



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WKUZ.GZ.4243.633.2024.RK.2

Olsztyn, 22.10.2024 rok

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku, poz. 589 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej nabytej do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w trybie art. 4 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, położonej na terenie gminy Susz, powiat iławski, woj. warmińsko - mazurskie, (II okręg podatkowy) przeznaczonej do dzierżawy.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Nieruchomość niezabudowana, położona w **gminie Susz**, oznaczona w ewidencji gruntów **obręb Kamieniec** jako działka nr: **21/13** o powierzchni **18,2512 ha**, w tym:

- **grunty orne:** **18,1067 ha**, w tym: RIIIb – 3,7558 ha, RIVa-13,0987 ha, RIVb-1,1475 ha, RV- 0,1047 ha
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych:** Lzr-RV- 0,1445 ha

co stanowi 18,1067 ha użytków rolnych

Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana położona jest na obrzeżu miejscowości Kamieniec, w sąsiedztwie zabudowy gospodarczej, gruntów rolnych i terenów leśnych. Działka uprawiana rolniczo. Teren nieruchomości lekko skonfigurowany. Grunt działki po przeprowadzeniu zabiegu talerzowania po zbiorach. Przez działkę przebiega sieć średniego napięcia z lokalizacją słupów. Działka graniczy z drogą wojewódzką nr 520, z której nie ma urzędzonego zjazdu. Przyszły dzierżawca zapewni sobie zjazd do nieruchomości we własnym zakresie.

W Sądzie Rejonowym w Iławie prowadzona jest księga wieczysta: - KW EL1I/00056124/9.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Miejskiego w Suszu dla przedmiotowej działki nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka 21/13 obręb Kamieniec położona jest w strefie **II rolno-przyrodniczej** (tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej).

Zgodnie z pismem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska działka nr 21/13 z obręb Kamieniec leży w na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego (część A i część B) - w stosunku do którego obowiązują zapisy uchwały Nr XLIV/633/22 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29.11.2022 (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Z 2022 poz. 5674). Dodatkowo działka leży w bezpośrednim sąsiedztwie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Aleje Pojezierza Iławskiego PLH280051, obszaru specjalnej ochrony ptaków Lasy Iławskie PLB28005 oraz w niedalekiej odległości od Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego.

Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie RZGW w Gdańsku poinformował, że na położonej w gminie Susz, obręb Kamieniec działka nr 21/13 występują zbieracze drenarskie oraz studzienki drenarskie.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość
106,44 dt pszenicy.**

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>.

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 17 tel. 89-52-48-840 w godz. od 9.00 do 13.00 każdego dnia roboczego lub w Sekcji Zamiejscowej w Grabinie tel. 89 642 56 40.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 14 dni od dnia 29.10.2024 roku w Urzędzie Miejskim w Suszu, w KOWR OT Olsztyn Sekcja Zamiejscowa w Grabinie, w Biurze W-MIR w Olsztynie, Oddziale Terenowym Biura W-MIR w Nowym Mieście Lubawskim oraz w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, na stronie podmiotowej Biuletynu informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Miejski w Suszu,
2. Biuro W-MIR w Olsztynie,
3. OTBW-MIR w Nowym Mieście Lubawskim,
4. KOWR OT Olsztyn SZ w Grabinie,
5. a/a

Z-ca DYREKTORA

Adam Krzyśków