

WYKAZ**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu**

podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy:

Nieruchomość 1

Nieruchomość położona na terenie gminy **Namysłów** powiat **namysłowski**, województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	a.m	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Kowalowice	10	3	17,3400	RIVa RIVb RV	12,3000 2,2000 2,8400
	9		0,1000	W	0,1000
	Udział 1/3 w działce nr 5/3		0,1409	W-RIVa W-RIVb	0,0561 0,0848
Razem			17,5809		

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o nr **OP1U/00074330/1**, podgląd do treści przedmiotowej Księgi Wieczystej dostępny jest na stronie: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 17,5809 ha, w tym:

- grunty orne- 17,3400 ha,
- grunty pod rowami- 0,2409 ha.

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
2. opis drzewostanów leśnych: brak,
3. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - Posiada dostęp do drogi
 - I okręg podatkowy

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Namysłów zatwierdzono uchwałą nr 595/VIII/22 Rady Miejskiej z dnia 26 maja 2022r., nieruchomość oznaczona jest symbolem:

Działka nr 9 oraz 10:

K.4R- teren rolniczy

Działka nr 5/3:

K.12WS- Teren wód powierzchniowych śródlądowych.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Namysłów zatwierdzono uchwałą nr 95/VIII/19 Rady Miejskiej z dnia 24 czerwca 2019r., nieruchomość oznaczona jest symbolem:

Działka nr 5/3, 9 oraz 10:

R- Teren rolny.

Projektowany obszar zlewni chronionej rzeki Widawy; Strefa lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wraz ze strefą ograniczeń dla urządzeń o mocy przekraczającej 100KW; Strefa ograniczeni lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100KW (w tym turbin wiatrowych) - minimum 500m od zabudowy; Obszar odkryć archeologicznych.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 93,29 dt pszenicy, w tym: 93,29 dt za grunty rolne.

Nieruchomość 2

Nieruchomość położona na terenie gminy **Namysłów** powiat **namysłowski**, województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	a.m	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Kowalowice	8	3	17,3500	RIVa RIVb	3,2300 14,1200
	Udział 1/3 w działce nr 5/3		0,1409	W-RIVa W-RIVb	0,0561 0,0848
Razem			17,4909		

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o nr **OP1U/00074330/1**, podgląd do treści przedmiotowej Księgi Wieczystej dostępny jest na stronie: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 17,4909 ha, w tym:

- grunty orne- 17,3500 ha,
- grunty pod rowami- 0,1409 ha.

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
2. opis drzewostanów leśnych: brak,
3. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - Posiada dostęp do drogi
 - I okręg podatkowy

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Namysłów zatwierdzono uchwałą nr 595/VIII/22 Rady Miejskiej z dnia 26 maja 2022r., nieruchomość oznaczona jest symbolem:

Działka nr 8:

K.4R- teren rolniczy,

Działka nr 5/3:

K.12WS- Teren wód powierzchniowych śródlądowych.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Namysłów zatwierdzono uchwałą nr 95/VIII/19 Rady Miejskiej z dnia 24 czerwca 2019r., nieruchomość oznaczona jest symbolem:

Działka nr 5/3 oraz 8:

R- Teren rolny

Projektowany obszar zlewni chronionej rzeki Widawy; Strefa lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wraz ze strefą ograniczeń dla urządzeń o mocy przekraczającej 100KW; Strefa ograniczeni lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100KW (w tym turbin wiatrowych) - minimum 500m od zabudowy; Obszar odkryć archeologicznych.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 85,30 dt pszenicy, w tym: 85,30 dt za grunty orne.

Nieruchomość 3

Nieruchomość położona na terenie gminy **Namysłów** powiat **namysłowski**, województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	a.m	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Kowalowice	12	3	8,3000	RIVa RIVb	4,0900 4,2100
	Udział 1/2 w działce nr 13		0,3100	W	0,3100
Razem			8,6100		

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o nr **OP1U/00074330/1**, podgląd do treści przedmiotowej Księgi Wieczystej dostępny jest na stronie: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 8,6100 ha, w tym:

- grunty orne- 8,3000 ha,
- grunty pod rowami- 0,3100 ha.

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
2. opis drzewostanów leśnych: brak,
3. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - Posiada dostęp do drogi
 - I okręg podatkowy

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Namysłów zatwierdzono uchwałą nr 595/VIII/22 Rady Miejskiej z dnia 26 maja 2022r., nieruchomość oznaczona jest symbolem:

Działka nr 12:

K.4R- teren rolniczy

Działka nr 13:

K.12WS, K.10WS - Teren wód powierzchniowych śródlądowych,

K.4R- teren rolniczy,

K.1KDL- Teren drogi klasy lokalnej.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Namysłów zatwierdzono uchwałą nr 95/VIII/19 Rady Miejskiej z dnia 24 czerwca 2019r., nieruchomość oznaczona jest symbolem:

Działka 12:

R- Teren rolny

Działka nr 13:

R- Teren rolny,

ZL- Teren lasu,

Ł- Teren łąk i pastwisk, drogi klasy lokalnej.

Projektowany obszar zlewni chronionej rzeki Widawy; Strefa lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wraz ze strefą ograniczeń dla urządzeń o mocy przekraczającej 100KW; Strefa ograniczeni lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100KW (w tym turbin wiatrowych) - minimum 500m od zabudowy; Obszar odkryć archeologicznych.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 45,13 dt pszenicy, w tym: 45,13 dt za grunty rolne .

Nieruchomość 4

Nieruchomość położona na terenie gminy **Namysłów** powiat **namysłowski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	a.m	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Kowalowice	14/1	3	12,4270	RIVa RIVb Lz	9,4948 2,2306 0,7016
	Udział 1/2 w działce nr 13		0,3100	W	0,3100
Razem			12,7370		

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o nr **OP1U/00074330/1**, podgląd do treści przedmiotowej Księgi Wieczystej dostępny jest na stronie: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 12,7370 ha, w tym:

- grunty orne- 11,7254 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione- 0,7016 ha,
- grunty pod rowami- 0,3100 ha.

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

2. opis drzewostanów leśnych: brak,

3. inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy
- Na działce nr 14/1 znajduje się pasieka niebędąca własnością KOWR.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Namysłów zatwierdzono uchwałą nr 595/VIII/22 Rady Miejskiej z dnia 26 maja 2022r., nieruchomość oznaczona jest symbolem:

Działka nr 14/1:

K.4R- teren rolniczy

Działka nr 13:

K.12WS, K.10WS - Teren wód powierzchniowych śródlądowych,

K.4R- teren rolniczy,

K.1KDL- Teren drogi klasy lokalnej.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Namysłów zatwierdzono uchwałą nr 95/VIII/19 Rady Miejskiej z dnia 24 czerwca 2019r., nieruchomość oznaczona jest symbolem:

Działka nr 14/1:

R- Teren rolny,

ZL- Teren lasu,

Ł- Teren łąk i pastwisk, drogi klasy lokalnej.

Projektowany obszar zlewni chronionej rzeki Widawy; Strefa lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wraz ze strefą ograniczeń dla urządzeń o mocy przekraczającej 100KW; Strefa ograniczeni lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100KW (w tym turbin wiatrowych) - minimum 500m od zabudowy; Obszar odkryć archeologicznych.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 70,08 dt pszenicy, w tym: 70,08 dt za grunty rolne.

Nieruchomość 5

Nieruchomość położona na terenie gminy **Namysłów** powiat **namysłowski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	a.m	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Kowalowice	14/2	3	12,4786	RIVa RIVb	6,2454 6,2332
	Udział 1/3 w działce nr 5/3		0,1409	W-RIVa W-RIVb	0,0561 0,0848
Razem			12,6195		

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o nr **OP1U/00074330/1**, podgląd do treści przedmiotowej Księgi Wieczystej dostępny jest na stronie: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 12,6195 ha, w tym:

- grunty orne- 12,4786 ha,
- grunty pod rowami- 0,1409 ha.

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
2. opis drzewostanów leśnych: brak,
3. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - posiada dostęp do drogi
 - I okręg podatkowy

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Namysłów zatwierdzono uchwałą nr 595/VIII/22 Rady Miejskiej z dnia 26 maja 2022r., nieruchomość oznaczona jest symbolem:

Działka nr 14/2:

K.4R- teren rolniczy

Działka nr 5/3:

K.12WS- Teren wód powierzchniowych śródlądowych.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Namysłów zatwierdzono uchwałą nr 95/VIII/19 Rady Miejskiej z dnia 24 czerwca 2019r., nieruchomość oznaczona jest symbolem:

Działka nr 14/2:

R- Teren rolny,

ZL- Teren lasu,

Ł- Teren łąk i pastwisk, drogi klasy lokalnej.

Działka nr 5/3:

R- Teren rolny

Projektowany obszar zlewni chronionej rzeki Widawy; Strefa lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wraz ze strefą ograniczeń dla urządzeń o mocy przekraczającej 100KW; Strefa ograniczeni lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100KW (w tym turbin wiatrowych) - minimum 500m od zabudowy; Obszar odkryć archeologicznych.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 68,02 dt pszenicy, w tym: 68,02 dt za grunty rolne.

Nieruchomość 6

Nieruchomość położona na terenie gminy **Namysłów** powiat **namysłowski**, województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	a.m	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Kowalowice	46/3	3	10,9081	RIVb RV	3,4992 7,4089

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o nr **OP1U/00078573/4**, podgląd do treści przedmiotowej Księgi Wieczystej dostępny jest na stronie: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 10,9081 ha, w tym:

- grunty orne- 10,9081 ha.

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
2. opis drzewostanów leśnych: brak,
3. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - Posiada dostęp do drogi
 - I okręg podatkowy

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Namysłów zatwierdzono uchwałą nr 595/VIII/22 Rady Miejskiej z dnia 26 maja 2022r., nieruchomość oznaczona jest symbolem:

Działka nr 46/3:

K.4R- teren rolniczy,

2, 16- Zabytek archeologiczny,

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Namysłów zatwierdzono uchwałą nr 95/VIII/19 Rady Miejskiej z dnia 24 czerwca 2019r., nieruchomość oznaczona jest symbolem:

Działka nr 46/3:

R- Teren rolny.

