

**LISTA OSÓB, KTÓRE NIE ZŁOŻYŁY W TERMINIE
WSZYSTKICH WYMAGANYCH DOKUMENTÓW**

do pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej ze zlikwidowanego PPGR KR Skandawa z/s w Frączkowie, położonej na terenie **gminy Barciany**, oznaczonej w ewidencji gruntów **obręb Frączkowo** jako **działka nr 33/1** o powierzchni **24,4534 ha**, w tym 23,9980 ha użytków rolnych

Na podstawie art. 29 ust. 3b pkt 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa zastrzeżono, że jest to **przetarg ustny ograniczony dla rolników indywidualnych**, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne (do 300 ha użytków rolnych), **jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.**

Jednocześnie w przetargu mogą uczestniczyć, oprócz rolników indywidualnych, również **osoby, które nie spełniają wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania**, określonego w art. 6 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku, gdy osoby te:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do dzierżawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR, objętej niniejszym ogłoszeniem, mają nie więcej niż 40 lat (za osobę mającą nie więcej niż 40 lat uznaje się osobę, która w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyła 41 lat);
lub
- b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora OT KOWR w Olsztynie Nr 1722/2024 z dnia 15 października 2024 roku w składzie:

Anna Kochańska	- przewodnicząca
Agnieszka Górka	- członek
Renata Kierdejko	- członek

wzywa niżej wymienione osoby o uzupełnienie brakujących dokumentów w terminie wyznaczonym ogłoszeniem przetargowym z dnia 23.09.2024 r., znak: OLS.WKUZ.GZ.4243.577.2024.AG.3, tj. najpóźniej **do dnia 23 października 2024 r. do godz. 15:30:**

1) Kuriata Maciej:

- **wezwanie do uzupełnienia dokumentów o:**

a) **oryginał** dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały (minimum od 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych, tj. oryginał aktualnego zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu (*zaświadczenie jest ważne, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania*)

lub w przypadku gdy oryginał tego dokumentu został złożony do innego przetargu organizowanego przez KOWR OT w Olsztynie, wskazanie na piśmie, do jakiego przetargu został on złożony

2) Tokarz Katarzyna:

- **wezwanie do uzupełnienia dokumentów o:**

a) **oryginał** dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały (minimum od 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych, tj. oryginał aktualnego zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu (*zaświadczenie jest ważne, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania*)

lub w przypadku gdy oryginał tego dokumentu został złożony do innego przetargu organizowanego przez KOWR OT w Olsztynie, wskazanie na piśmie, do jakiego przetargu został on złożony

3) Tokarz Karol:

- wezwanie do uzupełnienia dokumentów o:

- a) oświadczenie o posiadaniu udziałów lub akcji w spółkach handlowych (art. 29 ust. 3ba pkt 3 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa) na dzień opublikowania wykazu, tj. na dzień 29.08.2024 roku - wzór 1 pkt 7
- b) oryginał dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały (minimum od 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych, tj. oryginał aktualnego zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu (*zaświadczenie jest ważne, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania*)
lub w przypadku gdy oryginał tego dokumentu został złożony do innego przetargu organizowanego przez KOWR OT w Olsztynie, wskazanie na piśmie, do jakiego przetargu został on złożony
- c) dokument, z którego wynikać będzie data wejścia w posiadanie nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały

4) Kuriata Michał:

- wezwanie do uzupełnienia dokumentów o:

- a) oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych – wzór 3
- b) dokument, z którego wynikać będzie data wejścia w posiadanie nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały

5) Kuriata Justyna:

- wezwanie do uzupełnienia dokumentów o:

- a) oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych – wzór 3
- b) dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum od 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych, tj. oryginał aktualnego zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu (*zaświadczenie jest ważne, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania*).

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez KOWR OT w Olsztynie, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został on złożony.

Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego (musi być zachowana ciągłość pokrywająca cały 5-letni okres zamieszkiwania).

W takim przypadku dokumentem potwierdzającym spełnienie warunku są:

- zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały – pokrywające cały 5 letni okres oraz
 - dokumenty, z których wynikać będzie, że w okresie, w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład jego gospodarstwa rolnego, np. dowód opłaty podatku rolnego, decyzja o przyznaniu płatności wraz z dokumentami pozwalającymi zidentyfikować położenie działek, odpis albo wyciąg z księgi wieczystej, a w przypadku samoistnego posiadania - oświadczenie rolnika, zeznania trzech świadków, złożone pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań.
- c) dokument, z którego wynikać będzie data wejścia w posiadanie nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały

6) Czerepaniak Zenon:

- wezwanie do uzupełnienia dokumentów o:

- a) podpisane oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego, wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” – wzór 2



7) Lewczyk Karol:

- wezwanie do uzupełnienia dokumentów o:

- a) oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu - wzór 1
- b) dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum od 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych, tj. oryginał aktualnego zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu (*zaświadczenie jest ważne, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania*);
Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez KOWR OT w Olsztynie, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został on złożony.
- Dokument wpłynął do tut. Oddziału KOWR po upływie terminu na składanie dokumentów do kwalifikacji, tj. po dniu 11.10.2024 roku.
- c) dokument, z którego wynikać będzie data wejścia w posiadanie nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały

Brakujące dokumenty wskazane do uzupełnienia należy złożyć w Biurze Podawczym Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6 (parter).

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych oraz lista osób ostatecznie niezakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostaną wywieszone w dniu 30 października 2024 roku najpóźniej do godz. 15:30 na tablicy ogłoszeń KOWR OT w Olsztynie ul. Głowackiego 6 (I piętro) oraz opublikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR pod ogłoszeniem.

Przetarg na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu 8 listopada 2024 roku o godz. 10:00 w siedzibie KOWR OT w Olsztynie, sala 34.

Podpisy Komisji:

1.
2.
3.

