



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

BYD.WKUZ.LY.4240.276.2024.JZ.1

Bydgoszcz, dnia 25-10-2024 r.

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnym Skarbu Państwa (D.U.2024, poz. 589 z późn.zm.) i ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (D.U.2024, poz. 700)

podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość rolna, położona w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiecie **grudziądzkim**, gminie **Radzyń Chełmiński**, obręb geodezyjny **Nowy Dwór** zapisana w księdze wieczystej KW nr TO1W/00005480/5 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wąbrzeźnie:

działka nr **1/8** o powierzchni **0,0500 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: IVa-0,0500 ha)

Cena wywoławcza wynosi **3.000,00 zł** (słownie złotych: trzy tysiące).

Brak możliwości rozłożenia ceny na raty przez KOWR.

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje MPZP, a zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy, działka znajdują się w strefie rolnej.

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego art. 593 § 1 i § 2.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 wymienionej wyżej ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie KOWR Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach, ul. Toruńska 10, 87-148 Łysomice tel. (56) 678 34 14 w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dnia **29.10.2024 r.** do dnia **12.11.2024 r.:**

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl