

## Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych  
w dniach od **12.11.2024 r.** do **27.11.2024 r.**

GOR.ZG.WKUZ.GZ.4240.202.2023.EK.54

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim, działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 27 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów, podaje do publicznej wiadomości, że:

### ogłasza trzecie przetargi ustne (licytacje) na sprzedaż

nieruchomości rolnych, niezabudowanych, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie **gminy Sulechów**, powiat zielonogórski, województwo lubuskie, pochodzących ze zlikwidowanego Państwowego Gospodarstwa Rolnego w Kalsku.

### I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości, określone w wykazie nr GOR.ZG.WKUZ.GZ.4240.202.2023.EK.35 opublikowanym 03.07.2024 r. w siedzibie: Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filii w Zielonej Górze, Urzędu Gminy w Sulechowie, Lubuskiej Izby Rolniczej, na stronie [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl)

LP.	OBRĘB	NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	POWIERZCHNIA I RODZAJ UŻYTKÓW ROLNYCH W HA	POWIERZCHNIA OGÓLEM W HA	CENA WYWOŁAWCZA W ZŁOTYCH	POSTĄPIENIE W ZŁOTYCH	WADIUM W ZŁOTYCH
1.	Kalsk	457/16 + udział 1/119 w dz. nr 342	ZG2S/00028404/0 ZG2S/00031421/9	RIVa - 0,0371	0,0371	10.000,00	100,00	1.000,00
2.	Kalsk	457/10 + udział 1/119 w dz. nr 342	ZG2S/00028404/0 ZG2S/00031421/9	RIVa - 0,0500	0,0500	12.400,00	200,00	1.240,00
3.	Kalsk	457/7 + udział 1/119 w dz. nr 342	ZG2S/00028404/0 ZG2S/00031421/9	RIVa - 0,0500	0,0500	12.600,00	200,00	1.260,00
4.	Kalsk	457/6 + udział 1/119 w dz. nr 342	ZG2S/00028404/0 ZG2S/00031421/9	RIVa - 0,0500	0,0500	12.600,00	200,00	1.260,00
5.	Kalsk	457/5 + udział 1/119 w dz. nr 342	ZG2S/00028404/0 ZG2S/00031421/9	RIVa - 0,0500	0,0500	12.600,00	200,00	1.260,00
6.	Kalsk	360 + udział 1/119 w dz. nr 342	ZG2S/00028404/0 ZG2S/00031421/9	RIVa - 0,0500	0,0500	12.400,00	200,00	1.240,00
7.	Kalsk	458/1 + udział 1/119 w dz. nr 342	ZG2S/00028404/0 ZG2S/00031421/9	RIVa - 0,0444	0,0444	11.400,00	200,00	1.140,00
8.	Kalsk	458/2 + udział 1/119 w dz. nr 342	ZG2S/00028404/0 ZG2S/00031421/9	RIVa - 0,0495	0,0495	12.500,00	200,00	1.250,00
9.	Kalsk	458/7 + udział 1/119 w dz. nr 342	ZG2S/00028404/0 ZG2S/00031421/9	RIVa - 0,0493	0,0493	12.500,00	200,00	1.250,00
10.	Kalsk	458/8 + udział 1/119 w dz. nr 342	ZG2S/00028404/0 ZG2S/00031421/9	RIVa - 0,0483	0,0483	12.200,00	200,00	1.220,00
11.	Kalsk	458/12 + udział 1/119 w dz. nr 342	ZG2S/00028404/0 ZG2S/00031421/9	RIVa - 0,0453	0,0453	11.600,00	200,00	1.160,00
12.	Kalsk	458/13 + udział 1/119 w dz. nr 342	ZG2S/00028404/0 ZG2S/00031421/9	RIVa - 0,0490	0,0490	12.400,00	200,00	1.240,00

13.	Kalsk	459/2 + udział 1/119 w dz. nr 342	ZG2S/00028404/0 ZG2S/00031421/9	RIVa - 0,0474	0,0474	12.000,00	200,00	1.200,00
14.	Kalsk	376 + udział 1/119 w dz. nr 342	ZG2S/00028404/0 ZG2S/00031421/9	RIVa - 0,0500	0,0500	12.600,00	200,00	1.260,00
15.	Kalsk	391 + udział 1/119 w dz. nr 342	ZG2S/00028404/0 ZG2S/00031421/9	RIVa - 0,0500	0,0500	12.600,00	200,00	1.260,00
16.	Kalsk	392 + udział 1/119 w dz. nr 342	ZG2S/00028404/0 ZG2S/00031421/9	RIVa - 0,0500	0,0500	12.600,00	200,00	1.260,00
17.	Kalsk	461/1 + udział 1/119 w dz. nr 342	ZG2S/00028404/0 ZG2S/00031421/9	RIVa - 0,0427	0,0427	11.000,00	200,00	1.100,00

Do cen doliczone zostały koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług transakcje zwolnione są z opodatkowania podatkiem VAT.

**1. NIEZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ** położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Sulechów, obręb **Kalsk**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **457/16 o powierzchni 0,0371 ha** oraz udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

Działka nr 457/16 położona jest w ogrodzonym kompleksie ogródków działkowych, który posiada dojazd z drogi gminnej. Bezpośredni dostęp do działki nr 457/16 odbywa się przez działkę nr 342. W sąsiedztwie kompleksu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Kalsku. Działka nr 457/16 znajduje się w części północno-wschodniej kompleksu (narożnik). Dwa boki działki ogrodzone są płotem z siatki. Działka zachwaszczona, porośnięta samosiejkami drzew. Występują małe zanieczyszczenia w postaci gruzu i odpadów. W bliskiej odległości przebiega sieć wodociągowa.

