowy,
- nieruchomość nie znajduje się w obszarze strefy rewitalizacji, oraz gmina nie podjęła uchwały [o rewitalizacji],
- nieruchomość położona na Obszarze Chronionym NATURA 2000 „Ostoja Warmińska” (kod obszaru PLB 280015).

**Zgodnie z informacją Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska nieruchomość położona na Obszarze Chronionym NATURA 2000 „Ostoja Warmińska” (kod obszaru PLB 280015)**, na obszarze tym istnieją ograniczenia zagospodarowania nieruchomości.

W przypadku formy ochrony przyrody jaką jest Natura 2000, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody zabrania się z zastrzeżeniem art.34, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w szczególności:

- pogarszać stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub,
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 lub
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Rejestr pomników przyrody dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego (gov.pl/uw-warmińsko-mazurski), oraz na BIP RDOS (bip.olsztyn.rdos.gov.pl), w zakładce inne rejestry publiczne - rejestry form ochrony przyrody w województwie warmińsko - mazurskim - rejestr pomników przyrody.

**Zgodnie z informacją Warmińsko - Mazurskiego Konserwatora Zabytków** w przypadku przedmiotowej nieruchomości mają zastosowanie przepisy art. 32 i 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dokładne informacje dotyczące lokalizacji stanowisk archeologicznych udzielane są w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Olsztynie ul. Podwałe 1.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 33,40 dt pszenicy**

**Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.**

**KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.**

**Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:**

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

**Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.**

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 14, tel. 89 524 88 19 w godz. od 9.00 do 13.00 każdego dnia roboczego, lub w Sekcji Zamiejscowej w Bartoszycach tel. 89 762 79 10.

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 14 dni od dnia 18 października 2024 roku** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w Urzędzie Gminy Górowo Iławeckie, Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, oraz w Oddziale Terenowym W-MIR w Bartoszycach, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn Sekcji Zamiejscowej w Bartoszycach, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6.

Z-ca DYREKTORA  
  
Adam Krzyśków

**Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:**

1. Urząd Gminy Górowo Iławeckie,
2. KOWR OT Olsztyn - SZ w Bartoszycach,
3. W-MIR w Olsztynie - OT Biura w Bartoszycach,
4. a/a.

