



# Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie  
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego  
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.106.2024.BB.1

## KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2024 poz. 589) przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2021 poz. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 poz. 433 ze zm.) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

### podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości rolnej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość rolna położona na terenie województwa małopolskiego, powiatu proszowickiego, gminie **Proszowice**, obrębie **MAKOCICE**.

| Lp. | Nr działki | Nr Księgi Wieczystej | Pow. całkowita działki (ha) | Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (ha)           | Czynsz wywoławczy (dt pszenicy) |
|-----|------------|----------------------|-----------------------------|--|---------------------------------|
| 1   | 311        | KR1H/00017048/7      | 0,8700                      | RI-0,1240<br>RII-0,4040<br>RIIIa-0,1090<br>RIVa-0,2330 | 7,4                             |

Nieruchomość znajduje się w II okręgu podatkowym.

Urząd Gminy i Miasta w Proszowicach zaświadcza, działka nr **311** położona w miejscowości Makocice nie posiada obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/286/2021 Rady Gminy Miejskiej w Proszowicach z dnia 17 czerwca 2021 r. działka o nr ewid. **311** znajduje się w terenach zakwalifikowanych jako:

- **R1- obszar rolny z dopuszczeniem obiektów produkcji rolnej,**
- **R2 –obszar rolny bez prawa do zabudowy,**
- **obszary o spadkach powyżej 12%.**

Działka 311 nie jest objęta prawem pierwokupu w Gminnym Programie Rewitalizacji dla gm. Proszowice na lata 2016-2025. Dla działki nie odnaleziono wpisu świadczącego o wydaniu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka posiada niewielkie nachylenie terenu w kierunku zachodnim. Położona jest pośród terenów uprawianych rolniczo. Graniczy z drogą polną.

1. W/w nieruchomość zostanie wdzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 314-99-00.

Kraków, dnia 23.10.2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj.  
w dniach: od **29.10.2024 r.** do **13.11.2024 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej:

1. Urząd Gminy i Miasta Proszowice.
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie.
3. Małopolska Izba Rolnicza w Miechowie.
4. BIP KOWR.

Potwierdzam wywieszenie /zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. od dnia **29.10.2024 r.** do **13.11.2024 r.**

.....  
Data i podpis