Obszar odkryć archeologicznych; Projektowany obszar zlewni chronionej rzeki Widawy; Stanowiska archeologiczne.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 30,91 dt pszenicy, w tym: 30,91 dt za grunty rolne.

Nieruchomość 7

Nieruchomość położona na terenie gminy **Namysłów** powiat **namysłowski**, województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	a.m	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Kowalowice	46/4	3	10,9234	RIVb RV	7,5394 3,3840

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o nr **OP1U/00078573/4**, podgląd do treści przedmiotowej Księgi Wieczystej dostępny jest na stronie: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 10,9234 ha, w tym:

- grunty orne- 10,9234 ha.

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
2. opis drzewostanów leśnych: brak,
3. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - Posiada dostęp do drogi
 - I okręg podatkowy

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Namysłów zatwierdzono uchwałą nr 595/VIII/22 Rady Miejskiej z dnia 26 maja 2022r., nieruchomość oznaczona jest symbolem:

Działka nr 46/3:

K.4R- teren rolniczy,

2, 16- Zabytek archeologiczny,

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Namysłów zatwierdzono uchwałą nr 95/VIII/19 Rady Miejskiej z dnia 24 czerwca 2019r., nieruchomość oznaczona jest symbolem:

Działka nr 46/3:

R- Teren rolny.

Obszar odkryć archeologicznych; Projektowany obszar zlewni chronionej rzeki Widawy; Stanowiska archeologiczne.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 41,45 dt pszenicy, w tym: 41,45 dt za grunty rolne.

Nieruchomość 8

Nieruchomość położona na terenie gminy **Namysłów** powiat **namysłowski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	a.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Kowalowice	46/5	3	10,9202	RIVb RV	10,9195 0,0007

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o nr **OP1U/00078573/4**, podgląd do treści przedmiotowej Księgi Wieczystej dostępny jest na stronie: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 10,9202 ha, w tym:

- grunty orne- 10,9202 ha.

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
2. opis drzewostanów leśnych: brak,
3. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - Posiada dostęp do drogi
 - I okręg podatkowy

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Namysłów zatwierdzono uchwałą nr 595/VIII/22 Rady Miejskiej z dnia 26 maja 2022r., nieruchomość oznaczona jest symbolem:

Działka nr 46/3:

K.4R- teren rolniczy,
2, 16- Zabytek archeologiczny,

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Namysłów zatwierdzono uchwałą nr 95/VIII/19 Rady Miejskiej z dnia 24 czerwca 2019r., nieruchomość oznaczona jest symbolem:

Działka nr 46/3:

R- Teren rolny.

Obszar odkryć archeologicznych; Projektowany obszar zlewni chronionej rzeki Widawy; Stanowiska archeologiczne.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 50,23 dt pszenicy, w tym: 50,23 dt za grunty rolne.

Nieruchomość 9

Nieruchomość położona na terenie gminy **Namysłów** powiat **namysłowski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	a.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Rychnów	116/2	1	16,6300	RII RIIIa	9,7000 6,9300

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o nr **OP1U/00074332/5**, podgląd do treści przedmiotowej Księgi Wieczystej dostępny jest na stronie: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 16,6300 ha, w tym:

- grunty orne- 16,6300 ha.

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
2. opis drzewostanów leśnych: brak,
3. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - Posiada dostęp do drogi
 - I okręg podatkowy

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Namysłów zatwierdzono uchwałą nr 676/VIII/17 Rady Miejskiej z dnia 16 czerwca 2017r., nieruchomość oznaczona jest symbolem:

Działka nr 116/2:

5R- teren rolniczy,

Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „OW”.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Namysłów zatwierdzono uchwałą nr 95/VIII/19 Rady Miejskiej z dnia 24 czerwca 2019r., nieruchomość oznaczona jest symbolem:

Działka nr 116/2:

R- Teren rolny.

Obszar odkryć archeologicznych; Projektowany obszar zlewni chronionej rzeki Widawy; Strefa lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wraz ze strefą ograniczeń dla urządzeń o mocy przekraczającej 100KW; Strefa

ograniczeni lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100KW (w tym turbin wiatrowych) - minimum 500m od zabudowy.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 165,05 dt pszenicy, w tym: 165,05 dt za grunty rolne.

Nieruchomość 10

Nieruchomość położona na terenie gminy **Namysłów** powiat **namysłowski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	a.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Rychnów	393/2	2	12,3603	RII RIIIa	4,9609 7,3994
	Udział 1/10 w działce nr 393/1		0,1259	RII RIIIa	0,1127 0,0132
	31		0,0500	W	0,0500
	Udział 1/10 w działce nr 30		0,0910	RII	0,0910
Razem			12,6272		

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o nr **OP1U/00074332/5, OP1U/00092153/8** podgląd do treści przedmiotowej Księgi Wieczystej dostępny jest na stronie: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 12,6272 ha, w tym:

- grunty orne- 12,5772 ha,
- grunty pod rowami- 0,0500 ha.

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
2. opis drzewostanów leśnych: brak,
3. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - Posiada dostęp do drogi (działka nr 393/1 jest przewidziana na drogę dojazdową do działek nr 393/2- 393/11)
 - I okręg podatkowy

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Namysłów zatwierdzono uchwałą nr 676/VIII/17 Rady Miejskiej z dnia 16 czerwca 2017r., nieruchomość oznaczona jest symbolem:

Działka nr 393/1, 393/2:

14R- teren rolniczy,

3ZL- Tereny lasów,

2ZL- Tereny lasów.

Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „OW”; Ciąg technologicznego istniejącej napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej 400kV relacji Dobrzeń-Trębaczew; Strefa ochronna od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100w/c Pn 6,3 MPa; Istniejąca napowietrzna, jednotorowa linia elektroenergetyczna 400 kV relacji Dobrzeń-Trębaczew planowana do przebudowy na linię dwutorową 400 kV; Gazociąg ciśnieniowy DNw/c Pn 6,3 MPa.

Działka nr 31:

7WS- Tereny wód powierzchniowych

Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „OW”; Ciąg technologicznego istniejącej napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej 400kV relacji Dobrzeń-Trębaczew; Istniejąca napowietrzna, jednotorowa linia elektroenergetyczna 400 kV relacji Dobrzeń-Trębaczew planowana do przebudowy na linię dwutorową 400 kV.

Działka 30:

12KDWg- Drogi transportu rolnego,

5KDWg- Drogi transportu drogowego.

Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „OW”; Strefa ochronna od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 10w/c Pn 6,3 Mpa; Gazociąg ciśnienia DN 100w/c Pn 6,3 MPa.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Namysłów zatwierdzono uchwałą nr 95/VIII/19 Rady Miejskiej z dnia 24 czerwca 2019r., nieruchomość oznaczona jest symbolem:

Działka nr 393/1, 393/2:

R- Teren rolny,

ZL- Teren lasu.

Projektowany obszar zlewni chronionej rzeki Widawy; Strefa lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wraz ze strefą ograniczeń dla urządzeń o mocy przekraczającej 100KW; Strefa ograniczeni lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100KW (w tym turbin wiatrowych) - minimum 500m od zabudowy; Projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV; Istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV; Gazociąg wysokiego napięcia.

Działka nr 30:

R- Teren rolny;

ZL- Teren lasu.

Projektowany obszar zlewni chronionej rzeki Widawy; Strefa lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wraz ze strefą ograniczeń dla urządzeń o mocy przekraczającej 100KW; Strefa ograniczeni lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100KW (w tym turbin wiatrowych) - minimum 500m od zabudowy; Gazociąg wysokiego napięcia.

Działka nr 31:

R- Teren rolny.

Projektowany obszar zlewni chronionej rzeki Widawy; Strefa lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wraz ze strefą ograniczeń dla urządzeń o mocy przekraczającej 100KW; Strefa ograniczeni lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100KW (w tym turbin wiatrowych) - minimum 500m od zabudowy; Projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV; Istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 122,87 dt pszenicy, w tym: 122,87 dt za grunty rolne.

Nieruchomość 11

Nieruchomość położona na terenie gminy **Namysłów** powiat **namysłowski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	a.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Rychnów	393/3	2	12,1031	RII RIIIa	3,6833 8,4198
	Udział 1/10 w działce nr 393/1		0,1258	RII RIIIa	0,1128 0,0130
	Udział 1/10 w działce nr 30		0,0910	RII	0,0910
Razem			12,3199		

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o nr **OP1U/00074332/5, OP1U/00092153/8** podgląd do treści przedmiotowej Księgi Wieczystej dostępny jest na stronie: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 12,3199 ha, w tym:

- grunty orne- 12,3199 ha.

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
2. opis drzewostanów leśnych: brak,
3. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - Posiada dostęp do drogi (działka nr 393/1 jest przewidziana na drogę dojazdową do działek nr 393/2- 393/11)
 - I okręg podatkowy

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Namysłów zatwierdzono uchwałą nr 676/VIII/17 Rady Miejskiej z dnia 16 czerwca 2017r., nieruchomość oznaczona jest symbolem:

Działka nr 393/1, 393/3:

14R- teren rolniczy,

3ZL- Tereny lasów,

2ZL- Tereny lasów.

Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „OW”; Ciąg technologicznego istniejącej napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej 400kV relacji Dobrzeń-Trębaczew; Strefa ochronna od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100w/c Pn 6,3 MPa; Istniejąca napowietrzna, jednotorowa linia elektroenergetyczna 400 kV relacji Dobrzeń-Trębaczew planowana do przebudowy na linię dwutorową 400 kV; Gazociąg ciśnieniowy DNw/c Pn 6,3 MPa.

Działka 30:

12KDWg- Drogi transportu rolnego,

5KDWg- Drogi transportu drogowego.

Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „OW”; Strefa ochronna od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 10w/c Pn 6,3 Mpa; Gazociąg ciśnienia DN 100w/c Pn 6,3 MPa.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Namysłów zatwierdzono uchwałą nr 95/VIII/19 Rady Miejskiej z dnia 24 czerwca 2019r., nieruchomość oznaczona jest symbolem:

Działka nr 393/1, 393/3:

R- Teren rolny,

ZL- Teren lasu.