Działka nr 342 stanowi dojazd do poszczególnych ogródków działkowych. Kształt działki jest nieregularny z czterema odnogami biegnącymi do furtek wejściowych. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgi wieczyste:

- Kw. Nr ZG2S/00028404/0 dla działki nr 457/16

Działy III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów.

- Kw. Nr ZG2S/00031421/9 dla działki nr 342

W dziale III wpisane są cztery ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Ostrzeżenia nie dotyczą sprzedawanego udziału.

Dział IV wymienionej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulechów działki położone są na obszarze ogródków działkowych – ZD.

Rada Miejska w Sulechowie, podjęła w dniu 21.05.2024 r. Uchwałę nr 0007.48.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sulechów. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

#### **W skład nieruchomości wchodzi:**

**1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,0371 ha**,  
w tym: grunty orne - 0,0371 ha, Klasy gleb: RIVa – 0,0371 ha.  
udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

**2. NIEZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ** położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Sulechów, obręb **Kalsk**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **457/10 o powierzchni 0,0500 ha** oraz udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

Działka nr 457/10 położona jest w ogrodzonym kompleksie ogródków działkowych, który posiada dojazd z drogi gminnej. Bezpośredni dostęp do działki nr 457/10 odbywa się przez działkę nr 342. W sąsiedztwie kompleksu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Kalsku. Działka nr 457/10 znajduje się w części północnej kompleksu. Dwa boki działki ogrodzone są płotem z siatki. Działka zachwaszczona, porośnięta samosiejkami drzew. Przez narożnik działki przechodzi linia energetyczna. W bliskiej odległości przebiega sieć wodociągowa.

Działka nr 342 stanowi dojazd do poszczególnych ogródków działkowych. Kształt działki jest nieregularny z czterema odnogami biegnącymi do furtek wejściowych. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgi wieczyste:

- Kw. Nr ZG2S/00028404/0 dla działki nr 457/10

Działy III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów.

- Kw. Nr ZG2S/00031421/9 dla działki nr 342

W dziale III wpisane są cztery ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Ostrzeżenia nie dotyczą sprzedawanego udziału.

Dział IV wymienionej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulechów działki położone są na obszarze ogródków działkowych – ZD.

Rada Miejska w Sulechowie, podjęła w dniu 21.05.2024 r. Uchwałę nr 0007.48.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sulechów. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

### **W skład nieruchomości wchodzi:**

**1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,0500 ha**,  
w tym: grunty orne - 0,0500 ha, Klasy gleb: RIVa – 0,0500 ha,  
udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

**3. NIEZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ** położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Sulechów, obręb **Kalsk**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **457/7 o powierzchni 0,0500 ha** oraz udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

Działka nr 457/7 położona jest w ogrodzonym kompleksie ogródków działkowych, który posiada dojazd z drogi gminnej. Bezpośredni dostęp do działki nr 457/7 odbywa się przez działkę nr 342. W sąsiedztwie kompleksu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Kalsku. Działka nr 457/7 znajduje się w części północnej kompleksu. Jeden bok działki ogrodzony jest płotem z siatki. Działka zachwaszczona, porośnięta samosiejkami drzew.

Działka nr 342 stanowi dojazd do poszczególnych ogródków działkowych. Kształt działki jest nieregularny z czterema odnogami biegnącymi do furtek wejściowych. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna. W bliskiej odległości przebiega sieć wodociągowa.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgi wieczyste:

- Kw. Nr ZG2S/00028404/0 dla działki nr 457/7

Działy III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów.

- Kw. Nr ZG2S/00031421/9 dla działki nr 342

W dziale III wpisane są cztery ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Ostrzeżenia nie dotyczą sprzedawanego udziału.

Dział IV wymienionej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulechów działki położone są na obszarze ogródków działkowych – ZD.

Rada Miejska w Sulechowie, podjęła w dniu 21.05.2024 r. Uchwałę nr 0007.48.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sulechów. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

### **W skład nieruchomości wchodzi:**

**1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,0500 ha**,  
w tym: grunty orne - 0,0500 ha, Klasy gleb: RIVa – 0,0500 ha,  
udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

**4. NIEZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ** położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Sulechów, obręb **Kalsk**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **457/6 o powierzchni 0,0500 ha** oraz udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

Działka nr 457/6 położona jest w ogrodzonym kompleksie ogródków działkowych, który posiada dojazd z drogi gminnej. Bezpośredni dostęp do działki nr 457/6 odbywa się przez działkę nr 342. W sąsiedztwie kompleksu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz Ośrodek Doradztwa Rolniczego

w Kalsku. Działka nr 457/6 znajduje się w części północnej kompleksu. Jeden bok działki ogrodzony jest płotem z siatki. Działka zachwaszczona, porośnięta drzewkami. W bliskiej odległości przebiega sieć wodociągowa.

Działka nr 342 stanowi dojazd do poszczególnych ogródków działkowych. Kształt działki jest nieregularny z czterema odnogami biegnącymi do furtek wejściowych. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgi wieczyste:

- Kw. Nr ZG2S/00028404/0 dla działki nr 457/6

Działy III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów.

- Kw. Nr ZG2S/00031421/9 dla działki nr 342

W dziale III wpisane są cztery ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Ostrzeżenia nie dotyczą sprzedawanego udziału.

