



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Warszawie

WAR.WGZ.KO.4243.5.2024.IM.2

Warszawa, dnia 2 października 2024 r.

**OGŁOSZENIE**  
**Nr WZ/098/PFZ/2024**  
**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**  
**ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE**

działając, na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. Ust. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 1944), Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 433), podaje do publicznej wiadomości, że:

**OGŁASZA WYKAZ NA NIERUCHOMOŚĆ WCHODZĄCĄ W SKŁAD ZASOBU  
WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, POCHODZĄCĄ Z BYŁEGO  
PAŃSTWOWEGO FUNDUSZU ZIEMI, PRZEZNACZONĄ DO DZIERŻAWY,  
POŁOŻONĄ NA TERENIE GMINY MOGIELNICA, POWIAT GRÓJECKI,  
WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE.**

**Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów:**

**Pozycja nr 1**

Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **0002 BRZOSTOWIEC** gm. Mogielnica jako działki numer **199/2, 200/2** o łącznej powierzchni **0,8303 ha**, w tym:

- **łąki trwałe - 0,5504 ha** (w tym: ŁIII - 0,4411 ha, ŁIV - 0,1093 ha, )
- **grunty pod rowami - 0,0555 ha** (w tym: W- LsIV - 0,0255 ha, W- ŁIII - 0,0300 ha )
- **las i grunty leśne - 0,2244 ha** (w tym: LsIV- 0,2244 ha)

*Dla w/w działek brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mogielnica.*

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mogielnica, zatwierdzonym uchwałą nr LVII/253/2018 z dnia 12.04.2018 r. działki nr 199/2, 200/2 znajdują się na **terenach łąk, pastwisk i dolin nadrzecznych wymagających ochrony (symbol studium OR)**.

Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW RA1G/00025353/4 (dz. 199/2), RA1G/00025351/0 (dz. 200/2).

**Nieruchomość zlokalizowana przy drodze DW 728.**

*Nieruchomość położona jest na obszarze specjalnej ochrony pn. „Dolina Pilicy”.*

**Opis nieruchomości:** w części użytek zielony, w części las liściasty i zakrzaczenia. Przez nieruchomość przepływa ciek o nazwie „Dopływ w Brzostowcu”, identyfikator hydrograficzny – 2549148, stanowiący śródlądową wodę płynącą w rozumieniu art. 22 ustawy Prawo Wodne.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 3,35 dt pszenicy.**

**Okres dzierżawy – do dnia 30.09.2029 r.**

**Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu.**

**Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**

**KOWR zastrzega sobie możliwość wyłączenia, w trakcie umowy dzierżawy 30% użytków rolnych, o którym mowa w art. 38 ust. 1a, ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, wówczas stawka czynszu dzierżawnego ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu można uzyskać: w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Koźienicach, ul. Sportowa 2, tel. (48) 611 00 27, w dni robocze, w godz. 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>. Odbitki map poglądowych są dostępne w miejscu publikowania ogłoszenia.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibach: Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3C, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Koźienicach, ul. Sportowa 2, Urzędu Gminy i Miasta Mogielnica, u sołtysa wsi: Brzostowiec, w Mazowieckiej Izbie Rolniczej, Oddział Radom, ul. Wolność 10B oraz publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR oraz na stronie internetowej KOWR: [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr) w dniach:

**od 17.10.2024 r. do 31.10.2024 r.**