Projektowany obszar zlewni chronionej rzeki Widawy; Strefa lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wraz ze strefą ograniczeń dla urządzeń o mocy przekraczającej 100KW; Strefa ograniczeni lokalizacji urządzeń

wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100KW (w tym turbin wiatrowych) - minimum 500m od zabudowy; Projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV; Istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV; Gazociąg wysokiego napięcia.

Działka nr 30:

R- Teren rolny;

ZL- Teren lasu.

Projektowany obszar zlewni chronionej rzeki Widawy; Strefa lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wraz ze strefą ograniczeń dla urządzeń o mocy przekraczającej 100KW; Strefa ograniczeni lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100KW (w tym turbin wiatrowych) - minimum 500m od zabudowy; Gazociąg wysokiego napięcia.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 119,31 dt pszenicy, w tym: 119,31 dt za grunty rolne.

Nieruchomość 12

Nieruchomość położona na terenie gminy **Namysłów** powiat **namysłowski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	a.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Rychnow	393/4	2	12,0846	RII RIIIa	4,9251 7,1595
	Udział 1/10 w działce nr 393/1		0,1258	RII RIIIa	0,1128 0,0130
	Udział 1/10 w działce nr 30		0,0910	RII	0,0910
	Udział 1/8 w działce nr 29		0,09625	W	0,09625
Razem			12,39765		

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o nr **OP1U/00074332/5**, **OP1U/00092153/8** oraz **OP1U/00093411/2** podgląd do treści przedmiotowej Księgi Wieczystej dostępny jest na stronie: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 12,39765 ha, w tym:

- grunty orne- 12,3014 ha,
- grunty pod rowami- 0,09625 ha.

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
2. opis drzewostanów leśnych: brak,
3. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - Posiada dostęp do drogi (działka nr 393/1 jest przewidziana na drogę dojazdową do działek nr 393/2- 393/11)
 - I okręg podatkowy

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Namysłów zatwierdzono uchwałą nr 676/VIII/17 Rady Miejskiej z dnia 16 czerwca 2017r., nieruchomość oznaczona jest symbolem:

Działka nr 393/1, 393/4:

14R- teren rolniczy,

3ZL- Tereny lasów,

2ZL- Tereny lasów.

Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „OW”; Ciąg technologicznego istniejącej napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej 400kV relacji Dobrzeń-Trębaczew; Strefa ochronna od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100w/c Pn 6,3 MPa; Istniejąca napowietrzna, jednotorowa linia elektroenergetyczna 400 kV relacji Dobrzeń-Trębaczew planowana do przebudowy na linię dwutorową 400 kV; Gazociąg ciśnieniowy DNw/c Pn 6,3 MPa.

Działka nr 29:

16WS- Tereny wód powierzchniowych,

12KDWg- Drogi transportu rolnego,

10KDWg- Drogi transportu rolnego.

Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „OW”.

Działka nr 30:

12KDWg- Drogi transportu rolnego,

5KDWg- Drogi transportu drogowego.

Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „OW”; Strefa ochronna od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 10w/c Pn 6,3 Mpa; Gazociąg ciśnienia DN 100w/c Pn 6,3 MPa.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Namysłów zatwierdzono uchwałą nr 95/VIII/19 Rady Miejskiej z dnia 24 czerwca 2019r., nieruchomość oznaczona jest symbolem:

Działka nr 393/1, 393/4:

R- Teren rolny,

ZL- Teren lasu.

Projektowany obszar zlewni chronionej rzeki Widawy; Strefa lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wraz ze strefą ograniczeń dla urządzeń o mocy przekraczającej 100KW; Strefa ograniczeni lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100KW (w tym turbin wiatrowych) - minimum 500m od zabudowy; Projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV; Istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV; Gazociąg wysokiego napięcia.

Działka nr 29:

R- Teren rolny,

ZL- Teren lasu.

Projektowany obszar zlewni chronionej rzeki Widawy; Strefa lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wraz ze strefą ograniczeń dla urządzeń o mocy przekraczającej 100KW; Strefa ograniczeni lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100KW (w tym turbin wiatrowych) - minimum 500m od zabudowy; Projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV.

Działka nr 30:

R- Teren rolny;

ZL- Teren lasu.

Projektowany obszar zlewni chronionej rzeki Widawy; Strefa lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wraz ze strefą ograniczeń dla urządzeń o mocy przekraczającej 100KW; Strefa ograniczeni lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100KW (w tym turbin wiatrowych) - minimum 500m od zabudowy; Gazociąg wysokiego napięcia.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 120,25 dt pszenicy, w tym: 120,25 dt za grunty rolne.

Nieruchomość 13

Nieruchomość położona na terenie gminy **Namysłów** powiat **namysłowski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	a.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Rychnów	393/5	2	12,0848	RII RIIIa	6,8232 5,2616
	Udział 1/10 w działce nr 393/1		0,1258	RII RIIIa	0,1128 0,0130
	Udział 1/10 w działce nr 30		0,0910	RII	0,0910
	Udział 1/8 w działce nr 29		0,09625	W	0,09625
Razem			12,39785		

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o nr **OP1U/00074332/5**, **OP1U/00092153/8** oraz **OP1U/00093411/2** podgląd do treści przedmiotowej Księgi Wieczystej dostępny jest na stronie: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 12,39785 ha, w tym:

- grunty orne- 12,3016 ha,

- grunty pod rowami- 0,09625 ha.

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
2. opis drzewostanów leśnych: brak,
3. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - Posiada dostęp do drogi (działka nr 393/1 jest przewidziana na drogę dojazdową do działek nr 393/2- 393/11)
 - I okręg podatkowy

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Namysłów zatwierdzono uchwałą nr 676/VIII/17 Rady Miejskiej z dnia 16 czerwca 2017r., nieruchomość oznaczona jest symbolem:

Działka nr 393/1, 393/5:

14R- teren rolniczy,

3ZL- Tereny lasów,

2ZL- Tereny lasów.

Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „OW”; Ciąg technologicznego istniejącej napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej 400kV relacji Dobrzeń-Trębaczew; Strefa ochronna od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100w/c Pn 6,3 MPa; Istniejąca napowietrzna, jednotorowa linia elektroenergetyczna 400 kV relacji Dobrzeń-Trębaczew planowana do przebudowy na linię dwutorową 400 kV; Gazociąg ciśnieniowy DNw/c Pn 6,3 MPa.

Działka nr 29:

16WS- Tereny wód powierzchniowych,

12KDWg- Drogi transportu rolnego,

10KDWg- Drogi transportu rolnego.

Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „OW”.

Działka nr 30:

12KDWg- Drogi transportu rolnego,

5KDWg- Drogi transportu drogowego.

Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „OW”; Strefa ochronna od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 10w/c Pn 6,3 Mpa; Gazociąg ciśnienia DN 100w/c Pn 6,3 MPa.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Namysłów zatwierdzono uchwałą nr 95/VIII/19 Rady Miejskiej z dnia 24 czerwca 2019r., nieruchomość oznaczona jest symbolem:

Działka nr 393/1, 393/5:

R- Teren rolny,

ZL- Teren lasu.

Projektowany obszar zlewni chronionej rzeki Widawy; Strefa lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wraz ze strefą ograniczeń dla urządzeń o mocy przekraczającej 100KW; Strefa ograniczeni lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100KW (w tym turbin wiatrowych) - minimum 500m od zabudowy; Projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV; Istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV; Gazociąg wysokiego napięcia.

Działka nr 29:

R- Teren rolny,

ZL- Teren lasu.

Projektowany obszar zlewni chronionej rzeki Widawy; Strefa lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wraz ze strefą ograniczeń dla urządzeń o mocy przekraczającej 100KW; Strefa ograniczeni lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100KW (w tym turbin wiatrowych) - minimum 500m od zabudowy; Projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV.

Działka nr 30:

R- Teren rolny;

ZL- Teren lasu.

Projektowany obszar zlewni chronionej rzeki Widawy; Strefa lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wraz ze strefą ograniczeń dla urządzeń o mocy przekraczającej 100KW; Strefa ograniczeni lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100KW (w tym turbin wiatrowych) - minimum 500m od zabudowy; Gazociąg wysokiego napięcia.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 121,96 dt pszenicy, w tym: 121,96 dt za grunty rolne.

Nieruchomość 14

Nieruchomość położona na terenie gminy **Namysłów** powiat **namysłowski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	a.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Rychnów	393/6	2	12,3760	RII RIIIa	8,1316 4,2444
	Udział 1/10 w działce nr 393/1		0,1258	RII RIIIa	0,1128 0,0130
	Udział 1/10 w działce nr 30		0,0910	RII	0,0910
	Udział 1/8 w działce nr 29		0,09625	W	0,09625
Razem			12,68905		

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o nr **OP1U/00074332/5**, **OP1U/00092153/8** oraz **OP1U/00093411/2** podgląd do treści przedmiotowej Księgi Wieczystej dostępny jest na stronie: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 12,68905 ha, w tym:

- grunty orne- 12,5928 ha,

- grunty pod rowami- 0,09625 ha.

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

2. opis drzewostanów leśnych: brak,

3. inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada dostęp do drogi (działka nr 393/1 jest przewidziana na drogę dojazdową do działek nr 393/2- 393/11)
- I okręg podatkowy

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Namysłów zatwierdzono uchwałą nr 676/VIII/17 Rady Miejskiej z dnia 16 czerwca 2017r., nieruchomość oznaczona jest symbolem:

Działka nr 393/1, 393/6:

14R- teren rolniczy,

3ZL- Tereny lasów,

2ZL- Tereny lasów.

Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „OW”; Ciąg technologicznego istniejącej napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej 400kV relacji Dobrzeń-Trębaczew; Strefa ochronna od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100w/c Pn 6,3 MPa; Istniejąca napowietrzna, jednotorowa linia elektroenergetyczna 400 kV relacji Dobrzeń-Trębaczew planowana do przebudowy na linię dwutorową 400 kV; Gazociąg ciśnieniowy DNw/c Pn 6,3 MPa.

Działka nr 29:

16WS- Tereny wód powierzchniowych,

12KDWg- Drogi transportu rolnego,

10KDWg- Drogi transportu rolnego.

Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „OW”.

Działka nr 30:

12KDWg- Drogi transportu rolnego,

5KDWg- Drogi transportu drogowego.

Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „OW”; Strefa ochronna od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 10w/c Pn 6,3 Mpa; Gazociąg ciśnienia DN 100w/c Pn 6,3 MPa.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Namysłów zatwierdzono uchwałą nr 95/VIII/19 Rady Miejskiej z dnia 24 czerwca 2019r., nieruchomość oznaczona jest symbolem:

Działka nr 393/1, 393/6:

R- Teren rolny,

ZL- Teren lasu.

Projektowany obszar zlewni chronionej rzeki Widawy; Strefa lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wraz ze strefą ograniczeń dla urządzeń o mocy przekraczającej 100KW; Strefa ograniczeni lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100KW (w tym turbin wiatrowych) - minimum 500m od zabudowy; Projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV; Istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV; Gazociąg wysokiego napięcia.

Działka nr 29:

R- Teren rolny,

ZL- Teren lasu.

Projektowany obszar zlewni chronionej rzeki Widawy; Strefa lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wraz ze strefą ograniczeń dla urządzeń o mocy przekraczającej 100KW; Strefa ograniczeni lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100KW (w tym turbin wiatrowych) - minimum 500m od zabudowy; Projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV.

Działka nr 30:

R- Teren rolny;

ZL- Teren lasu.

Projektowany obszar zlewni chronionej rzeki Widawy; Strefa lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wraz ze strefą ograniczeń dla urządzeń o mocy przekraczającej 100KW; Strefa ograniczeni lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100KW (w tym turbin wiatrowych) - minimum 500m od zabudowy; Gazociąg wysokiego napięcia.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 125,87 dt pszenicy, w tym: 125,87 dt za grunty rolne.

Nieruchomość 15

Nieruchomość położona na terenie gminy **Namysłów** powiat **namysłowski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	a.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Rychnów	393/7	2	12,2258	RII RIIIa	7,6153 4,6105
	Udział 1/10 w działce nr 393/1		0,1258	RII RIIIa	0,1128 0,0130
	Udział 1/10 w działce nr 30		0,0910	RII	0,0910
	Udział 1/8 w działce nr 29		0,09625	W	0,09625
Razem			12,53885		

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o nr **OP1U/00074332/5**, **OP1U/00092153/8** oraz **OP1U/00093411/2** podgląd do treści przedmiotowej Księgi Wieczystej dostępny jest na stronie: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 12,53885 ha, w tym:

- grunty orne- 12,4426 ha,
- grunty pod rowami- 0,09625ha.

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
2. opis drzewostanów leśnych: brak,
3. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - Posiada dostęp do drogi (działka nr 393/1 jest przewidziana na drogę dojazdową do działek nr 393/2- 393/11)
 - I okręg podatkowy

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Namysłów zatwierdzono uchwałą nr 676/VIII/17 Rady Miejskiej z dnia 16 czerwca 2017r., nieruchomość oznaczona jest symbolem:

Działka nr 393/1, 393/7:

14R- teren rolniczy,

3ZL- Tereny lasów,

2ZL- Tereny lasów.

Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „OW”; Ciąg technologicznego istniejącej napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej 400kV relacji Dobrzeń-Trębaczew; Strefa ochronna od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100w/c Pn 6,3 MPa; Istniejąca napowietrzna, jednotorowa linia elektroenergetyczna 400 kV relacji Dobrzeń-Trębaczew planowana do przebudowy na linię dwutorową 400 kV; Gazociąg ciśnieniowy DNw/c Pn 6,3 MPa.

Działka nr 29:

16WS- Tereny wód powierzchniowych,

12KDWg- Drogi transportu rolnego,

10KDWg- Drogi transportu rolnego.

Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „OW”.

Działka nr 30:

12KDWg- Drogi transportu rolnego,

5KDWg- Drogi transportu drogowego.

Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „OW”; Strefa ochronna od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 10w/c Pn 6,3 Mpa; Gazociąg ciśnienia DN 100w/c Pn 6,3 MPa.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Namysłów zatwierdzono uchwałą nr 95/VIII/19 Rady Miejskiej z dnia 24 czerwca 2019r., nieruchomość oznaczona jest symbolem:

Działka nr 393/1, 393/7:

R- Teren rolny,

ZL- Teren lasu.

Projektowany obszar zlewni chronionej rzeki Widawy; Strefa lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wraz ze strefą ograniczeń dla urządzeń o mocy przekraczającej 100KW; Strefa ograniczeni lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100KW (w tym turbin wiatrowych) - minimum 500m od zabudowy; Projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV; Istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV; Gazociąg wysokiego napięcia.

Działka nr 29:

R- Teren rolny,

ZL- Teren lasu.

Projektowany obszar zlewni chronionej rzeki Widawy; Strefa lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wraz ze strefą ograniczeń dla urządzeń o mocy przekraczającej 100KW; Strefa ograniczeni lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100KW (w tym turbin wiatrowych) - minimum 500m od zabudowy; Projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV.

Działka nr 30:

R- Teren rolny;

ZL- Teren lasu.

Projektowany obszar zlewni chronionej rzeki Widawy; Strefa lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wraz ze strefą ograniczeń dla urządzeń o mocy przekraczającej 100KW; Strefa ograniczeni lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100KW (w tym turbin wiatrowych) - minimum 500m od zabudowy; Gazociąg wysokiego napięcia.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 124,00 dt pszenicy, w tym: 124,00 dt za grunty rolne.

.....

Nieruchomość 16

Nieruchomość położona na terenie gminy **Namysłów** powiat **namysłowski**, województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	a.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Rychnów	393/8	2	11,4756	RII RIIIa	7,6546 3,8210
	Udział 1/10 w działce nr 393/1		0,1258	RII RIIIa	0,1128 0,0130
	Udział 1/10 w działce nr 30		0,0910	RII	0,0910
	Udział 1/8 w działce nr 29		0,09625	W	0,09625
Razem			11,78865		

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o nr **OP1U/00074332/5**, **OP1U/00092153/8** oraz **OP1U/00093411/2** podgląd do treści przedmiotowej Księgi Wieczystej dostępny jest na stronie: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 11,78865 ha, w tym:

- grunty orne- 11,6924 ha,
- grunty pod rowami- 0,09625 ha.

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
2. opis drzewostanów leśnych: brak,
3. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - Posiada dostęp do drogi (działka nr 393/1 jest przewidziana na drogę dojazdową do działek nr 393/2- 393/11)
 - I okręg podatkowy

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Namysłów zatwierdzono uchwałą nr 676/VIII/17 Rady Miejskiej z dnia 16 czerwca 2017r., nieruchomość oznaczona jest symbolem:

Działka nr 393/1, 393/8:

14R- teren rolniczy,

3ZL- Tereny lasów,

2ZL- Tereny lasów.

Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „OW”; Ciąg technologicznego istniejącej napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej 400kV relacji Dobrzeń-Trębaczew; Strefa ochronna od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100w/c Pn 6,3 MPa; Istniejąca napowietrzna, jednotorowa linia elektroenergetyczna 400 kV relacji Dobrzeń-Trębaczew planowana do przebudowy na linię dwutorową 400 kV; Gazociąg ciśnieniowy DNw/c Pn 6,3 MPa.

Działka nr 29:

16WS- Tereny wód powierzchniowych,

12KDWg- Drogi transportu rolnego,

10KDWg- Drogi transportu rolnego.

Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „OW”.

Działka nr 30:

12KDWg- Drogi transportu rolnego,

5KDWg- Drogi transportu drogowego.

Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „OW”; Strefa ochronna od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 10w/c Pn 6,3 Mpa; Gazociąg ciśnienia DN 100w/c Pn 6,3 MPa.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Namysłów zatwierdzono uchwałą nr 95/VIII/19 Rady Miejskiej z dnia 24 czerwca 2019r., nieruchomość oznaczona jest symbolem:

Działka nr 393/1, 393/8:

R- Teren rolny,

ZL- Teren lasu.

Projektowany obszar zlewni chronionej rzeki Widawy; Strefa lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wraz ze strefą ograniczeń dla urządzeń o mocy przekraczającej 100KW; Strefa ograniczeni lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100KW (w tym turbin wiatrowych) - minimum 500m od zabudowy; Projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV; Istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV; Gazociąg wysokiego napięcia.

Działka nr 29:

R- Teren rolny,

ZL- Teren lasu.

Projektowany obszar zlewni chronionej rzeki Widawy; Strefa lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wraz ze strefą ograniczeń dla urządzeń o mocy przekraczającej 100KW; Strefa ograniczeni lokalizacji urządzeń

wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100KW (w tym turbin wiatrowych) - minimum 500m od zabudowy; Projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV.

Działka nr 30:

R- Teren rolny;

ZL- Teren lasu.

Projektowany obszar zlewni chronionej rzeki Widawy; Strefa lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wraz ze strefą ograniczeń dla urządzeń o mocy przekraczającej 100KW; Strefa ograniczeni lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100KW (w tym turbin wiatrowych) - minimum 500m od zabudowy; Gazociąg wysokiego napięcia.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 116,98 dt pszenicy, w tym: 116,98 dt za grunty rolne.

Nieruchomość 17

Nieruchomość położona na terenie gminy **Namysłów** powiat **namysłowski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	a.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Rychnów	393/9	2	11,8944	RII RIIIa	9,4766 2,4178
	Udział 1/10 w działce nr 393/1		0,1258	RII RIIIa	0,1128 0,0130
	Udział 1/10 w działce nr 30		0,0910	RII	0,0910
	Udział 1/8 w działce nr 29		0,09625	W	0,09625
Razem			12,20745		

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o nr **OP1U/00074332/5**, **OP1U/00092153/8** oraz **OP1U/00093411/2** podgląd do treści przedmiotowej Księgi Wieczystej dostępny jest na stronie: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 12,20745 ha, w tym:

- grunty orne- 12,1112 ha,
- grunty pod rowami- 0,09625 ha.