Dział IV wymienionej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulechów działki położone są na obszarze ogródków działkowych – ZD.

Rada Miejska w Sulechowie, podjęła w dniu 21.05.2024 r. Uchwałę nr 0007.48.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sulechów. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

#### **W skład nieruchomości wchodzi:**

**1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,0500 ha**,  
w tym: grunty orne - 0,0500 ha, Klasy gleb: RIVa – 0,0500 ha,  
udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

**5. NIEZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ** położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Sulechów, obręb **Kalsk**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **457/5 o powierzchni 0,0500 ha** oraz udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

Działka nr 457/5 położona jest w ogrodzonym kompleksie ogródków działkowych, który posiada dojazd z drogi gminnej. Bezpośredni dostęp do działki nr 457/5 odbywa się przez działkę nr 342. W sąsiedztwie kompleksu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Kalsku. Działka nr 457/5 znajduje się w części północnej kompleksu. Jeden bok działki ogrodzony jest płotem z siatki. Działka zachwaszczona, porośnięta drzewkami owocowymi. Przy północnej granicy działki znajduje się stara, rozsypująca się drewniana szopka. W bliskiej odległości przebiega sieć wodociągowa.

Działka nr 342 stanowi dojazd do poszczególnych ogródków działkowych. Kształt działki jest nieregularny z czterema odnogami biegnącymi do furtek wejściowych. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgi wieczyste:

- Kw. Nr ZG2S/00028404/0 dla działki nr 457/5

Działy III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów.

- Kw. Nr ZG2S/00031421/9 dla działki nr 342

W dziale III wpisane są cztery ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Ostrzeżenia nie dotyczą sprzedawanego udziału.

Dział IV wymienionej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulechów działki położone są na obszarze ogródków działkowych – ZD.

Rada Miejska w Sulechowie, podjęła w dniu 21.05.2024 r. Uchwałę nr 0007.48.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sulechów. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

#### **W skład nieruchomości wchodzi:**

**1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,0500 ha**,  
w tym: grunty orne - 0,0500 ha, Klasy gleb: RIVa – 0,0500 ha,  
udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

**6. NIEZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ** położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Sulechów, obręb **Kalsk**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **360 o powierzchni 0,0500 ha** oraz udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

Działka nr 360 położona jest w ogrodzonym kompleksie ogródków działkowych, który posiada dojazd z drogi gminnej. Bezpośredni dostęp do działki nr 360 odbywa się przez działkę nr 342. W sąsiedztwie kompleksu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Kalsku. Działka nr 360 znajduje się w części północnej-zachodniej kompleksu. Działka nie jest ogrodzona. Działka zachwaszczona i zakrzaczona. Na działce znajduje się mała, drewniana, rozsypująca się altanka. W bliskiej odległości przebiega sieć wodociągowa.

Działka nr 342 stanowi dojazd do poszczególnych ogródków działkowych. Kształt działki jest nieregularny z czterema odnogami biegnącymi do furtek wejściowych. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgi wieczyste:

- Kw. Nr ZG2S/00028404/0 dla działki nr 360

Działy III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów.

- Kw. Nr ZG2S/00031421/9 dla działki nr 342

W dziale III wpisane są cztery ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Ostrzeżenia nie dotyczą sprzedawanego udziału.

Dział IV wymienionej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulechów działki położone są na obszarze ogródków działkowych – ZD.

Rada Miejska w Sulechowie, podjęła w dniu 21.05.2024 r. Uchwałę nr 0007.48.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sulechów. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

#### **W skład nieruchomości wchodzi:**

**1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,0500 ha**,  
w tym: grunty orne - 0,0500 ha, Klasy gleb: RIVa – 0,0500 ha,  
udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

**7. NIEZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ** położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Sulechów, obręb **Kalsk**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **458/1 o powierzchni 0,0444 ha** oraz udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

Działka nr 458/1 położona jest w ogrodzonym kompleksie ogródków działkowych, który posiada dojazd z drogi gminnej. Bezpośredni dostęp do działki nr 458/1 odbywa się przez działkę nr 342. W sąsiedztwie kompleksu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Kalsku. Działka nr 458/1 znajduje się w części północnej-zachodniej kompleksu. Działka nie jest ogrodzona. Działka zachwaszczona i zakrzaczona z małymi samosiejkami. Na działce znajduje się mała, drewniana, rozsypująca się altanka. W bliskiej odległości przebiega sieć wodociągowa.

Działka nr 342 stanowi dojazd do poszczególnych ogródków działkowych. Kształt działki jest nieregularny z czterema odnogami biegnącymi do furtek wejściowych. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgi wieczyste:

- Kw. Nr ZG2S/00028404/0 dla działki nr 458/1

Działy III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów.

- Kw. Nr ZG2S/00031421/9 dla działki nr 342

W dziale III wpisane są cztery ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Ostrzeżenia nie dotyczą sprzedawanego udziału.

Dział IV wymienionej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulechów działki położone są na obszarze ogródków działkowych – ZD.

Rada Miejska w Sulechowie, podjęła w dniu 21.05.2024 r. Uchwałę nr 0007.48.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sulechów. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie

planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

**1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,0444 ha**,  
w tym: grunty orne - 0,0444 ha, Klasy gleb: RIVa – 0,0444 ha,  
udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

**8. NIEZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ** położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Sulechów, obręb **Kalsk**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **458/2 o powierzchni 0,0495 ha** oraz udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

Działka nr 458/2 położona jest w ogrodzonym kompleksie ogródków działkowych, który posiada dojazd z drogi gminnej. Bezpośredni dostęp do działki nr 458/2 odbywa się przez działkę nr 342. W sąsiedztwie kompleksu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Kalsku. Działka nr 458/2 znajduje się w części północnej-zachodniej kompleksu. Działka nie jest ogrodzona. Działka zachwaszczona i zakrzaczona z małymi samosiejkami. Na działce znajduje się mała, drewniana, rozsypująca się altanka. W bliskiej odległości przebiega sieć wodociągowa.

