



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.98.2024.ER.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

Działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 589), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021 r. poz. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 433 ze zm.) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Podaje do publicznej wiadomości **w y k a z**

Nieruchomości rolnej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu krakowskiego, gminy Skawina:**

L.p.	Jednostka Ewidencyjna (Obręb - Wieś)	Nr Księgi Wieczystej	Nr działki	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1.	Wola Radziszowska (0015)	Nieruchomość została przejęta protokołem zdawczo-odbiorczym na podstawie Oświadczenia o Wykonaniu Prawa Pierwokupu złożonego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w formie Aktu Notarialnego dnia 01-10-2024 r. – Repertorium A Nr 3116/2024.	508	0,88	RIIb-0,63; RIVv-0,25	5,6

Nieruchomość położona jest w 2 okręgu podatkowym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina w jej granicach administracyjnych – etap I zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/217/16 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 23 marca 2016 r. (Dz. U. Woj. Mał. z dnia 13 kwietnia 2016 r. – poz. 2430) działka nr 508 położona w miejscowości Wola Radziszowska znajduje się w terenie o następującym przeznaczeniu:

- tereny rolnicze – symbol planu R,
- tereny zieleni nieurządzonej – symbol planu: ZR.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Nieruchomość była użytkowana rolniczo, niezabudowana. Działka gruntowa o charakterze rolnym, położona w niedalekiej odległości od linii zabudowy. W bezpośrednim sąsiedztwie terenów rolniczych. Działka w kształcie zbliżona do prostokąta, ze znacznym spadkiem terenu w kierunku południowym. Działka od granicy południowej graniczy z drogą - utwardzoną. W dniu lustracji na działce ściernisko po uprawie zboża. W odległości ok. 16 metrów od granicy południowej na działce słup energetyczny.

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 314 99 00.

Osoba prowadząca sprawę: Ewelina Rożek Tel. 12 314 99 18, e-mail: ewelina.rozek@kowr.gov.pl.

Kraków, dnia 16.10.2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **28.10.2024 r. do 13.11.2024 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronach internetowych:

1. Urząd Miejski w Skawinie;
2. Małopolska Izba Rolnicza ;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie/ zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od 28.10.2024 r. do 16.11.2024 r.

.....
(data i podpis)