



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WKUZ.GZ.4243.662.2024.MSo.3

Olsztyn, 16.10.2024 rok

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku, poz. 589 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej ze zlikwidowanego PPGR Skandawa, położonej na terenie gminy Barciany (2 okręg podatkowy), powiat kętrzyński, woj. warmińsko - mazurskie, przeznaczonej do dzierżawy.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie **gminy Barciany**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów **obręb Kurkławki**, jako działka nr **4/12** o powierzchni **20,5207 ha** (tj. 19,3222 ha użytków rolnych), **w tym:**

- **grunty orne (R): 19,2397 ha** (RIIIb - 19,2397 ha),
- **tereny zadrzewione i zakrzewione (Lz): 0,3680 ha,**
- **nieużytki (N): 0,8305 ha,**
- **grunty pod rowami (W): 0,0825 ha** (WŁIV - 0,0557 ha, WRIIIb - 0,0268 ha).

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kętrzynie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgi wieczyste Nr **OL1K/00036319/9**. (podział nieruchomości nie został jeszcze wprowadzony, nieruchomość powstała z podziału działki nr 4/10, obręb Kurkławki).

Opis nieruchomości.

Przedmiotowa działka stanowi ściernisko po zbożu poprzerastane chwastami. Kształt nieruchomości nieforemny, nieregularny. Granice działki od strony północnej stanowi rów, od strony wschodniej droga, od zachodniej linia drzew. Rzeźba terenu lekko skonfigurowana. Działka leży przy drodze gruntowej miejscami trudno przejezdnej (działka nr 5 obręb Kurkławki). Nieruchomość położona jest w odległości około 200-300 m od granicy państwa z Federacją Rosyjską, w otoczeniu terenów rolnych i leśnych.

UWAGA!

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – Dzierżawca własnym staraniem będzie musiał zapewnić sobie dostęp do drogi publicznej i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Wydzierżawiającego z tego tytułu.

Zgodnie z zapisami w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barciany zatwierdzonym uchwałą Nr XI/72/2015 z dnia 28.08.2015 roku nieruchomość znajduje się na terenach o kierunku zagospodarowania jako **tereny rolne i tereny lasów**.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość
136,60 dt pszenicy

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 17, tel. 89 524-88-61 lub w Sekcji Zamiejscowej w Korszach tel. 89 754 26 20.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni poczynając od dnia 18.10.2024 roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w Urzędzie Gminy w Barcianach, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej Oddział Terenowy Biura w Bartoszycach, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn Sekcji Zamiejscowej w Korszach, oraz w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy Barciany
2. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie
3. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza – Biuro w Bartoszycach
4. KOWR OT Olsztyn - SZ w Korszach
5. KOWR OT Olsztyn Głowackiego

Z-ca DYREKTORA

Adam Krzyśków