Działka nr 342 stanowi dojazd do poszczególnych ogródków działkowych. Kształt działki jest nieregularny z czterema odnogami biegnącymi do furtek wejściowych. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgi wieczyste:

- Kw. Nr ZG2S/00028404/0 dla działki nr 458/2

Działy III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów.

- Kw. Nr ZG2S/00031421/9 dla działki nr 342

W dziale III wpisane są cztery ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Ostrzeżenia nie dotyczą sprzedawanego udziału.

Dział IV wymienionej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulechów działki położone są na obszarze ogródków działkowych – ZD.

Rada Miejska w Sulechowie, podjęła w dniu 21.05.2024 r. Uchwałę nr 0007.48.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sulechów. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

**1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,0495 ha**,  
w tym: grunty orne - 0,0495 ha, Klasy gleb: RIVa – 0,0495 ha,  
udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

**9. NIEZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ** położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Sulechów, obręb **Kalsk**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **458/7 o powierzchni 0,0493 ha** oraz udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

Działka nr 458/7 położona jest w ogrodzonym kompleksie ogródków działkowych, który posiada dojazd z drogi gminnej. Bezpośredni dostęp do działki nr 458/7 odbywa się przez działkę nr 342. W sąsiedztwie kompleksu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Kalsku. Działka nr 458/7 znajduje się w części północnej kompleksu. Dwa boki działki ogrodzone są płotem z siatki. Działka zachwaszczona i zakrzaczona z małymi samosiejkami. Na działce znajduje się nieużytkowana stara altanka z dachem dwuspadowym bez drzwi i okien. W bliskiej odległości przebiega sieć wodociągowa.

Działka nr 342 stanowi dojazd do poszczególnych ogródków działkowych. Kształt działki jest nieregularny z czterema odnogami biegnącymi do furtek wejściowych. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgi wieczyste:

- Kw. Nr ZG2S/00028404/0 dla działki nr 458/7

Działy III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów.

- Kw. Nr ZG2S/00031421/9 dla działki nr 342

W dziale III wpisane są cztery ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Ostrzeżenia nie dotyczą sprzedawanego udziału.

Dział IV wymienionej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulechów działki położone są na obszarze ogródków działkowych – ZD.

Rada Miejska w Sulechowie, podjęła w dniu 21.05.2024 r. Uchwałę nr 0007.48.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sulechów. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

#### **W skład nieruchomości wchodzi:**

**1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,0493 ha**,  
w tym: grunty orne - 0,0493 ha, Klasy gleb: RIVa – 0,0493 ha,  
udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

**10. NIEZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ** położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Sulechów, obręb **Kalsk**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **458/8 o powierzchni 0,0493 ha** oraz udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

Działka nr 458/8 położona jest w ogrodzonym kompleksie ogródków działkowych, który posiada dojazd z drogi gminnej. Bezpośredni dostęp do działki nr 458/8 odbywa się przez działkę nr 342. W sąsiedztwie kompleksu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Kalsku. Działka nr 458/8 znajduje się w części północnej kompleksu. Jeden bok działki ogrodzony jest płotem z siatki. Działka zachwaszczona i zakrzaczona z małymi samosiejkami. W bliskiej odległości przebiega sieć wodociągowa.

Działka nr 342 stanowi dojazd do poszczególnych ogródków działkowych. Kształt działki jest nieregularny z czterema odnogami biegnącymi do furtek wejściowych. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgi wieczyste:

- Kw. Nr ZG2S/00028404/0 dla działki nr 458/8

Działy III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów.

- Kw. Nr ZG2S/00031421/9 dla działki nr 342

W dziale III wpisane są cztery ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Ostrzeżenia nie dotyczą sprzedawanego udziału.

Dział IV wymienionej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulechów działki położone są na obszarze ogródków działkowych – ZD.

Rada Miejska w Sulechowie, podjęła w dniu 21.05.2024 r. Uchwałę nr 0007.48.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sulechów. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

#### **W skład nieruchomości wchodzi:**

**1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,0483 ha**,  
w tym: grunty orne - 0,0483 ha, Klasy gleb: RIVa – 0,0483 ha,  
udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

**11. NIEZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ** położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Sulechów, obręb **Kalsk**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **458/12 o powierzchni 0,0453 ha** oraz udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

Działka nr 458/12 położona jest w ogrodzonym kompleksie ogródków działkowych, który posiada dojazd z drogi gminnej. Bezpośredni dostęp do działki nr 458/12 odbywa się przez działkę nr 342. W sąsiedztwie kompleksu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Kalsku. Działka nr 458/12 znajduje się w części północno-wschodniej kompleksu. Teren działki nie jest ogrodzony. Działka zachwaszczona i zakrzaczona z małymi samosiejkami. W bliskiej odległości przebiega sieć wodociągowa.

Działka nr 342 stanowi dojazd do poszczególnych ogródków działkowych. Kształt działki jest nieregularny z czterema odnogami biegnącymi do furtek wejściowych. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgi wieczyste:

- Kw. Nr ZG2S/00028404/0 dla działki nr 458/12

Działy III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów.

