

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA **Oddział Terenowy w Rzeszowie**

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - **UoGNRSP** (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 589), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsDNZ** (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsUCD** (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 433), oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - **ZDG**

podaje do publicznej wiadomości wykaz
nieruchomości przejętej do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa

przeznaczonej do dzierżawy

Przedmiotem dzierżawy będzie:

nieruchomość w obrebie 0001 Boguchwała, Miasto Boguchwała, powiat rzeszowski woj. podkarpackie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **1624/43 o pow. 4,4014 ha, nr 1624/49 o pow. 0,0679 ha i nr 1624/56 o pow. 2,6085 ha - łączna powierzchnia 7,0778 w tym: PsII - 1,3309 ha, PsIII - 5,6790 ha, dr - 0,0679 ha**

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego - **48 dt pszenicy/rocznie** (słownie: czterdzieści osiem decyton) w tym: czynsz za grunt - 48 dt,

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Boguchwała-Wisłoczysko uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Boguchwale Nr VII/71/07 z dnia 19 kwietnia 2007r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Woj. podkarpackiego Nr 42 poz. 1128 z dnia 2007-05-25 działki nr 1624/49, 1624/43 i 1624/56 położone w miejscowości Boguchwała, leżą w obszarze oznaczonym symbolem **8U - tereny zabudowy usługowej**

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr RZ1Z/00192040/0.

OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU PRZETARGU, ORAZ OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem

OKRES DZIERŻAWY:

Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 1 sezonu wegetacyjnego do dnia 31.12.2026r.

INFORMUJE SIĘ, ŻE:

1. Powyższa nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
2. Szczegółowych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:
 - Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, 35-001 Rzeszów, tel. 17 853 78 65, lub
 - na stronie internetowej KOWR: www.kowr.gov.pl

Rzeszów, dnia 21.10.2024r.

z up. DYREKTORA
Jarosław Grzybowski
GŁÓWNY SPECJALISTA

KRAJOWY OŚRODEK
WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Rzeszowie
ul. A. Asnyka 7, 35-001 Rzeszów
tel. 17 853 78 00, fax 17 853 78 16

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 14 dni, tj. w dniach od 25.10.2024 r. do 12.11.2024 r. na tablicy ogłoszeń w:

- Urzędzie Miasta Boguchwała
- Podkarpackiej Izbie Rolniczej
- OT KOWR w Rzeszowie
- OT KOWR w Rzeszowie - Sekcja Zamiejscowa w Trzebownisku 616A/10