



**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku**

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy położonych na terenie gminy **Gródek**, powiat **białostocki**, województwo **podlaskie**.

Przedmiotem wykazu są poniższe nieruchomości położone w miejscowościach:

1) WIEROBIE- pow. **3,3815 ha**, KW - BI1B/00085161/3, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Wierobie**, jako **działka nr 21/1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **3,3815 ha**, z czego:

- grunty orne - 2,3903 ha, w tym klasy gruntów: RIVb - 0,0650 ha, RV- 1,3156 ha, RVI- 1,0097 ha.
- lasy - 0,9912 ha, w tym klasy gruntów: LsVI - 0,9912 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi - 1,67 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek, uchwalonym uchwałą nr XXXVI/212/02 Rady Gminy Gródek z dnia 28 czerwca 2002 r., zmienionym uchwałami Rady Gminy Gródek: Nr XXVII/174/05 z dnia 27 lipca 2005 r., Nr XVII/120/08 z dnia 27 czerwca 2008 r., Nr VIII/66/11 z dnia 28 czerwca 2011 r. nieruchomość przeznaczona jest częściowo pod lasy i częściowo użytki rolne (grunty orne).

2) ZUBRY- pow. **5,6317 ha**, KW - BI1B/00203856/6, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Zubry**, jako **działka nr 1526/1**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **5,6317 ha**, z czego:

- grunty orne - 4,3150 ha, w tym klasy gruntów: RIVb- 3,0700 ha, RV- 1,0650 ha, RVI- 0,1800 ha.
- pastwiska trwałe - 0,1900 ha, w tym klasy gruntów: PsVI - 0,1900 ha.
- grunty zadrzew. i zakrzew. - 0,9867 ha, w tym klasy gruntów: LzV- 0,6600 ha, LzVI- 0,3267 ha.
- nieużytki - 0,1400 ha, w tym klasy gruntów: N- 0,1400 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi - 11,61 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek, uchwalonym uchwałą nr XXXVI/212/02 Rady Gminy Gródek z dnia 28 czerwca 2002 r., zmienionym uchwałami Rady Gminy Gródek: Nr XXVII/174/05 z dnia 27 lipca 2005 r., Nr XVII/120/08 z dnia 27 czerwca 2008 r., Nr VIII/66/11 z dnia 28 czerwca 2011 r. nieruchomość przeznaczona jest częściowo pod użytki rolne (grunty orne i zielone), częściowo lasy.

3) ZIELONA - pow. **1,4000 ha**, KW - BI1B/00194460/6, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Zielona**, jako **działka nr 1/3**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,4000 ha**, z czego:

- łąki trwałe - 1,1800 ha, w tym klasy gruntów: ŁV- 1,1800 ha,
- pastwiska trwałe - 0,1200 ha, w tym klasy gruntów: PsV- 0,1200 ha,
- rowy - 0,1000 ha, w tym klasy gruntów: W- 0,1000 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 1,17 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek, uchwalonym uchwałą nr XXXVI/212/02 Rady Gminy Gródek z dnia 28 czerwca 2002 r., zmienionym uchwałami Rady Gminy Gródek: Nr XXVII/174/05 z dnia 27 lipca 2005 r., Nr XVII/120/08 z dnia 27 czerwca 2008 r., Nr VIII/66/11 z dnia 28 czerwca 2011 r. nieruchomość przeznaczona jest częściowo pod użytki rolne (zielone).

4) ZIELONA- pow. **9,4500 ha**, KW - BI1B/00194460/6, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Zielona**, jako **działki nr: 81/11, 81/2**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **9,4500 ha**, z czego:

- grunty orne - 9,1100 ha, w tym klasy gruntów: RV- 3,2900 ha, RVI- 5,8200 ha.
- lasy - 0,3400 ha, w tym klasy gruntów: LsIV- 0,3200 ha, LsV- 0,0200 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 3,62 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wasilków, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Wasilkowie Nr XXXIX/229/06 z dnia 27 kwietnia 2006 r. wraz ze zmianami ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem:

- użytki rolne (grunty orne) – działka nr 81/2,
- częściowo użytki rolne (grunty orne), częściowo lasy – działka nr 81/11.