- Kw. Nr ZG2S/00031421/9 dla działki nr 342

W dziale III wpisane są cztery ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Ostrzeżenia nie dotyczą sprzedawanego udziału.

Dział IV wymienionej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulechów działki położone są na obszarze ogródków działkowych – ZD.

Rada Miejska w Sulechowie, podjęła w dniu 21.05.2024 r. Uchwałę nr 0007.48.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sulechów. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

#### **W skład nieruchomości wchodzi:**

**1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,0453 ha**,  
w tym: grunty orne - 0,0453 ha, Klasy gleb: RIVa – 0,0453 ha,  
udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

**12. NIEZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ** położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Sulechów, obręb **Kalsk**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **458/13 o powierzchni 0,0490 ha** oraz udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

Działka nr 458/13 położona jest w ogrodzonym kompleksie ogródków działkowych, który posiada dojazd z drogi gminnej. Bezpośredni dostęp do działki nr 458/13 odbywa się przez działkę nr 342. W sąsiedztwie kompleksu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Kalsku. Działka nr 458/13 znajduje się w części północno-wschodniej kompleksu. Jeden bok działki ogrodzony jest płotem z siatki. Działka zachwaszczona i zakrzaczona z małymi karłowatymi drzewkami owocowymi. W narożniku działki znajduje się mała, zniszczona altanka drewniana. W bliskiej odległości przebiega sieć wodociągowa.

Działka nr 342 stanowi dojazd do poszczególnych ogródków działkowych. Kształt działki jest nieregularny z czterema odnogami biegnącymi do furtek wejściowych. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgi wieczyste:

- Kw. Nr ZG2S/00028404/0 dla działki nr 458/13

Działy III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów.

- Kw. Nr ZG2S/00031421/9 dla działki nr 342

W dziale III wpisane są cztery ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Ostrzeżenia nie dotyczą sprzedawanego udziału.

Dział IV wymienionej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulechów działki położone są na obszarze ogródków działkowych – ZD.

Rada Miejska w Sulechowie, podjęła w dniu 21.05.2024 r. Uchwałę nr 0007.48.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sulechów. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

#### **W skład nieruchomości wchodzi:**

**1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,0490 ha**,  
w tym: grunty orne - 0,0490 ha, Klasy gleb: RIVa – 0,0490 ha,  
udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

**13. NIEZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ** położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Sulechów, obręb **Kalsk**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **459/2 o powierzchni 0,0474 ha** oraz udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

Działka nr 459/2 położona jest w ogrodzonym kompleksie ogródków działkowych, który posiada dojazd z drogi gminnej. Bezpośredni dostęp do działki nr 459/2 odbywa się przez działkę nr 342. W sąsiedztwie kompleksu



znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Kalsku. Działka nr 459/2 znajduje się w części zachodniej kompleksu. Jeden bok działki ogrodzony jest płotem z siatki. Działka zachwaszczona, porośnięta wysoką trawą. W bliskiej odległości przebiega sieć wodociągowa.

Działka nr 342 stanowi dojazd do poszczególnych ogródków działkowych. Kształt działki jest nieregularny z czterema odnogami biegnącymi do furtek wejściowych. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgi wieczyste:

- Kw. Nr ZG2S/00028404/0 dla działki nr 459/2

Działy III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów.

- Kw. Nr ZG2S/00031421/9 dla działki nr 342

W dziale III wpisane są cztery ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Ostrzeżenia nie dotyczą sprzedawanego udziału.

Dział IV wymienionej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulechów działki położone są na obszarze ogródków działkowych – ZD.

Rada Miejska w Sulechowie, podjęła w dniu 21.05.2024 r. Uchwałę nr 0007.48.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sulechów. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

#### **W skład nieruchomości wchodzi:**

**1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,0474 ha**,  
w tym: grunty orne - 0,0474 ha, Klasy gleb: RIVa – 0,0474 ha,  
udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

**14. NIEZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ** położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Sulechów, obręb **Kalsk**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **376 o powierzchni 0,0500 ha** oraz udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

Działka nr 376 położona jest w ogrodzonym kompleksie ogródków działkowych, który posiada dojazd z drogi gminnej. Bezpośredni dostęp do działki nr 376 odbywa się przez działkę nr 342. W sąsiedztwie kompleksu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Kalsku. Działka nr 376 znajduje się w części zachodniej kompleksu. Teren działki nie jest ogrodzony. Działka zachwaszczona, zakrzewiona i zadrzewiona w postaci starych, niepielęgowanych drzewek owocowych. Na działce znajduje się stara, rozpadająca się altanka drewniana. W bliskiej odległości przebiega sieć wodociągowa.

Działka nr 342 stanowi dojazd do poszczególnych ogródków działkowych. Kształt działki jest nieregularny z czterema odnogami biegnącymi do furtek wejściowych. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgi wieczyste:

- Kw. Nr ZG2S/00028404/0 dla działki nr 376

Działy III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów.

- Kw. Nr ZG2S/00031421/9 dla działki nr 342

W dziale III wpisane są cztery ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Ostrzeżenia nie dotyczą sprzedawanego udziału.

Dział IV wymienionej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulechów działki położone są na obszarze ogródków działkowych – ZD.

