

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SZ.4243.W.55.2024.PT

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Białowas, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Barwice**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Wojśławiec - pow. **1,5827 ha**, KW - KO1I/00022537/5 i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **Wojśławiec** jako działka nr **52/4**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 1,5827 ha, z czego:

- | | |
|---|---|
| - grunty orne: | 0,1719 ha, (w tym kl: RV-0,1719 ha) |
| - łąki trwałe: | 0,5420 ha, (w tym kl: ŁV-0,5420 ha) |
| - lasy: | 0,3019 ha, (w tym kl: LsIV-0,3019 ha) |
| - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.: | 0,0759 ha, (w tym kl: Lzr-ŁV-0,0759 ha) |
| - nieużytki: | 0,4910 ha, (w tym kl: N-0,4910 ha) |

Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Barwice - zatwierdzonym uchwałą nr XLI/305/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 23.09.2010r. - ww. nieruchomość oznaczona jest jako: **tereny łąk, pastwisk, w części tereny intensywnej, wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej** (zaświadczenie znak IN.6727.126.2024.MJ z dnia 03.07.2024r.).

Jednocześnie informujemy, że w/w nieruchomości:

- nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- nie wszczęto procedur planistycznych mających na celu zmianę funkcji użytkowania działek;
- nie wszczęto procedur administracyjnych i nie wydano decyzji administracyjnych mających na celu zmianę funkcji użytkowania działek,
- nie są ujęte w miejscowym planie rewitalizacji,
- gmina nie posiada informacji z których wynika, że jest planowana lokalizacja siłowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych lub eksploatacji złóż kopalin,
- gmina nie planuje w obrębie nieruchomości inwestycji drogowych.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

- 1/ Teren działek o konfiguracji pofałdowanej, kształt nieregularny. Grunty porośnięte roślinnością trawiastą, miejscowo samosiewy drzew.
- 2/ Działki znajdują się na terenie obszaru prawnie chronionego PLB 320019 Ostoja Drawska.
- 3/ Dojazd do działki drogą gruntową.
- 4/ Przez nieruchomość przebiega linia energetyczna oraz na działce jest usytuowany słup energetyczny wysokiego napięcia.
- 5/ Działka graniczy z rzeką Brzeźniczka (oznaczona jako działka nr 66 obręb Wojśławiec), która zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U 2022.poz.2625 ze zm.) stanowi powierzchniowe śródlądowe wody publiczne nie podlegające obrotowi cywilnoprawnemu.

W związku z powyższym przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do zachowania warunków określonych przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo Wodne (Dz. U. 2023.1478 z pozn.zm.) wynikającymi z:

- art. 230 – zakazującego niszczenia lub uszkodzania brzegów śródlądowych wód powierzchniowych, brzegów wód morskich oraz budowli, w tym murów, niebędących urządzeniami wodnymi, tworzących brzeg, a także gruntów pokrytych śródlądowymi wodami powierzchniowymi

- art. 232 ust. 1 - zakazującego grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar
- art. 233 ust. 1 właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych jest obowiązany umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód. oraz dla ustawienia znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w sąsiedztwie gruntów rolnych i zabudowy mieszkalno – gospodarczej wsi Borzęcino. Działka z dostępem do drogi publicznej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,80 dt pszenicy

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w trybie ustnego przetargu ograniczonego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Szczecinku, ul. Witolda Pileckiego 8, 78-400 Szczecinek lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 374 31 88.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. OT KOWR w Koszalinie
2. Urzędu Gminy w Barwicach
3. SZ KOWR w Szczecinku
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia10.2024 r.

.....