5) KRÓLOWE STOJŁO- pow. **2,1700 ha**, KW - BI1B/00196366/1 (działka nr: 67, 69), BI1B/00083819/7 (działka nr 14) , oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Królowe Stojło**, jako **działki nr: 67, 69, 14, 17/2, 17/3**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,1700 ha**, z czego:

- łąki trwałe - 2,0700 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV – 1,0700 ha, ŁV- 0,7400 ha, ŁVI- 0,2600 ha.
- rowy - 0,0700 ha, w tym klasy gruntów: W- 0,0700 ha.
- nieużytki - 0,0300 ha, w tym klasy gruntów: N- 0,0300 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 3,98 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek, uchwalonym uchwałą nr XXXVI/212/02 Rady Gminy Gródek z dnia 28 czerwca 2002 r., zmienionym uchwałami Rady Gminy Gródek: Nr XXVII/174/05 z dnia 27 lipca 2005 r., Nr XVII/120/08 z dnia 27 czerwca 2008 r., Nr VIII/66/11 z dnia 28 czerwca 2011 r. nieruchomość przeznaczona jest pod użytki rolne (zielone).

6) KRÓLOWE STOJŁO - pow. **2,9600 ha**, KW – BI1B/00196366/1 (działka nr 316), oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Królowe Stojło**, jako **działki nr: 77/1, 316**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,9600 ha**, z czego:

- łąki trwałe - 2,7600 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV – 1,9200 ha, ŁV- 0,8100 ha, ŁVI- 0,0300 ha.
- rowy - 0,0300 ha, w tym klasy gruntów: W- 0,0300 ha.
- nieużytki - 0,1700 ha, w tym klasy gruntów: N – 0,1700 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 6,68 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek, uchwalonym uchwałą nr XXXVI/212/02 Rady Gminy Gródek z dnia 28 czerwca 2002 r., zmienionym uchwałami Rady Gminy Gródek: Nr XXVII/174/05 z dnia 27 lipca 2005 r., Nr XVII/120/08 z dnia 27 czerwca 2008 r., Nr VIII/66/11 z dnia 28 czerwca 2011 r. nieruchomość przeznaczona jest pod użytki rolne (zielone).

7) KRÓLOWE STOJŁO - pow. **5,0700 ha**, KW – BI1B/00196366/1, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Królowe Stojło**, jako **działki nr: 49, 81, 82, 83, 198**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **5,0700 ha**, z czego:

- łąki trwałe - 4,5700 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV – 0,9100 ha, ŁV- 3,3000 ha, ŁVI- 0,3600 ha.
- rowy - 0,1100 ha, w tym klasy gruntów: W- 0,1100 ha.
- nieużytki - 0,3900 ha, w tym klasy gruntów: N – 0,3900 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 5,79 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek, uchwalonym uchwałą nr XXXVI/212/02 Rady Gminy Gródek z dnia 28 czerwca 2002 r., zmienionym uchwałami Rady Gminy Gródek: Nr XXVII/174/05 z dnia 27 lipca 2005 r., Nr XVII/120/08 z dnia 27 czerwca 2008 r., Nr VIII/66/11 z dnia 28 czerwca 2011 r. nieruchomość przeznaczona jest pod użytki rolne (zielone).