Rada Miejska w Sulechowie, podjęła w dniu 21.05.2024 r. Uchwałę nr 0007.48.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sulechów. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

#### **W skład nieruchomości wchodzi:**

**1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,0500 ha**,  
w tym: grunty orne - 0,0500 ha, Klasy gleb: RIVa – 0,0500 ha,  
udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

65-713 Zielona Góra, ul. Chemiczna 2a, Tel. 68 506 52 52, strona [www.gov.pl/kowr](http://www.gov.pl/kowr)

**15. NIEZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ** położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Sulechów, obręb **Kalsk**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **391 o powierzchni 0,0500 ha** oraz udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

Działka nr 391 położona jest w ogrodzonym kompleksie ogródków działkowych, który posiada dojazd z drogi gminnej. Bezpośredni dostęp do działki nr 391 odbywa się przez działkę nr 342. W sąsiedztwie kompleksu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Kalsku. Działka nr 391 znajduje się w części zachodniej kompleksu. Teren działki nie jest ogrodzony. Działka zachwaszczona, zakrzewiona i zadrzewiona w postaci starych, niepielęgowanych drzewek owocowych. W bliskiej odległości przebiega sieć wodociągowa.

Działka nr 342 stanowi dojazd do poszczególnych ogródków działkowych. Kształt działki jest nieregularny z czterema odnogami biegnącymi do furtek wejściowych. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgi wieczyste:

- Kw. Nr ZG2S/00028404/0 dla działki nr 391

Działy III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów.

- Kw. Nr ZG2S/00031421/9 dla działki nr 342

W dziale III wpisane są cztery ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Ostrzeżenia nie dotyczą sprzedawanego udziału.

Dział IV wymienionej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulechów działki położone są na obszarze ogródków działkowych – ZD.

Rada Miejska w Sulechowie, podjęła w dniu 21.05.2024 r. Uchwałę nr 0007.48.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sulechów. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

#### **W skład nieruchomości wchodzi:**

**1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,0500 ha**,  
w tym: grunty orne - 0,0500 ha, Klasy gleb: RIVa – 0,0500 ha,  
udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

**16. NIEZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ** położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Sulechów, obręb **Kalsk**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **392 o powierzchni 0,0500 ha** oraz udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

Działka nr 392 położona jest w ogrodzonym kompleksie ogródków działkowych, który posiada dojazd z drogi gminnej. Bezpośredni dostęp do działki nr 392 odbywa się przez działkę nr 342. W sąsiedztwie kompleksu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Kalsku. Działka nr 392 znajduje się w części zachodniej kompleksu. Teren działki nie jest ogrodzony. Działka zachwaszczona, porośnięta wysoką trawą i kilkoma drzewkami. W bliskiej odległości przebiega sieć wodociągowa.

Działka nr 342 stanowi dojazd do poszczególnych ogródków działkowych. Kształt działki jest nieregularny z czterema odnogami biegnącymi do furtek wejściowych. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgi wieczyste:

- Kw. Nr ZG2S/00028404/0 dla działki nr 392

Działy III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów.

- Kw. Nr ZG2S/00031421/9 dla działki nr 342

W dziale III wpisane są cztery ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Ostrzeżenia nie dotyczą sprzedawanego udziału.

Dział IV wymienionej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulechów działki położone są na obszarze ogródków działkowych – ZD.

Rada Miejska w Sulechowie, podjęła w dniu 21.05.2024 r. Uchwałę nr 0007.48.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sulechów. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie

planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

**1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,0500 ha**,  
w tym: grunty orne - 0,0500 ha, Klasy gleb: RIVa – 0,0500 ha,  
udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

**17. NIEZABUDOWANA NIERUCHOMOŚĆ** położona - województwo lubuskie, powiat zielonogórski, gmina Sulechów, obręb **Kalsk**, stanowiąca działkę ewidencyjną nr: **461/1 o powierzchni 0,0427 ha** oraz udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

Działka nr 461/1 położona jest w ogrodzonym kompleksie ogródków działkowych, który posiada dojazd z drogi gminnej. Bezpośredni dostęp do działki nr 461/1 odbywa się przez działkę nr 342. W sąsiedztwie kompleksu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Kalsku. Działka nr 461/1 znajduje się w części zachodniej kompleksu. Jeden bok działki jest ogrodzony. Działka zachwaszczona, porośnięta trawą. W bliskiej odległości przebiega sieć wodociągowa.

Działka nr 342 stanowi dojazd do poszczególnych ogródków działkowych. Kształt działki jest nieregularny z czterema odnogami biegnącymi do furtek wejściowych. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Świebodzinie, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgi wieczyste:

- Kw. Nr ZG2S/00028404/0 dla działki nr 461/1  
Działy III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów.  
- Kw. Nr ZG2S/00031421/9 dla działki nr 342

W dziale III wpisane są cztery ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Ostrzeżenia nie dotyczą sprzedawanego udziału.

Dział IV wymienionej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sulechów działki położone są na obszarze ogródków działkowych – ZD.

Rada Miejska w Sulechowie, podjęła w dniu 21.05.2024 r. Uchwałę nr 0007.48.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sulechów. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025r. i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

**1. Grunty** o ogólnej powierzchni - **0,0427 ha**,  
w tym: grunty orne - 0,0427 ha, Klasy gleb: RIVa – 0,0427 ha,  
udział wynoszący 1/119 w działce oznaczonej numerem 342 o powierzchni 0,5358 ha.

**UWAGA!**

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

**Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu Zielonogórskiego. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.**

Na terenie wymienionej wyżej nieruchomości nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego, budowli podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych niewidocznych na mapach. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KWOR w przypadku stwierdzenia takich naniesień, a ewentualna koszty związane z ich usunięciem, utylizacją i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają Kupującego.

