



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WKUZ.GZ.4243.668.2024.AKo.2

Olsztyn 2024-10-14

działając na podstawie art. 28 i 38 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 roku, poz. 589 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U z 2022 roku, poz. 433 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, nabytej do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa na podstawie art. 4B ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.), położonej na terenie gminy Górowo Iławeckie (3 okręg podatkowy), powiat bartoszycki, woj. warmińsko - mazurskie, obręb **Woryny** przeznaczonej do dzierżawy.



Nieruchomość o płaskim ukształtowaniu terenu i regularnym kształcie. W części użytkowana jako użytek zielony w pozostałej części grunty orne. Posiada dostęp do gruntowej drogi gminnej w dostatecznym stanie. Otoczenie nieruchomości stanowią grunty rolniczo użytkowane.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Górowo Iławeckie** oznaczona w ewidencji gruntów obręb **Woryny** jako działka nr **163/1 o powierzchni 2,3225ha**, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr OL1Y/00032573/0, z czego:

- grunty orne: **0,9295 ha** (klasa gleb: RIIIB – 0,1474 ha, RIVa – 0,7821 ha),
- łąki trwałe: **0,5044 ha** (klasa gleb: ŁIV – 0,2259 ha, ŁV – 0,2785 ha),
- pastwiska trwałe: **0,7268 ha** (klasa gleb: PsIV – 0,5118 ha, PsV – 0,2150 ha),
- lasy: **0,1618 ha** (klasa gleb: LsVI),

Powierzchnia użytków rolnych- 2,1607 ha.

Według zaświadczenia Urzędu Gminy w Górowie Iławeckim zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Górowo Iławeckie zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Górowo Iławeckie Nr XXVI/230/2017 z dnia 31 maja 2017r., dla działki przewiduje się: **funkcję rolną**. Działka leży w obszarze chronionym Natura 2000, oraz w strefie uzdrowiskowej C.

Ponadto:

- nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem odbudowy,
- nieruchomość nie znajduje się w obszarze strefy rewitalizacji, oraz gmina nie podjęła uchwały o rewitalizacji,
- nieruchomość położona na Obszarze Chronionym NATURA 2000 „Ostoja Warmińska” (kod obszaru PLB 280015). Na obszarze tym istnieją ograniczenia zagospodarowania wynikające z zakwalifikowania terenu jako:
 - OSO Obszary Specjalnej Ochrony – Dyrektywa Ptasia - o ochronie dziko żyjących ptaków nr 79/409/EEC,
 - SOO Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk - Dyrektywa Siedliskowa o ochronie siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej flory i fauny nr 92/43/EEC,

Zgodnie z informacją Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska nieruchomość położona na Obszarze Chronionym NATURA 2000 „Ostoja Warmińska” (kod obszaru PLB 280015), na obszarze tym istnieją ograniczenia zagospodarowania nieruchomości.

W przypadku formy ochrony przyrody jaką jest Natura 2000, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody zabrania się z zastrzeżeniem art.34, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w szczególności:

- pogarszać stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub,
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 lub
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Rejestr pomników przyrody dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego (gov.pl/uw-warmińsko-mazurski), oraz na BIP RDOŚ (bip.olsztyn.rdos.gov.pl), w zakładce inne rejestry publiczne – rejestry form ochrony przyrody w województwie warmińsko – mazurskim – rejestr pomników przyrody.

PGW – Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie poinformował, że na nieruchomości występujące urządzenie melioracji wodnych – zbieracz drenarski, nie występują śródlądowe powierzchniowe wody płynące.

Zgodnie z informacją Warmińsko - Mazurskiego Konserwatora Zabytków w przypadku przedmiotowej nieruchomości mają zastosowanie przepisy art. 32 i 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z informacją udzieloną z upoważnienia Starosty Bartoszyckiego przedmiotowa działka ma użytek LsVI o pow. 0,1618ha, który jest objęty uproszczonym planem urządzenia lasu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 7,91 dt pszenicy

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

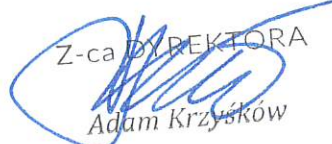
Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 14, tel. 89 524 88 19 w godz. od 9.00 do 13.00 każdego dnia roboczego, lub w Sekcji Zamiejscowej w Bartoszycach tel. 89 762 79 10.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 14 dni od dnia 18 października 2024 roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w Urzędzie Gminy Górowo Iławeckie, Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, oraz w Oddziale Terenowym W-MIR w Bartoszycach, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn Sekcji Zamiejscowej w Bartoszycach, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy Górowo Iławeckie,
2. KOWR OT Olsztyn - SZ w Bartoszycach,
3. W-MIR w Olsztynie - OT Biura w Bartoszycach,
4. a/a.

Z-ca DYREKTORA

Adam Krzyśków