



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wyszczególniono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie KOWR w Szczecinie
28. 10. 2024 - 12. 11. 2024
Od do
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.ST.4240.W.120.2024.GZ

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W Szczecinie

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022, poz. 2329 z późn.zm.) oraz przepisów ustawy z dnia 15.12.2000r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016, poz.52) i przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29.03.1994r. w sprawie sprzedaży domów, lokali mieszkalnych, budynków gospodarczych, ogródków przydomowych i garaży wraz z niezbędnymi gruntami wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

położonej na terenie gminy **Dolice**, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR. Nieruchomość **rolna**, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 250** z obrębu **Dobropole** o powierzchni ogólnej **0,0339 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Stargardzie VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach o numerze SZ2T/00022048/8.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** - **0,0339 ha** (w tym kl: RIVa – 0,0339 ha)

Cena nieruchomości wynosi 3 750,00 zł, (słownie: trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt 00/100 złotych), w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Opis nieruchomości: Działka położona w kompleksie ogródków przydomowych, za zabudowaniami wsi Dobropole, za zabudowaniami gospodarczymi. Działka jest użytkowana jako ogródek przydomowy przez żonę pracownika byłych PGR-ów. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Osobą uprawnioną do nabycia w/w nieruchomości jest użytkownik tej nieruchomości Pani Bogusława Peters. Osobie uprawnionej przysługuje prawo bezprzetargowego nabycia tej nieruchomości.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Dolice nr RBIFP.6724.1.61.2024.KJ, z dnia 30.09.2024, Plany Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dolice utraciły ważność, a nowych nie uchwalono, działka nr 250 położona w obrębie Dobropole, gm. Dolice w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dolice, zatwierdzonego uchwałą nr XXXI/180/2002 z dnia 27 września 2002r ma następujące przeznaczenie: -ogrody, sady, produkcja rolnictwa.

Na dzień wydania zaświadczenia nie przewiduje się zmiany przeznaczenia w/w nieruchomości. Podjęto uchwałę w sprawie sporządzenia planu ogólnego- Uchwała Nr IV/27/24 Rady Gminy Dolice z dnia 02 sierpnia 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Dolice.

Nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust. 1 (decyzja o warunkach zabudowy) oraz art. 50 ust. 1 (decyzja o ustaleniu celu publicznego) ustawy o planowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024. 1130). W zakresie omawianej nieruchomości nie planuje się zlokalizowania farmy elektrowni wiatrowych.

Powyższa działka nie znajduje się w Specjalnej strefie Rewitalizacji oraz nie jest objęta miejscowym planem odbudowy (Ustawa z dnia 11 sierpnia 2001r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu).

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, przyszły nabywca zapewni dostęp we własnym zakresie, nie wystąpi ani nie będzie występował do sprzedającego z roszczeniami z tego tytułu.

Sprzedaży nieruchomości dokonuje się w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego pomniejszoną o 6% za każdy rok pracy i o 3% każdy rok najmu mieszkania do którego był „przypisany” użytkowany lokal, z tym, że zalicza się wyłącznie okresy pracy i najmu w państwowych przedsiębiorstwach gospodarki rolnej(i ewentualnie w zlikwidowanym zakładzie pracy, którego mienie zostało przejęte przez ppgr). Oznacza to, że nie stosuje się obniżenia ceny za okresy pracy w innych zakładach pracy niż ppgr., ani za okresy najmu inne niż najem od ppgr. Obniżki stosuje się łącznie – zarówno z tytułu pracy w ppgr. Jak i najmu od ppgr. Łączna obniżka nie może przekraczać 95% ceny.

Oddział Terenowy w Szczecinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Stargardzie, ul. Czarnieckiego 16, 73-110 Stargard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 915788557.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Stargardzie

Sporządziła: Grażyna Zabłocka

Stargard, dnia 01.10.2024 r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

23. 10. 2024

Szczecin, dnia r.