



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WKUZ.GZ.4243.666.2024.AKo.2

Olsztyn 2024-10-15

działając na podstawie art. 28 i 38 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 roku, poz. 589 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U z 2022 roku, poz. 433 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości:

### WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej ze zlikwidowanego PPGR KR Górowo Iławeckie, położonej na terenie gminy Górowo Iławeckie (3 okręg podatkowy), powiat bartoszycki, woj. warmińsko - mazurskie, obręb **Deksyty** przeznaczonej do dzierżawy.



Nieruchomość o łagodnie pofalowanym ukształtowaniu terenu, użytkowana jako łąki. Na nieruchomości występują zadrzewienia i zakrzaczenia wzdłuż rowów i na nieużytku. Dostęp do działki z gruntowej drogi gminnej w dobrym stanie technicznym. Otoczenie nieruchomości stanowią grunty rolne i leśne, zabudowa kolonijna wsi w odległości około 400m. Przez działkę przebiegają linia elektroenergetyczna oraz sieć wodociągowa.

### **PRZEDMIOT DZIERŻAWY**

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Górowo Iławeckie** oznaczona w ewidencji gruntów obręb **Deksyty** jako działka nr **2/7 o powierzchni 17,5110ha**, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr OL1Y/00030661/0, z czego:

- grunty orne: **10,3145 ha**, w tym: RIIIb – 1,4399ha, RIVa-3,2462ha, RV – 5,0124ha, RVI – 0,6160ha),
  - łąki trwałe: **3,8809 ha**, w tym: ŁIV – 3,7000ha, ŁV – 0,1809ha,
  - pastwiska trwałe: **1,4175 ha**, w tym: PsV- 0,5904 ha, PsVI- 0,8271ha,
  - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: **0,0874ha**, (klasa gleb: Lzr/RVI)
  - lasy: **0,8519 ha** (klasa gleb: LsV)
  - grunty pod rowami: **0,1075ha**, (klasa gleb: W/ŁIV)
  - nieużytki: **0,8513 ha**.
- Powierzchnia użytków rolnych- 15,7204 ha.

**Według zaświadczenia Urzędu Gminy w Górowie Iławeckim** dla przedmiotowej działki zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Górowo Iławeckie zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Górowo Iławeckie Nr XXVI/230/2017 z dnia 31 maja 2017 r., przewiduje się następujące przeznaczenie gruntów:

**- obręb Deksyty dz. nr 2/7 - funkcja rolna.**

Ponadto:

- studium nie określa występowania złóż surowców naturalnych w tym rejonie,
- w obowiązujących opracowaniach nie rozpatrywano możliwości inwestycyjnych związanych z elektrowniami siłowymi,
- gmina nie zamierza w najbliższym czasie podejmować działań planistycznych obejmującym dany obszar,
- nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, ani lokalizacji inwestycji celu publicznego, ponadto nie wpłynęły wnioski o wydanie takich decyzji,
- gmina nie zamierza występować z wnioskiem o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej,
- nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem odbudowy,
- nieruchomość nie znajduje się w obszarze strefy rewitalizacji, oraz gmina nie podjęła uchwały o rewitalizacji,
- nieruchomość położona na Obszarze Chronionym NATURA 2000 „Ostoja Warmińska” (kod obszaru PLB 280015).

**Według informacji Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na Obszarze Chronionym NATURA 2000 „Ostoja Warmińska” (kod obszaru PLB 280015),** istnieją ograniczenia zagospodarowania nieruchomości.

W przypadku formy ochrony przyrody jaką jest Natura 2000, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody zabrania się z zastrzeżeniem art.34, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w szczególności:

- pogarszać stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub,
  - wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 lub
  - pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.
- Rejestr pomników przyrody dostępny jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego (gov.pl/uw-warminsko-mazurski), oraz na BIP RDOŚ (bip.olsztyn.rdos.gov.pl), w zakładce inne rejestry publiczne – rejestry form ochrony przyrody w województwie warmińsko – mazurskim – rejestr pomników przyrody.

**W ogłoszeniu przetargowym zamieszczone zostaną informacje z PGW – Wody Polskie i WUOZ.**

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 46,35 dt pszenicy**

**Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.**

**KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.**

**Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:**

**<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>**

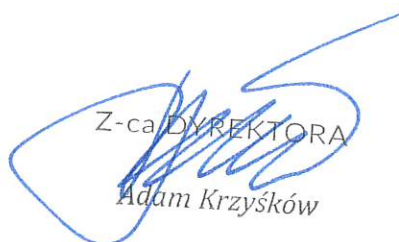
**Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.**

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 14, tel. 89 524 88 19 w godz. od 9.00 do 13.00 każdego dnia roboczego, lub w Sekcji Zamiejscowej w Bartoszczach tel. 89 762 79 10.

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 14 dni od dnia 18 października 2024 roku** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w Urzędzie Gminy Górowo Iławeckie, Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, oraz w Oddziale Terenowym W-MIR w Bartoszczach, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn Sekcji Zamiejscowej w Bartoszczach, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6.

**Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:**

1. Urząd Gminy Górowo Iławeckie,
2. KOWR OT Olsztyn - SZ w Bartoszczach,
3. W-MIR w Olsztynie - OT Biura w Bartoszczach,
4. a/a.

Z-ca DYREKTORA  
  
Adam Krzyśków