**Przetargi odbędą się w dniu 27.11.2024 r. rozpoczęcie o godzinie 12<sup>00</sup>**  
**wg kolejności podanej w ogłoszeniu co 10 min.**  
**w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze**  
**ul. Chemiczna 2a, Zielona Góra, sala nr 4.**

Do dnia poprzedzającego przetarg można zapoznać się z postanowieniami umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargowym - drogą elektroniczną (e-mail) po uprzednim zgłoszeniu takiej woli na adres: edyta.karpinska@kowr.gov.pl, lub telefonicznie pod nr 68 506 52 52.

## **II. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- 1. Wpłata wadium**, w określonej wyżej wysokości, przelewem bankowym na rachunek bankowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Zielonej Górze **nr 09 1130 1222 0030 2043 0820 0003**, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym organizatora przetargu najpóźniej w dniu **26.11.2024 r. pod warunkiem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Na dowodzie wpłaty należy podać imiona i nazwisko uczestnika przetargu, tytuł wpłaty „wadium” oraz oznaczenie nieruchomości (nr działek i nazwę obrębu)**. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej w dniu przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej małżeńskiej wadium na przetarg należy wносить w imieniu obojga małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

### **2. Złożenie przed przetargiem następujących dokumentów:**

- Oświadczenia – stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia,
- Osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej - oświadczenia, że osoby będące wspólnikami bądź członkami organów tego podmiotu nie władają lub nie władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego, a jeśli władają to, że na wezwanie Krajowego Ośrodka opuściły te nieruchomości,
- Osoby prawne krajowe i zagraniczne - oryginałów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem:
  - umowy spółki wraz ze wszystkimi zmianami,
  - aktualnego odpisu z krajowego rejestru sądowego,
  - aktualnej listy wspólników,  
(termin ważności tych dokumentów upływa po trzech miesiącach od daty ich wydania).
  - uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.
- Jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej - właściwych dla danej jednostki dokumentów rejestrowych, dokumentów pełnomocników lub właścicieli ją tworzących.
- Pełnomocnictwa, w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika lub jednego z małżonków, gdy w małżeństwie obowiązuje wspólność ustawowa (wymagane jest wówczas pełnomocnictwo udzielone przez małżonka nieuczestniczącego w przetargu).
- Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentu stwierdzającego tożsamość (dowód osobisty, paszport, aplikacja mObywatel).

**Zgodnie z art. 29 pkt. 3bc cytowanej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które:**

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są wspólnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.

Uwaga: pkt 2) nie dotyczy podmiotów, które nie władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie władają tymi nieruchomościami bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu.

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. W celu zawarcia umowy sprzedaży cudzoziemcy muszą uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu, a niezyskania zezwolenia MSWiA. Zezwolenie jest wydawane w drodze decyzji administracyjnej.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. kodeks rodzinny i opiekuńczy do wykonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej o ile spełnią wymienione w niniejszym ogłoszeniu warunki i zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej realizowanej w formie zaliczenia na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie do dnia **26.11.2024 r.** dostarczą do siedziby SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2A, 65-713 Zielona Góra:

- 1) pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy,
- 2) oryginał decyzji lub zaświadczenia wydane przez właściwego miejscowo wojewodę, potwierdzających prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami RP na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniu lub decyzji – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (względnie o dziale spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 08.07.2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Krajowy Ośrodek nie będzie mógł zrealizować prawa do rekompensaty osobie, która zgodnie z treścią decyzji lub też z adnotacją zamieszczoną na decyzji lub zaświadczeniu wybrała jako formę rekompensaty świadczenie pieniężne.

Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczoną do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w ogłoszeniu.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg pozostaje w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży. Zaświadczenie lub decyzja przedłożone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

**Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg**, zgodnie z treścią § 9 ust. 4 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasoby Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów, **zalicza się na poczet ceny nabycia**. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali, zgodnie z § 9 ust. 3 w/w rozporządzenia wadium zwraca się na wskazany rachunek bankowy niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub po zamknięciu przetargu. Zwrot wadium i zaliczenie wadium na poczet ceny nabycia następuje w wysokości nominalnej.

**Zgodnie z § 9 ust. 5 wymienionego wyżej rozporządzenia osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości pomimo, że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.**

#### **Wadium nie podlega zwrotowi:**

- 1) jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- 2) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy,
- 3) uczestnikowi przetargu, jeżeli z przyczyn leżących po jego stronie, w szczególności niespełnienia wymagania określonego w art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, zawarcie umowy stało się niemożliwe.
- 4) do czasu upływu terminów na wniesienie odwołania o którym mowa w pkt. „TRYB ODWOŁAWCZY” lub do czasu wydania rozstrzygnięcia, o którym mowa w pkt. „TRYB ODWOŁAWCZY”, przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka.

