

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.ZG.WKUZ.GZ.4240.46.2023.BMK.40

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **18.10.2024 r.** do **03.11.2024 r**

INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z przejętego do Zasobu Państwowego Funduszu Ziemi.

NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **krośnieński**, gmina **Krosno Odrzańskie**, obręb **Bielów** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **156/2** o powierzchni ogólnej **0,2300 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa dla której Burmistrz Krosna Odrzańskiego wydał Decyzję Nr 3 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, położona w zachodniej części obrębu Bielów (poza obszarem wsi), przy gruntowej drodze gminnej relacji Bielów – Osiecznica. W bezpośrednim sąsiedztwie od północy biegnie naturalny ciek rzeka „Biała”, za nią pola uprawne, od zachodu i wschodu znajdują się tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi z minionego wieku i nowoczesnymi. Od południa nieruchomość graniczy z gruntową drogą gminną, za którą znajduje się las. Kształt działki zbliżony do prostokąta, granice regularne. Od strony drogi teren działki odgradzony jest siatką stalową. Działka nie jest użytkowana, przy północnej, południowej i wschodniej granicy mocno zadrzewiona i zakrzewiona. Występujące w tym obszarze drzewa nie przedstawiają większej wartości użytkowej. Wzdłuż drogi biegnie sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia, a w drodze przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna i komunikacyjna.

Zgodnie z Zaświadczeniem Burmistrza Krosna Odrzańskiego nieruchomość usytuowana jest na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Do dnia 31.12.2002 r. działka usytuowana była na terenie oznaczonym jako: "ZL - zieleń leśna". Zgodnie z polityką miasta i gminy określoną w studium uwarunkowań kierunków i zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie podjętym uchwałą NR XVII/115/2000 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 30.08.2000 r. ze zmianami, przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym jako: "R - tereny rolne wyłączone z zabudowy (łąki, pola, pastwiska)", "PU - tereny rozwoju zabudowy przemysłowo-usługowej" oraz "MRU/MNU - strefa rozwoju zabudowy". Ww. działka nie jest położona na obszarze, na którym planowana jest lokalizacja urządzeń wytwarzających energię (turbin wiatrowych), wydano decyzji o warunkach zabudowy, działka nie jest położona na obszarach: ochrony środowiska ani przyrody, rewitalizacji, nie jest objęta Miejscowym Planem Odbudowy.

Działka wchodzi w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą o numerze ZG1K/00032428/1.
Działy III i IV- wolny od wpisów

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Ograniczenia wynikające z art. 232 i 233 Ustawy Prawo wodne.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,2300 ha**,

w tym:

- **grunty orne:** 0,2300 ha, (w tym kl: RIVb - 0,0400 ha; RVI - 0,1900 ha)

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI**- 65 100,00 zł brutto**

/słownie złotych: sześćdziesiąt pięć tysięcy sto 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług cena zawiera podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Krajowy Ośrodek zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68 506-52-53.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim
3. Lubuskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Barbara Miłoś-Kaluta, dnia 15.10.2024 r.