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
2. opis drzewostanów leśnych: brak,
3. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - Posiada dostęp do drogi (działka nr 393/1 jest przewidziana na drogę dojazdową do działek nr 393/2- 393/11)
 - I okręg podatkowy

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Namysłów zatwierdzono uchwałą nr 676/VIII/17 Rady Miejskiej z dnia 16 czerwca 2017r., nieruchomość oznaczona jest symbolem:

Działka nr 393/1, 393/9:

14R- teren rolniczy,

3ZL- Tereny lasów,

2ZL- Tereny lasów.

Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „OW”; Ciąg technologicznego istniejącej napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej 400kV relacji Dobrzeń-Trębaczew; Strefa ochronna od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100w/c Pn 6,3 MPa; Istniejąca napowietrzna, jednotorowa linia elektroenergetyczna 400 kV relacji Dobrzeń-Trębaczew planowana do przebudowy na linię dwutorową 400 kV; Gazociąg ciśnieniowy DNw/c Pn 6,3 MPa.

Działka nr 29:

16WS- Tereny wód powierzchniowych,

12KDWg- Drogi transportu rolnego,

10KDWg- Drogi transportu rolnego.

Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „OW”.

Działka nr 30:

12KDWg- Drogi transportu rolnego,

5KDWg- Drogi transportu drogowego.

Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „OW”; Strefa ochronna od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 10w/c Pn 6,3 Mpa; Gazociąg ciśnienia DN 100w/c Pn 6,3 MPa.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Namysłów zatwierdzono uchwałą nr 95/VIII/19 Rady Miejskiej z dnia 24 czerwca 2019r., nieruchomość oznaczona jest symbolem:

Działka nr 393/1, 393/9:

R- Teren rolny,

ZL- Teren lasu.

Projektowany obszar zlewni chronionej rzeki Widawy; Strefa lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wraz ze strefą ograniczeń dla urządzeń o mocy przekraczającej 100KW; Strefa ograniczeni lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100KW (w tym turbin wiatrowych) - minimum 500m od zabudowy; Projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV; Istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV; Gazociąg wysokiego napięcia.

Działka nr 29:

R- Teren rolny,

ZL- Teren lasu.

Projektowany obszar zlewni chronionej rzeki Widawy; Strefa lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wraz ze strefą ograniczeń dla urządzeń o mocy przekraczającej 100KW; Strefa ograniczeni lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100KW (w tym turbin wiatrowych) - minimum 500m od zabudowy; Projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV.

Działka nr 30:

R- Teren rolny;

ZL- Teren lasu.

Projektowany obszar zlewni chronionej rzeki Widawy; Strefa lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wraz ze strefą ograniczeń dla urządzeń o mocy przekraczającej 100KW; Strefa ograniczeni lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100KW (w tym turbin wiatrowych) - minimum 500m od zabudowy; Gazociąg wysokiego napięcia.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 122,56 dt pszenicy, w tym: 122,56 dt za grunty rolne.

Nieruchomość 18

Nieruchomość położona na terenie gminy **Namysłów** powiat **namysłowski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	a.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Rychnów	393/10	2	11,8372	RII RIIIa	9,2268 2,6104
	Udział 1/10 w działce nr 393/1		0,1258	RII RIIIa	0,1128 0,0130
	Udział 1/10 w działce nr 30		0,0910	RII	0,0910
	Udział 1/8 w działce nr 29		0,09625	W	0,09625
Razem			12,15025		

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o nr **OP1U/00074332/5**, **OP1U/00092153/8** oraz **OP1U/00093411/2** podgląd do treści przedmiotowej Księgi Wieczystej dostępny jest na stronie: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 12,15025 ha, w tym:

- grunty orne- 12,0540 ha,

- grunty pod rowami- 0,09625 ha.

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
2. opis drzewostanów leśnych: brak,
3. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - Posiada dostęp do drogi (działka nr 393/1 jest przewidziana na drogę dojazdową do działek nr 393/2- 393/11)
 - I okręg podatkowy

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Namysłów zatwierdzono uchwałą nr 676/VIII/17 Rady Miejskiej z dnia 16 czerwca 2017r., nieruchomość oznaczona jest symbolem:

Działka nr 393/1, 393/10:

14R- teren rolniczy,

3ZL- Tereny lasów,

2ZL- Tereny lasów.

Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „OW”; Ciąg technologicznego istniejącej napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej 400kV relacji Dobrzeń-Trębaczew; Strefa ochronna od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100w/c Pn 6,3 MPa; Istniejąca napowietrzna, jednotorowa linia elektroenergetyczna 400 kV relacji Dobrzeń-Trębaczew planowana do przebudowy na linię dwutorową 400 kV; Gazociąg ciśnieniowy DNw/c Pn 6,3 MPa.

Działka nr 29:

16WS- Tereny wód powierzchniowych,

12KDWg- Drogi transportu rolnego,

10KDWg- Drogi transportu rolnego.

Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „OW”.

Działka nr 30:

12KDWg- Drogi transportu rolnego,

5KDWg- Drogi transportu drogowego.

Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „OW”; Strefa ochronna od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 10w/c Pn 6,3 Mpa; Gazociąg ciśnienia DN 100w/c Pn 6,3 MPa.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Namysłów zatwierdzono uchwałą nr 95/VIII/19 Rady Miejskiej z dnia 24 czerwca 2019r., nieruchomość oznaczona jest symbolem:

Działka nr 393/1, 393/10:

R- Teren rolny,

ZL- Teren lasu.

Projektowany obszar zlewni chronionej rzeki Widawy; Strefa lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wraz ze strefą ograniczeń dla urządzeń o mocy przekraczającej 100KW; Strefa ograniczeni lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100KW (w tym turbin wiatrowych) - minimum 500m od zabudowy; Projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV; Istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV; Gazociąg wysokiego napięcia.

Działka nr 29:

R- Teren rolny,

ZL- Teren lasu.

Projektowany obszar zlewni chronionej rzeki Widawy; Strefa lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wraz ze strefą ograniczeń dla urządzeń o mocy przekraczającej 100KW; Strefa ograniczeni lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100KW (w tym turbin wiatrowych) - minimum 500m od zabudowy; Projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV.

Działka nr 30:

R- Teren rolny;

ZL- Teren lasu.

Projektowany obszar zlewni chronionej rzeki Widawy; Strefa lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wraz ze strefą ograniczeń dla urządzeń o mocy przekraczającej 100KW; Strefa ograniczeni lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100KW (w tym turbin wiatrowych) - minimum 500m od zabudowy; Gazociąg wysokiego napięcia.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 121,80 dt pszenicy, w tym: 121,80 dt za grunty rolne.

Nieruchomość 19

Nieruchomość położona na terenie gminy **Namysłów** powiat **namysłowski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	a.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Rychnów	393/11	2	12,0190	RII RIIIa Lzr-RIIIa	4,1512 7,5986 0,2692
	Udział 1/10 w działce nr 393/1		0,1258	RII RIIIa	0,1128 0,0130
	Udział 1/10 w działce nr 30		0,0910	RII	0,0910
	Udział 1/8 w działce nr 29		0,09625	W	0,09625
Razem			12,33205		

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o nr **OP1U/00074332/5**, **OP1U/00092153/8** oraz **OP1U/00093411/2** podgląd do treści przedmiotowej Księgi Wieczystej dostępny jest na stronie: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 12,33205 ha, w tym:

- grunty orne- 11,9666 ha,
- grunty pod rowami- 0,09625 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione- 0,2692 ha.

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
2. opis drzewostanów leśnych: brak,
3. inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada dostęp do drogi (działka nr 393/1 jest przewidziana na drogę dojazdową do działek nr 393/2- 393/11)
- I okręg podatkowy

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Namysłów zatwierdzono uchwałą nr 676/VIII/17 Rady Miejskiej z dnia 16 czerwca 2017r., nieruchomość oznaczona jest symbolem:

Działka nr 393/1, 393/11:

14R- teren rolniczy,

3ZL- Tereny lasów,

2ZL- Tereny lasów.

Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „OW”; Ciąg technologicznego istniejącej napowietrznej jednotorowej linii elektroenergetycznej 400kV relacji Dobrzeń-Trębaczew; Strefa ochronna od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 100w/c Pn 6,3 MPa; Istniejąca napowietrzna, jednotorowa linia elektroenergetyczna 400 kV relacji Dobrzeń-Trębaczew planowana do przebudowy na linię dwutorową 400 kV; Gazociąg ciśnieniowy DNw/c Pn 6,3 MPa.

Działka nr 29:

16WS- Tereny wód powierzchniowych,

12KDWg- Drogi transportu rolnego,

10KDWg- Drogi transportu rolnego.

Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „OW”.

Działka nr 30:

12KDWg- Drogi transportu rolnego,

5KDWg- Drogi transportu drogowego.

Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „OW”; Strefa ochronna od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 10w/c Pn 6,3 Mpa; Gazociąg ciśnienia DN 100w/c Pn 6,3 MPa.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Namysłów zatwierdzono uchwałą nr 95/VIII/19 Rady Miejskiej z dnia 24 czerwca 2019r., nieruchomość oznaczona jest symbolem:

Działka nr 393/1, 393/11:

R- Teren rolny,

ZL- Teren lasu.

Projektowany obszar zlewni chronionej rzeki Widawy; Strefa lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wraz ze strefą ograniczeń dla urządzeń o mocy przekraczającej 100KW; Strefa ograniczeni lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100KW (w tym turbin wiatrowych) - minimum 500m od zabudowy; Projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV; Istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV; Gazociąg wysokiego napięcia.

Działka nr 29:

R- Teren rolny,

ZL- Teren lasu.

Projektowany obszar zlewni chronionej rzeki Widawy; Strefa lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wraz ze strefą ograniczeń dla urządzeń o mocy przekraczającej 100KW; Strefa ograniczeni lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100KW (w tym turbin wiatrowych) - minimum 500m od zabudowy; Projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV.

Działka nr 30:

R- Teren rolny;

ZL- Teren lasu.

Projektowany obszar zlewni chronionej rzeki Widawy; Strefa lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wraz ze strefą ograniczeń dla urządzeń o mocy przekraczającej 100KW; Strefa ograniczeni lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100KW (w tym turbin wiatrowych) - minimum 500m od zabudowy; Gazociąg wysokiego napięcia.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 116,41 dt pszenicy, w tym: 116,41 dt za grunty rolne.