8) KRÓLOWE STOJŁO - pow. **1,3500 ha**, KW – BI1B/00196366/1, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Królowe Stojło**, jako **działki nr: 57, 59, 62**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,3500 ha**, z czego:

- łąki trwałe - 1,0900 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV – 0,6600 ha, ŁV- 0,3400 ha, ŁVI- 0,0900 ha.
- grunty zadrzew. i zakrzew. – 0,2200 ha, w tym klasy gruntów: LzVI- 0,2200 ha.
- rowy - 0,0300 ha, w tym klasy gruntów: W- 0,0300 ha.
- nieużytki - 0,0100 ha, w tym klasy gruntów: N – 0,0100 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 2,35 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek, uchwalonym uchwałą nr XXXVI/212/02 Rady Gminy Gródek z dnia 28 czerwca 2002 r., zmienionym uchwałami Rady Gminy Gródek: Nr XXVII/174/05 z dnia 27 lipca 2005 r., Nr XVII/120/08 z dnia 27 czerwca 2008 r., Nr VIII/66/11 z dnia 28 czerwca 2011 r. nieruchomość przeznaczona jest pod użytki rolne (zielone).

9) KRÓLOWE STOJŁO - pow. **0,9000 ha**, KW – BI1B/00196366/1, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Królowe Stojło**, jako **działki nr: 87, 88**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,9000 ha**, z czego:

- łąki trwałe - 0,9000 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV – 0,4100 ha, ŁV- 0,4900 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 1,71 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek, uchwalonym uchwałą nr XXXVI/212/02 Rady Gminy Gródek z dnia 28 czerwca 2002 r., zmienionym uchwałami Rady Gminy Gródek: Nr XXVII/174/05 z dnia 27 lipca 2005 r., Nr XVII/120/08 z dnia 27 czerwca 2008 r., Nr VIII/66/11 z dnia 28 czerwca 2011 r. nieruchomość przeznaczona jest pod użytki rolne (zielone).

10) KRÓLOWE STOJŁO - pow. **2,2300 ha**, KW – BI1B/00196366/1, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Królowe Stojło**, jako **działki nr: 103, 108, 110, 143**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,2300 ha**, z czego:

- grunty orne - 0,0800 ha, w tym klasy gruntów: RV- 0,0800 ha.

- łąki trwałe - 1,5900 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV – 1,4000 ha, ŁV- 0,0700 ha, ŁVI- 0,1200 ha.

- pastwiska trwałe - 0,4000 ha, w tym klasy gruntów: PsV- 0,4000 ha.

- grunty zadrzew. i zakrzew.- 0,0600 ha, w tym klasy gruntów: LzVI- 0,0600 ha.

- lasy - 0,0100 ha, w tym klasy gruntów: LsV- 0,0100 ha.

- rowy - 0,0700 ha, w tym klasy gruntów: W- 0,0700 ha.

- nieużytki - 0,0200 ha, w tym klasy gruntów: N- 0,0200 ha.

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 4,85 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Gródek, uchwalonym uchwałą nr XXXVI/212/02 Rady Gminy Gródek z dnia 28 czerwca 2002 r., zmienionym uchwałami Rady Gminy Gródek: Nr XXVII/174/05 z dnia 27 lipca 2005 r., Nr XVII/120/08 z dnia 27 czerwca 2008 r., Nr VIII/66/11 z dnia 28 czerwca 2011 r. nieruchomość przeznaczona jest pod użytki rolne (zielone).

Ww. nieruchomości położone są na obszarze Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. profesora Witolda Sławińskiego (Nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.PK.75), Natura 2000 – obszary ptasie Puszcza Knyszyńska (Nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB200003.B) oraz Natura 2000 – obszary siedliskowe Ostoja Knyszyńska (Nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH200006.H).

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargów. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Białymstoku, Sekcji Zamiejscowej w Suwałkach, ul. Sportowa 22, tel. 87 562-79-91 lub 797 326 234.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres, co najmniej **14 dni**, przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od dnia 18 **października 2024 r.** do dnia 01 listopada **2024 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR oraz w siedzibie:

- 1) Urzędu Gminy w Gródku,
- 2) Sołectwa Wierobie,
- 3) Sołectwa Zubry (Obszar działania sołectwa Zubry, Zielona),
- 4) Sołectwa Królowe Stojło,
- 5) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach,
- 6) Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku.

DYREKTOR
Agnieszka Ziwiłowska

