

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

**GOR.ZG.WKUZ.GZ.4240.422.2022.BMK.15**

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych  
w dniach **18.10.2024 r.** do **03.11.2024 r**

## INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z przejętego do Zasobu Państwowego Funduszu Ziemi.

**NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana** położona - województwo lubuskie, powiat **krośnieński**, gmina **Krosno Odrzańskie**, obręb **Łochowice** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **322/3** o powierzchni ogólnej **0,1200 ha**.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa dla której Burmistrz Krosna Odrzańskiego wydał Decyzję Nr 18 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego, jednorodzinnego. Działka położona w centralnej części wsi Łochowice, w sąsiedztwie terenów zabudowanych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie drogi po drugiej stronie której, znajduje się świetlica wiejska, plac zabaw z boiskami, teren rekreacyjny oraz kościół. Do „Kąpieliska Łochowice” nad jeziorem *Glibiel* jest ok. 1 km, do Krosna Odrzańskiego – ok. 2 km. Działka o kształcie prostokąta, granice regularne, teren dość płaski na którym występują: młode samosiejki, większy orzech i świerk, a od strony drogi występuje zakrzaczenie. Wzdłuż północnej granicy przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna. W drodze przebiegają sieci: wodna, kanalizacyjna, telekomunikacyjna. Dostęp i dojazd do działki z gminnej drogi asfaltowej oznaczonej geodezyjnie nr działki 331.

Zgodnie z Zaświadczeniem Burmistrza Krosna Odrzańskiego nieruchomość usytuowana jest na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Do dnia 31.12.2002 r. działka usytuowana była na terenie oznaczonym jako: "MN3 - zabudowa o niskiej intensywności". Zgodnie z polityką miasta i gminy określoną w studium uwarunkowań kierunków i zagospodarowania przestrzennego gminy Krosno Odrzańskie podjętym uchwałą NR XVII/115/2000 Rady Miejskiej w Krośnie Odrzańskim z dnia 30.08.2000 r. ze zmianami, przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym jako: "MRU/MNU - strefa rozwoju zabudowy". Ww. działka nie jest położona na obszarze, na którym planowana jest lokalizacja urządzeń wytwarzających energię (turbiny wiatrowych), wydano decyzję o warunkach zabudowy. Działka nie jest położona na obszarach: ochrony środowiska ani przyrody, rewitalizacji, nie jest objęta Miejscowym Planem Odbudowy.

Działka wchodzi w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim prowadzi księgę wieczystą o numerze ZG1K/00032429/8.  
Działy III i IV- wolny od wpisów.

**Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:** Działka położona jest na terenie historycznego układu ruralistycznego miejscowości Łochowice ujętego w gminnej ewidencji zabytków, wobec powyższego zachodzi konieczność uzgodnienia przez organ administracji budowlanej pozwolenia na budowę czy rozbiórkę z wojewódzkim konserwatorem zabytków.  
Obciążenia wynikające z art. 32 ustawy o ochronie zabytków.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

**1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,1200 ha**,

w tym:

- **sady na gruntach ornych:** 0,1200 ha, (w tym kl: S/RIVa - 0,1200 ha)

**UWAGA!**

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

**Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.**

**CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI****- 124 400,00 zł brutto**

/słownie złotych: sto dwadzieścia cztery tysiące czterysta 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług cena zawiera podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Krajowy Ośrodek zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

---

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68 506-52-53.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. Urzędu Miasta w Krośnie Odrzańskim
3. Lubuskiej Izby Rolniczej
4. na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

Sporządziła: Barbara Miłoś-Kaluta, dnia 15.10.2024 r.