Nieruchomość 20

Nieruchomość położona na terenie gminy **Domaszowice** oraz **Namysłów** powiat **namysłowski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	a.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Strzelce	18/4	1	12,0362	RIIIa	0,6938
				RIIIb	11,0291
	Udział 1/4 w działce nr 20		0,1350	W	0,1350
Rychnów	Udział 1/4 w działce nr 28	2	0,3325	dr	0,3325
Razem			12,5037		

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o nr **OP1U/00074335/6**, **OP1U/00078582/0** oraz **OP1U/00093411/2** podgląd do treści przedmiotowej Księgi Wieczystej dostępny jest na stronie: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 12,5037ha, w tym:

- grunty orne- 11,7229ha,
- grunty pod rowami- 0,4483ha,
- drogi- 0,3325ha.

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
2. opis drzewostanów leśnych: brak,
3. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - Posiada dostęp do drogi,
 - I okręg podatkowy

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Domaszowice zatwierdzonego Uchwałą nr XXXI.246.2022 Rady Gminy Domaszowice z dnia 28.01.2022 roku , nieruchomość oznaczona jest symbolami:

Dla działek 18/4 i 20:

R – tereny rolne

RE/W – tereny rolne z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy powyżej 100kW.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Namysłów zatwierdzono uchwałą nr 676/VIII/17 Rady Miejskiej z dnia 16 czerwca 2017r., nieruchomość oznaczona jest symbolem:

Działka nr 28:

10KDWg- drogi transportu drogowego.

Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „OW”.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Namysłów zatwierdzono uchwałą nr 95/VIII/19 Rady Miejskiej z dnia 24 czerwca 2019r., nieruchomość oznaczona jest symbolem:

Działka nr 28:

R- Teren rolny.

Projektowany obszar zlewni chronionej rzeki Widawy; Strefa lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wraz ze strefą ograniczeń dla urządzeń o mocy przekraczającej 100KW; Strefa ograniczeni lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100KW (w tym turbin wiatrowych) - minimum 500m od zabudowy.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 91,45 dt pszenicy, w tym: 91,45 dt za grunty rolne.

Nieruchomość 21

Nieruchomość położona na terenie gminy **Namysłów** oraz **Domaszowice** powiat **namysłowski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	a.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Strzelce	18/3	1	12,1443	RIIIa	7,7308
				RIIIb	3,8845
				RIVb	0,2328
				W-RIIIb	0,2962
	Udział 1/4 w działce nr 20		0,1350	W	0,1350
Rychnów	Udział 1/4 w działce nr 28	2	0,3325	dr	0,3325
Razem			12,6118		

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o nr **OP1U/00074335/6**, **OP1U/00078582/0** oraz **OP1U/00093411/2** podgląd do treści przedmiotowej Księgi Wieczystej dostępny jest na stronie: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 12,6118ha, w tym:

- grunty orne- 11,8481ha,
- grunty pod rowami- 0,4312ha,
- drogi- 0,3325ha.

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
2. opis drzewostanów leśnych: brak,
3. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - Posiada dostęp do drogi,
 - I okręg podatkowy

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Domaszowice zatwierdzonego Uchwałą nr XXXI.246.2022 Rady Gminy Domaszowice z dnia 28.01.2022 roku , nieruchomość oznaczona jest symbolami:

Dla działek 18/3 i 20:

R – tereny rolne

RE/W – tereny rolne z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy powyżej 100kW.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Namysłów zatwierdzono uchwałą nr 676/VIII/17 Rady Miejskiej z dnia 16 czerwca 2017r., nieruchomość oznaczona jest symbolem:

Działka nr 28:

10KDWg- drogi transportu drogowego.

Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „OW”.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Namysłów zatwierdzono uchwałą nr 95/VIII/19 Rady Miejskiej z dnia 24 czerwca 2019r., nieruchomość oznaczona jest symbolem:

Działka nr 28:

R- Teren rolny.

Projektowany obszar zlewni chronionej rzeki Widawy; Strefa lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wraz ze strefą ograniczeń dla urządzeń o mocy przekraczającej 100KW; Strefa ograniczeni lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100KW (w tym turbin wiatrowych) - minimum 500m od zabudowy.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 103,65 dt pszenicy, w tym: 103,65 dt za grunty rolne.

Nieruchomość 22

Nieruchomość położona na terenie gminy **Namysłów** oraz **Domaszowice** powiat **namysłowski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	a.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Strzelce	18/2	1	12,2143	RIIIa RIVb	11,6979 0,5164
	Udział 1/4 w działce nr 20		0,1350	W	0,1350
Rychnów	Udział 1/4 w działce nr 28	2	0,3325	dr	0,3325
Razem			12,6818		

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o nr **OP1U/00074335/6**, **OP1U/00078582/0** oraz **OP1U/00093411/2** podgląd do treści przedmiotowej Księgi Wieczystej dostępny jest na stronie: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 12,6818ha, w tym:

- grunty orne- 12,2143ha,
- grunty pod rowami- 0,1350ha,
- drogi- 0,3325ha.

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
2. opis drzewostanów leśnych: brak,
3. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - Posiada dostęp do drogi,
 - I okręg podatkowy

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Domaszowice zatwierdzonego Uchwałą nr XXXI.246.2022 Rady Gminy Domaszowice z dnia 28.01.2022 roku , nieruchomość oznaczona jest symbolami:

Dla działek 18/2 i 20:

R – tereny rolne

RE/W – tereny rolne z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy powyżej 100kW.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Namysłów zatwierdzono uchwałą nr 676/VIII/17 Rady Miejskiej z dnia 16 czerwca 2017r., nieruchomość oznaczona jest symbolem:

Działka nr 28:

10KDWg- drogi transportu drogowego.

Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „OW”.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Namysłów zatwierdzono uchwałą nr 95/VIII/19 Rady Miejskiej z dnia 24 czerwca 2019r., nieruchomość oznaczona jest symbolem:

Działka nr 28:

R- Teren rolny.

Projektowany obszar zlewni chronionej rzeki Widawy; Strefa lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wraz ze strefą ograniczeń dla urządzeń o mocy przekraczającej 100KW; Strefa ograniczeni lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100KW (w tym turbin wiatrowych) - minimum 500m od zabudowy.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 112,34 dt pszenicy, w tym: 112,34 dt za grunty rolne.

Nieruchomość 23

Nieruchomość położona na terenie gminy **Namysłów** oraz **Domaszowice** powiat **namysłowski**, województwo opolskie. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	a.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Strzelce	18/1	1	9,2742	RIIIa RIIIb RIVa	7,6993 0,7956 0,7793
Strzelce	Udział 1/4 w działce nr 20	1	0,1350	W	0,1350
Rychnów	Udział 1/4 w działce nr 28	2	0,3325	dr	0,3325
Razem			9,7417		

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o nr **OP1U/00074335/6**, **OP1U/00078582/0** oraz **OP1U/00093411/2** podgląd do treści przedmiotowej Księgi Wieczystej dostępny jest na stronie: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 9,7417ha, w tym:

- grunty orne- 9,2742ha,
- grunty pod rowami- 0,1350ha,
- drogi- 0,3325ha.

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
2. opis drzewostanów leśnych: brak,
3. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - Posiada dostęp do drogi,
 - I okręg podatkowy

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Domaszowice zatwierdzonego Uchwałą nr XXXI.246.2022 Rady Gminy Domaszowice z dnia 28.01.2022 roku , nieruchomość oznaczona jest symbolami:

Dla działek 18/1 i 20:

R – tereny rolne

RE/W – tereny rolne z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy powyżej 100kW.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Namysłów zatwierdzono uchwałą nr 676/VIII/17 Rady Miejskiej z dnia 16 czerwca 2017r., nieruchomość oznaczona jest symbolem:

Działka nr 28:

10KDWg- drogi transportu drogowego.

Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „OW”.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Namysłów zatwierdzono uchwałą nr 95/VIII/19 Rady Miejskiej z dnia 24 czerwca 2019r., nieruchomość oznaczona jest symbolem:

Działka nr 28:

R- Teren rolny.

Projektowany obszar zlewni chronionej rzeki Widawy; Strefa lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wraz ze strefą ograniczeń dla urządzeń o mocy przekraczającej 100KW; Strefa ograniczeni lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100KW (w tym turbin wiatrowych) - minimum 500m od zabudowy.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 83,41 dt pszenicy, w tym: 83,41 dt za grunty rolne.

Nieruchomość 24

Nieruchomość położona na terenie gminy **Domaszowice** powiat **namysłowski**, województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	a.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Strzelce	21/3	1	21,2723	RIIIa RIIIb	13,6396 7,6327

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o nr **OP1U/00074335/6** podgląd do treści przedmiotowej Księgi Wieczystej dostępny jest na stronie: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 21,2723 ha, w tym:

- grunty orne- 21,2723 ha.

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
2. opis drzewostanów leśnych: brak,
3. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - Posiada dostęp do drogi,
 - I okręg podatkowy

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Domaszowice zatwierdzonego Uchwałą nr XXXI.246.2022 Rady Gminy Domaszowice z dnia 28.01.2022 roku , nieruchomość oznaczona jest symbolami:

R – tereny rolne

RE/W – tereny rolne z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy powyżej 100kW.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 186,98 dt pszenicy, w tym: 186,98 dt za grunty rolne.

Nieruchomość 25

Nieruchomość położona na terenie gminy **Domaszowice** powiat **namysłowski**, województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	a.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Strzelce	21/4	1	24,0336	RIIIa RIIIb RIVa	21,2100 1,6958 1,1278

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o nr **OP1U/00074335/6** podgląd do treści przedmiotowej Księgi Wieczystej dostępny jest na stronie: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 24,0336ha, w tym:

- grunty orne- 24,0336ha.

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
2. opis drzewostanów leśnych: brak,
3. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - Posiada dostęp do drogi,
 - I okręg podatkowy

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Domaszowice zatwierdzonego Uchwałą nr XXXI.246.2022 Rady Gminy Domaszowice z dnia 28.01.2022 roku , nieruchomość oznaczona jest symbolami:

R – tereny rolne

RE/W – tereny rolne z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy powyżej 100kW.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 219,54 dt pszenicy, w tym: 219,54 dt za grunty rolne.

Nieruchomość 26

Nieruchomość położona na terenie gminy **Namysłów** oraz **Domaszowice** powiat **namysłowski**, województwo opolskie. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	a.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Gręboszów	429	1	14,5347	RIIIb	3,0583
				RIVa	11,1050
				RIVb	0,1694
				RV	0,2020
Rychnów	15	2	0,2000	dr	0,2000
Razem			14,7347		

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o nr **OP1U/00074334/9, OP1U/00074332/5** podgląd do treści przedmiotowej Księgi Wieczystej dostępny jest na stronie: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 14,7347ha, w tym:

- grunty orne- 14,5347ha,
- drogi- 0,2000ha.

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
2. opis drzewostanów leśnych: brak,
3. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - Posiada dostęp do drogi,
 - I okręg podatkowy

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego wsi Gręboszów przyjęty Uchwałą Rady Gminy Domaszowice nr XXVI/263/02 z dnia 12.09.2002r., nieruchomość oznaczona jest symbolami:

Dla działki 429:

R - tereny użytków rolnych.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Domaszowice zatwierdzonego Uchwałą nr XXXI.246.2022 Rady Gminy Domaszowice z dnia 28.01.2022 roku , nieruchomość oznaczona jest symbolami:

Dla działki 429:

R/EWF – tereny rolne z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych i farm fotowoltaicznych o mocy powyżej 100kW

RE/W – tereny rolne z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy powyżej 100kW

Na działce znajduje się rejon gruntów rolnych chronionych mogących wymagać zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze nieleśne, teren z dopuszczalną lokalizacją elektrowni wiatrowych wraz ze strefą oddziaływania oraz teren z dopuszczalną lokalizacją farm fotowoltaicznych wraz ze strefą oddziaływania.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Namysłów zatwierdzono uchwałą nr 676/VIII/17 Rady Miejskiej z dnia 16 czerwca 2017r., nieruchomość oznaczona jest symbolem:

Działka nr 15:

21R- Tereny rolnicze.

Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „OW”.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Namysłów zatwierdzono uchwałą nr 95/VIII/19 Rady Miejskiej z dnia 24 czerwca 2019r., nieruchomość oznaczona jest symbolem:

Działka nr 15:

R- Teren rolny.

Projektowany obszar zlewni chronionej rzeki Widawy; Strefa lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł wraz ze strefą ograniczeń dla urządzeń o mocy przekraczającej 100KW; Strefa ograniczeni lokalizacji urządzeń wytwarzających energie z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100KW (w tym turbin wiatrowych) - minimum 500m od zabudowy.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 94,69 dt pszenicy, w tym: 94,69 dt za grunty rolne

.....

Nieruchomość 27

Nieruchomość położona na terenie gminy **Domaszowice** powiat **namysłowski**, województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	a.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Gręboszów	430	1	15,6013	RIIIa	0,9267
				RIIIb	9,6632
				RIVa	5,0114

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o nr **OP1U/00074334/9** podgląd do treści przedmiotowej Księgi Wieczystej dostępny jest na stronie: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 15,6013ha, w tym:

- grunty orne- 15,6013ha.

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
2. opis drzewostanów leśnych: brak,
3. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - Posiada dostęp do drogi,
 - I okręg podatkowy

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego wsi Gręboszów przyjęty Uchwałą Rady Gminy Domaszowice nr XXVI/263/02 z dnia 12.09.2002r., nieruchomość oznaczona jest symbolami:

Dla działki 430:

R - tereny użytków rolnych.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Domaszowice zatwierdzonego Uchwałą nr XXXI.246.2022 Rady Gminy Domaszowice z dnia 28.01.2022 roku , nieruchomość oznaczona jest symbolami:

R/EWF – tereny rolne z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych i farm fotowoltaicznych o mocy powyżej 100kW

RE/W – tereny rolne z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy powyżej 100kW

Na działce znajduje się rejon gruntów rolnych chronionych mogących wymagać zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze nieleśne, teren z dopuszczalną lokalizacją elektrowni wiatrowych wraz ze strefą oddziaływania oraz teren z dopuszczalną lokalizacją farm fotowoltaicznych wraz ze strefą oddziaływania.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 114,69 dt pszenicy, w tym: 114,69 dt za grunty rolne

Nieruchomość 28

Nieruchomość położona na terenie gminy **Domaszowice** powiat **namysłowski**, województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	a.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Gręboszów	431	1	16,4349	RIIIb	2,3756
				RIVa	10,4773
				RIVb	3,1312
				PsIV	0,4508
33	1	0,2100	łIII	0,2100	
Razem			16,6449		

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o nr **OP1U/00074334/9, OP1U/00078579/6** podgląd do treści przedmiotowej Księgi Wieczystej dostępny jest na stronie: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 16,6449ha, w tym:

- grunty orne- 15,9841ha,

- pastwiska trwałe- 0,4508ha,

- łąki trwałe- 0,2100ha.

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
2. opis drzewostanów leśnych: brak,
3. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - Posiada dostęp do drogi,
 - I okręg podatkowy

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego wsi Gręboszów przyjęty Uchwałą Rady Gminy Domaszowice nr XXVI/263/02 z dnia 12.09.2002r., nieruchomość oznaczona jest symbolami:

Dla działek 431 i 33:

R - tereny użytków rolnych

Na działkach 431 i 33 znajduje się granica obszaru chronionego krajobrazu Lasów Stobrawsko- Turawskich.

Na działce 431 znajdują się tereny projektowanej obwodnicy drogowej wsi Gręboszów w ciągu drogi nr 42.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Domaszowice zatwierdzonego Uchwałą nr XXXI.246.2022 Rady Gminy Domaszowice z dnia 28.01.2022 roku , nieruchomość oznaczona jest symbolami:

R/EWF – tereny rolne z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych i farm fotowoltaicznych o mocy powyżej 100kW

RE/W – tereny rolne z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy powyżej 100kW

Na działce znajduje się rejon gruntów rolnych chronionych mogących wymagać zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze nieleśne, teren z dopuszczalną lokalizacją elektrowni wiatrowych wraz ze strefą oddziaływania oraz teren z dopuszczalną lokalizacją farm fotowoltaicznych wraz ze strefą oddziaływania.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 102,13 dt pszenicy, w tym: 102,13 dt za grunty rolne

Nieruchomość 29

Nieruchomość położona na terenie gminy **Namysłów** powiat **namysłowski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	a.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Rychnów	1/2	2	26,2200	RIVa RIVb RVI PsIII	3,4200 7,5000 0,9200 14,3800

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o nr **OP1U/00074332/5** podgląd do treści przedmiotowej Księgi Wieczystej dostępny jest na stronie: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 26,2200ha, w tym:

- grunty orne- 11,8400ha,

- pastwiska trwałe- 14,3800ha.

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

2. opis drzewostanów leśnych: brak,

3. inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Namysłów zatwierdzono uchwałą nr 676/VIII/17 Rady Miejskiej z dnia 16 czerwca 2017r., nieruchomość oznaczona jest symbolem:

Działka nr 1/2:

19R- Tereny rolnicze,

5Z1- Tereny zieleni nieurządzonej,

6A-917/91- Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków,

4- Stanowiska archeologiczne.

Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych „OW”.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Namysłów zatwierdzono uchwałą nr 95/VIII/19 Rady Miejskiej z dnia 24 czerwca 2019r., nieruchomość oznaczona jest symbolem:

Działka nr 15:

R- Teren rolny,

Rpp- Teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych

Projektowany obszar zlewni chronionej rzeki Widawy; Obszar odkryć archeologicznych.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 158,14 dt pszenicy, w tym: 158,14 dt za grunty rolne

Nieruchomość 30

Nieruchomość położona na terenie gminy **Domaszowice** powiat **namysłowski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	a.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Domaszowice	902/1	2	15,5062	RIIIa RIIIb RIVa RIVb RV	2,5034 0,4481 3,4868 5,4355 3,6324

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o nr **OP1U/00074333/2** podgląd do treści przedmiotowej Księgi Wieczystej dostępny jest na stronie: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 15,5062ha, w tym:

- grunty orne- 15,5062ha.

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
2. opis drzewostanów leśnych: brak,
3. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - Posiada dostęp do drogi,
 - I okręg podatkowy

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego wsi Domaszowice przyjęty Uchwałą Rady Gminy Domaszowice nr XXIII/166/2013 z dnia 23.05.2013r., nieruchomość oznaczona jest symbolami:

R - tereny użytków rolnych

1P – tereny produkcji, budownictwa, składów, magazynów, usług

1KDW – tereny dróg wewnętrznych

Na działce 902/1 znajduje się trasa przebiegu linii elektroenergetycznych 110kV ze strefą ochronną.

Działka znajduje się w strefie pośredniej zewnętrznej ujęć wód podziemnych.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Domaszowice zatwierdzonego Uchwałą nr XXXI.246.2022 Rady Gminy Domaszowice z dnia 28.01.2022 roku , nieruchomość oznaczona jest symbolami:

R- tereny rolne

P – tereny dominującej funkcji zabudowy produkcyjnej, produkcyjno- usługowej.

Na działce znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 110 kV wraz z pasem technologicznym 2x11m od osi linii.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 81,22 dt pszenicy, w tym: 81,22 dt za grunty rolne.

Nieruchomość 31

Nieruchomość położona na terenie gminy **Domaszowice** powiat **namysłowski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	a.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Domaszowice	7/63	2	19,9005	RIIIa	9,0884
				RIIIb	3,7153
				RIVa	4,6070
				RIVb	1,9097
				RV	0,5801

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o nr **OP1U/00043709/3** podgląd do treści przedmiotowej Księgi Wieczystej dostępny jest na stronie: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 19,9005ha, w tym:

- grunty orne- 19,9005ha.

