



ZSI.POZ.WKUR.4240.4728.1.4728.2024.BC

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz o zamiarze sprzedaży nieruchomości gruntowej
położonej w województwie wielkopolskim w powiecie PILSKIM, gminie BIAŁOŚLIWIE, obręb TOMASZEWO



Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona, oznaczona w ewidencji gruntów jako:

Działka nr 112 o pow. 0,1300 ha, w tym: grunty orne w klasie RIVa – 0,1300 ha, zapisana jest w księdze wieczystej nr PO2H/00022234/2 prowadzonej przez Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyżysku Sądu Rejonowego w Chodzieży.

Cena nieruchomości wynosi 69.300,00 złotych

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Przeznaczenie: dla w/w nieruchomości brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr VIII.70.2019 Rady Gminy Białośliwie z dnia 21 sierpnia 2019 r. działka nr 112 w całości oznaczona jest jako teren rolnicze.

Opis nieruchomości: działka położona na skraju miejscowości Niezychówko, obręb Tomaszewo w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej oraz gruntów rolnych, nieopodal jeziora. Działka posiada pośrednio dostęp do drogi publicznej gminnej poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr 120 obręb Tomaszewo), dojazd drogą nieutwardzoną. Działka położona w odległości ok. 800 m od drogi krajowej DK 10 oraz w odległości ok. 450 m od alternatywnego wariantu projektowanej drogi ekspresowej S10. Kształt działki regularny, czworokątny, teren równinny. Działka niezabudowana, nieogrodzona. Brak uzbrojenia działki (media w drodze). Na nieruchomości znajdują się pojedyncze zakrzaczenia lilaka i czarnego bzu, które nie przedstawiają wartości rynkowej. Wzdłuż drogi i frontu działki przebiega napowietrzna linia energetyczna z jednym słupem usytuowanym na działce.

Uwaga: na terenie działki nr 112 znajduje się zewidencjonowane stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków – stanowisko 30, obszar AZP 37-30/19. W/w stanowisko archeologiczne to terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowiące zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wszelkie zmiany sposobu przekształcenia nieruchomości, na której zlokalizowane są stanowiska archeologiczne z celów rolnych na cele inwestycyjne wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedmiotowa działka znajduje się w zasięgu Głównego zbiornika Wód Podziemnych nr 133 "Zbiornik międzymorenowy Młotkowo".

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

KOWR może rozłożyć spłatę należności na raty, na okres nie dłuższy niż 15 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca nieruchomości wpłaci co najmniej 10% tej ceny i przedłoży zabezpieczenia spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Nabywca nieruchomości musi spełnić wymóg określony w art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. 2024 r. poz. 589 t.j.), tzn. w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy, jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie **5 lat** od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na nabywcę nałożono środki ograniczającego (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

Nabywca pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Współmałżonek nabywcy bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do złożenia stosownych oświadczeń w tym zakresie wg wzorów KOWR.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Powyższy wykaz będzie opublikowany w BIP oraz wywieszony na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, KOWR OT w Poznaniu Sekcja Zamiejscowa w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym, w którym położona jest nieruchomość, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, Sekcja Zamiejscowa w Pile, 64-920 Piła, ul. Motylewska 7, tel. 67 2110405.

Wykaz wywieszono

Wykaz zdjęto