### III. TRYB ODWOŁAWCZY

Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wielkopolskim pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wielkopolskim rozpatruje powyższe w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. Rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Gorzowie Wielkopolskim albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka albo upływu terminu na wniesienie tych zastrzeżeń, umowa sprzedaży nie może zostać zawarta;

### IV. ZAWARCIE UMOWY SPRZEDAŻY

Nabywca nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Złożone oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

**Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, od dnia nabycia tej nieruchomości od KOWR.**

**Organizator przetargu nie przewiduje możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.**

Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na nabywcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

Kandydat na nabywcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

### V. ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU

- 1) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;
- 2) Data podpisania protokołu z przetargu jest datą zamknięcia przetargu;
- 3) Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Wyklucza się płatność jakimikolwiek wierzytelnościami;
- 4) Termin i miejsce zawarcia umowy zostaną ustalone z kandydatem na nabywcę nieruchomości po przeprowadzeniu skutecznego przetargu. Uczestnik przetargu, który go wygrał o dacie zawarcia umowy poinformowany zostanie pisemnie. Niezawarcie umowy w wyznaczonym terminie traktowane będzie jak uchylenie się od zawarcia umowy i zgodnie z cytowanym wyżej art. 29 ust. 3g pkt 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi;
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w szczególności pobierane tytułem taksy notarialnej oraz opłaty sądowej, ponosi Nabywający.

### VI. INFORMACJE DODATKOWE

- 1) Oględzin nieruchomości można dokonać od poniedziałku do piątku każdego tygodnia, w godzinach od 9:00 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2A, 65-713 Zielona Góra, tel. 68 506 52 52.
- 2) Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków sprzedaży (w tym postanowień projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu) można uzyskać, telefonicznie pod numerem telefonu: 68 506 52 52 lub drogą elektroniczną pisząc na adres: edyta.karpinska@kowr.gov.pl
- 3) W siedzibie KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2A, 65-713 Zielona Góra można również zapoznać się ze zbiorem dokumentów dotyczących nieruchomości.

## VII. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości, co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [iodo@kowr.gov.pl](mailto:iodo@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej jako RODO.
- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i nabywającego mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
  - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych.
  - 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.
  - 9) Pani/Pana dane w zakresie danych identyfikacyjnych i danych kontaktowych zawarte w kwestionariuszu, będą przetwarzane przez Administratora w celu potwierdzenia Pani/Pana tożsamości w przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej oraz w celach związanych z nawiązaniem z Panią/Panem kontaktu w sprawach dotyczących organizacji i przeprowadzenia przetargu w tej formie oraz w celu kontaktu w sprawach związanych z ewentualnym zawarciem umowy sprzedaży.
  - 10) W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie i rozpowszechnianie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest

niezbędne do przeprowadzania przetargu w tej formie i jest zgodne z prawem w oparciu o przesłanki legalności ich przetwarzania, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b, c i e RODO ponieważ jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy sprzedaży.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od 12.11.2024 r. do 27.11.2024 r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. Sekcji Zamiejscowej w Zielonej Górze
3. Urzędu Gminy w Sulechowie
4. Sołectwa w Kalsku
5. Lubuskiej Izby Rolniczej
6. na stronie [www.nieruchomosci.kowr.gov.pl](http://www.nieruchomosci.kowr.gov.pl)

Sporządziła: Edyta Karpińska, dnia 24.10.2024 r.

.....





5. Oświadczenie dotyczące nabycia z Zasobu nieruchomości w skład której(ych) wchodziły użytki rolne<sup>iii</sup> (art. 29 ust. 3ba pkt 1 ustawy):

- Nie nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości, w skład której wchodziły użytki rolne;
- Nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości, o powierzchni łącznej mniejszej niż 300 ha użytków rolnych;
- (dotyczy osób które nabyły kiedykolwiek co najmniej 300 ha użytków rolnych) Nabyłem(am) z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej<sup>iv</sup>                      ha UR, z czego zbyłem(am)                      ha UR na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;

6. Oświadczenie dotyczące sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie:

- Oświadczam, że nie występują wobec mnie okoliczności, o których mowa w art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy, art. 2 i 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, art. 5aa ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.
- Oświadczam, że nie figuruję w wykazie osób i podmiotów objętych sankcjami Unii Europejskiej, o których mowa w Załączniku I do rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy, Załączniku I do rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, Załączniku XIX Część A. do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.
- Oświadczam, że nie zostałem (am) wpisany (a) na listę osób i podmiotów objętych sankcjami publikowanej w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych pod adresem: <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>, na podstawie decyzji o zastosowaniu środka ograniczającego, polegającego na zakazie udostępniania podmiotowi wpisanemu na listę lub na jego rzecz – bezpośrednio lub pośrednio – jakichkolwiek środków finansowych lub zasobów gospodarczych (na podstawie art. 2 i 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego).
- Oświadczam, że nie jestem beneficjentem rzeczywistym, którym jest osoba umieszczona w ww. wykazach osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej i wpisana na ww. listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych, ani nie podlegam jednostce dominującej, która jest takim podmiotem.
- Oświadczam, że nie jestem powiązany<sup>3</sup> z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy oraz w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

miejsceowość: ..... data: ..... r. ....  
(czytelny podpis)

<sup>i</sup> właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X];  
<sup>ii</sup> zaznaczenie tego oświadczenie, oznacza że osoba nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu;  
<sup>iii</sup> zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, użytki rolne to: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami;  
<sup>iv</sup> należy wpisać powierzchnię w [ha] do czterech miejsc po przecinku;  
<sup>3</sup> Przez powiązania należy rozumieć: uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej; posiadanie ponad 50 % udziałów lub akcji w kapitale innego podmiotu prawnego; pełnienie funkcji lub możliwość wyznaczenia członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika; pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli; posiadanie prawa do korzystania z całości albo części aktywów osoby prawnej lub podmiotu prawnego; zarządzanie działalnością prowadzoną przez osobę prawną lub inny podmiot prawny; ponoszenie solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania finansowe osoby prawnej lub innego podmiotu prawnego lub ich poręczenie.