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
2. opis drzewostanów leśnych: brak,
3. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - Posiada dostęp do drogi,
 - I okręg podatkowy

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego wsi Domaszowice przyjęty Uchwałą Rady Gminy Domaszowice nr XXIII/166/2013 z dnia 23.05.2013r., nieruchomość oznaczona jest symbolami:

3R - tereny użytków rolnych.

3P i 13P – tereny produkcji, budownictwa, składów, magazynów, usług.

3KDW i 7KDW – tereny dróg wewnętrznych.

2KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Na działce znajduje się trasa przebiegu linii elektroenergetycznych 110kV ze strefą ochronną.

Działka znajduje się w strefie pośredniej zewnętrznej ujęć wód podziemnych.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Domaszowice zatwierdzonego Uchwałą nr XXXI.246.2022 Rady Gminy Domaszowice z dnia 28.01.2022 roku , nieruchomość oznaczona jest symbolami:

P – tereny dominującej funkcji zabudowy produkcyjnej, produkcyjno- usługowej.

Na działce znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 110 kV wraz z pasem technologicznym 2x11m od osi linii.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 153,01 dt pszenicy, w tym: 153,01 dt za grunty rolne

Nieruchomość 32

Nieruchomość położona na terenie gminy **Domaszowice** powiat **namysłowski**, województwo opolskie.
W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	a.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Domaszowice	7/64	2	72,2260	RIIIa	45,4361
				RIIIb	12,2908
				RIVa	4,3830
				RIVb	3,0703
				RV	4,4899
Br-PsIV	0,8402				
Br-RIIIa	1,7157				
	7/56		0,1195	PsIV	0,1195
	7/61		0,0360	Br-PsIV	0,0360
	7/70		0,2659	PsIV	0,2659
	21/1		0,3100	W	0,3100
Razem			72,9574		

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o nr **OP1U/00043709/3**, **OP1U/00074333/2** podgląd do treści przedmiotowej Księgi Wieczystej dostępny jest na stronie: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 72,9574ha, w tym:

- grunty orne- 69,6701ha,
- grunty rolne zabudowane- 2,5919ha,
- pastwiska trwałe- 0,3854ha,
- grunty pod rowami- 0,3100ha.

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy:

L.p.	Numer inwentarzowy wg ewidencji księgowej	Nazwa	działka/obręb
1	75_182	Owczarnia-przechow. ziemn.	7/64 /Domaszowice
2	576_183	Owczarnia-przechow. ziemn.	7/64 /Domaszowice
3	15_180F	Stodoła magazyn	7/64 /Domaszowice
4	19_261	Linia NN	7/64 /Domaszowice

2. opis drzewostanów leśnych: brak,

3. inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy
- Na działce znajduje się silos nie posiadający numery inwentarzowego

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego wsi Domaszowice przyjęty Uchwałą Rady Gminy Domaszowice nr XXIII/166/2013 z dnia 23.05.2013r., nieruchomość oznaczona jest symbolami:

Dla działki 7/64:

R - tereny użytków rolnych

3P – tereny produkcji, budownictwa, składów, magazynów, usług.

Dla działek 7/61 i 7/56:

3P – tereny produkcji, budownictwa, składów, magazynów, usług.

Dla działki 21/1:

WS – tereny wód stojących i płynących.

Dla działki 7/70:

R - tereny użytków rolnych

3P – tereny produkcji, budownictwa, składów, magazynów, usług.

Na działce 7/64 znajduje się trasa przebiegu linii elektroenergetycznych 110kV ze strefą ochronną.

Działki znajdują się w strefie pośredniej zewnętrznej ujęć wód podziemnych.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Domaszowice zatwierdzonego Uchwałą nr XXXI.246.2022 Rady Gminy Domaszowice z dnia 28.01.2022 roku , nieruchomość oznaczona jest symbolami:

Dla działek 7/64, 7/70 i 7/56:

R- tereny rolne

RU –tereny o dominującej funkcji zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych.

Dla działki 7/61:

RU –tereny o dominującej funkcji zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych.

Dla działki 21/1:

WS – tereny wód powierzchniowych

Na działce znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 110 kV wraz z pasem technologicznym 2x11m od osi linii.

Na działkach nr 7/64 i 7/70 znajdują się trzy stanowiska archeologiczne ujęte w wykazie WKZ w Opolu

Na działce 7/64 występuje lokalny korytarz przyrodniczy wzdłuż cieków wodnych.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 754,94 dt pszenicy, w tym: 574,11 dt za grunty rolne, 180,83 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość 33

Nieruchomość położona na terenie gminy **Domaszowice** powiat **namysłowski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	a.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Domaszowice	10/1	2	11,7800	RIIIa	10,7900
				RIVb	0,4700
				RV	0,5200

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o nr **OP1U/00074333/2** podgląd do treści przedmiotowej Księgi Wieczystej dostępny jest na stronie: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 11,7800ha, w tym:

- grunty orne- 11,7800ha.

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
2. opis drzewostanów leśnych: brak,
3. inne ważne informacje o nieruchomości:
 - Posiada dostęp do drogi,
 - I okręg podatkowy

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego wsi Domaszowice przyjęty Uchwałą Rady Gminy Domaszowice nr XXIII/166/2013 z dnia 23.05.2013r., nieruchomość oznaczona jest symbolami:

R - tereny użytków rolnych

Działka znajduje się w strefie pośredniej zewnętrznej ujęć wód podziemnych.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Domaszowice zatwierdzonego Uchwałą nr XXXI.246.2022 Rady Gminy Domaszowice z dnia 28.01.2022 roku , nieruchomość oznaczona jest symbolami:

R- tereny rolne

Na działce znajduje się korytarz przyrodniczy według PAN 2011 oraz przy granicy z działką 21/1 występuje lokalny korytarz przyrodniczy wzdłuż cieków wodnych.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 104,63 dt pszenicy, w tym: 104,63 dt za grunty rolne

Nieruchomość 34

Nieruchomość położona na terenie gminy **Domaszowice** powiat **namysłowski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	a.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Domaszowice	8/14	2	26,1810	RIIIa	16,6975
				RIIIb	7,4400
				RIVa	0,9700
				RIVb	0,1635
Domaszowice	8/13	2	0,0777	Br-PsIV	0,5900
				Br-RIIIa	0,2300
				Tr	0,0900
				RIIIa	0,0777
Domaszowice	8/9	2	0,0789	RIIIa	0,0060
				RIVb	0,0729
Domaszowice	8/8	2	0,0772	RIVb	0,0772
				Razem	26,4148

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o nr **OP1U/00043709/3, OP1U/00074333/2** podgląd do treści przedmiotowej Księgi Wieczystej dostępny jest na stronie: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 26,4148ha, w tym:

- grunty orne- 25,5048ha,
- grunty rolne zabudowane- 0,8200ha,
- tereny różne- 0,0900ha.

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy:

L.p.	Numer inwentarzowy wg ewidencji księgowej	Nazwa	działka/obręb
1	33_235B	Ujęcie wody przy bud.hydroforni	8/14 Domaszowice
2	109/000080	Budynek hydroforni	8/14 Domaszowice

2. opis drzewostanów leśnych: brak,

3. inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego wsi Domaszowice przyjęty Uchwałą Rady Gminy Domaszowice nr XXIII/166/2013 z dnia 23.05.2013r., nieruchomość oznaczona jest symbolami:

Dla działki 8/14:

R - tereny użytków rolnych

3P – tereny produkcji, budownictwa, składów, magazynów, usług.

12M- tereny zabudowy mieszkaniowej

Dla działek 8/13, 8/9 i 8/8:

12M- tereny zabudowy mieszkaniowej

Działki znajdują się w strefie pośredniej zewnętrznej ujęć wód podziemnych.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Domaszowice zatwierdzonego Uchwałą nr XXXI.246.2022 Rady Gminy Domaszowice z dnia 28.01.2022 roku , nieruchomość oznaczona jest symbolami:

Dla działki 8/14:

R- tereny rolne

RU –tereny o dominującej funkcji zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych.

RMU – tereny od dominującej funkcji zabudowy mieszanej.

Dla działek 8/13, 8/9 i 8/8:

RMU – tereny od dominującej funkcji zabudowy mieszanej.

Na działce 8/14 znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 110 kV wraz z pasem technologicznym 2x11m od osi linii.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 225,58 dt pszenicy, w tym: 222,58 dt za grunty rolne, 3,00 dt za budynki i budowle.

Nieruchomość 35

Nieruchomość położona na terenie gminy **Domaszowice** powiat **namysłowski**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	a.m.	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Domaszowice	903	2	26,3500	RIIIa	11,9465
				RIIIb	9,2635
				RIVa	2,1000
				RIVb	2,3300
				RV	0,7100

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą o nr **OP1U/00074333/2** podgląd do treści przedmiotowej Księgi Wieczystej dostępny jest na stronie: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 26,3500ha, w tym:

- grunty orne- 26,3500ha.

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

2. opis drzewostanów leśnych: brak,

3. inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada dostęp do drogi,
- I okręg podatkowy

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego wsi Domaszowice przyjęty Uchwałą Rady Gminy Domaszowice nr XXIII/166/2013 z dnia 23.05.2013r., nieruchomość oznaczona jest symbolami:

R - tereny użytków rolnych

1RU – tereny produkcji i obsługi rolnictwa.

Działka znajduje się w strefie pośredniej zewnętrznej ujęć wód podziemnych.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Domaszowice zatwierdzonego Uchwałą nr XXXI.246.2022 Rady Gminy Domaszowice z dnia 28.01.2022 roku , nieruchomość oznaczona jest symbolami:

R- tereny rolne

RU –tereny o dominującej funkcji zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 208,99 dt pszenicy, w tym: 208,99 dt za grunty rolne

Nieruchomości te będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4 000 984.

Opole, dnia 17.10.2024

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od 21.10.2024r. do 04.11.2024r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urząd Miejski w Namysłowie
- 2) Urząd Gminy Domaszowice
- 3) Izba Rolnicza w Opolu
- 4) Sołectwo wsi Rychnów
- 5) Sołectwo wsi Kowalowice
- 6) Sołectwo wsi Domaszowice
- 7) Sołectwo wsi Gręboszów
- 8) Sołectwo wsi Strzelce

oraz na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl.