

LISTA OSÓB, KTÓRE NIE ZŁOŻYŁY W TERMINIE
WSZYSTKICH WYMAGANYCH DOKUMENTÓW/LUB POSIADAJĄ ZALEGŁOŚCI
FINANSOWE WOBEC KOWR

do przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej, pochodzącej ze zlikwidowanego Państwowego Przedsiębiorstwa Gospodarki Rolnej w Skandawie, położonej na terenie województwa warmińsko – mazurskiego, powiatu kętrzyńskiego, gmina Barciany, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb **Mołtajny** jako dz. nr **57/1**, obręb **Asuny** jako dz. nr **153** oraz obręb **Sławosze** jako dz. nr **1** o łącznej powierzchni **46,83 ha** w tym 45,88 ha użytków rolnych.

Na podstawie art. 29 ust. 3b pkt. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że jest to przetarg ograniczony, w którym mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne (do 300 ha użytków rolnych), jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Jednocześnie w przetargu mogą uczestniczyć oprócz rolników indywidualnych, również osoby które nie spełniają wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania, określonego w art. 6 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do dzierżawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR, objętej niniejszym ogłoszeniem, mają nie więcej niż 40 lat (za osobę mającą nie więcej niż 40 lat uznaje się osobę, która w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyła 41 lat); lub
- b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora OT KOWR w Olsztynie Nr 1801/2024 z dnia 25 października 2024 roku w składzie:

Anita Pawlak	- przewodnicząca
Barbara Chomicz	- członek
Małgorzata Świder	- członek

sprawiła przedłożone dokumenty potwierdzające spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu przetargowym w wyniku wstępnej kwalifikacji i wzywa niżej wymienione osoby o uzupełnienie brakujących dokumentów w terminie wyznaczonym ogłoszeniem przetargowym z dnia 25.09.2024 roku, znak: OLS.WKUZ.GZ.4243.595.2024.BC.3, tj. najpóźniej **do dnia 06 listopada 2024 r. do godz. 15:30:**

1. Pania Katarzynę Tokarz do złożenia:

- oryginału dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały (minimum od 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych, tj. aktualne zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu (zaświadczenie jest ważne o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania) lub wskazanie do jakiego przetargu oryginał zaświadczenia został złożony - Dokument wpłynął do tut. Oddziału KOWR po upływie terminu na składanie dokumentów do kwalifikacji, tj. po dniu 21.10.2024 roku.

2. Pana Karola Tokarza do złożenia:

- oryginału dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały (minimum od 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych, tj. aktualne zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu (zaświadczenie jest ważne o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania) **lub** wskazanie do jakiego przetargu **oryginał** zaświadczenia został złożony (do kwalifikacji została złożona kopia zaświadczenia o zameldowaniu);
- dokumentu, z którego wynikać będzie data wejścia w posiadanie nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały.

Dokumenty wpłynęły do tut. Oddziału KOWR po upływie terminu na składanie dokumentów do kwalifikacji, tj. po dniu 21.10.2024 roku.

3. Pania Justynę Kuriatę do złożenia:

- oryginału dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały (minimum od 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych, tj. aktualne zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu (zaświadczenie jest ważne o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania) **lub** wskazanie do jakiego przetargu **oryginał** zaświadczenia został złożony (do kwalifikacji została złożona kopia zaświadczenia o zameldowaniu);
- dokumentu, z którego wynikać będzie data wejścia w posiadanie nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały;
- **oświadczenia (Wzór 3)** o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą.

Dokumenty oraz wyjaśnienia w sprawie daty rozpoczęcia prowadzenia gospodarstwa rolnego (załącznik nr 2) wpłynęły do tut. Oddziału KOWR po upływie terminu na składanie dokumentów do kwalifikacji, tj. po dniu 21.10.2024 roku.

4. Pana Macieja Kuriatę do złożenia:

- oryginału dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały (minimum od 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych, tj. aktualne zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu (zaświadczenie jest ważne o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania) lub wskazanie do jakiego przetargu oryginał zaświadczenia został złożony (do kwalifikacji została złożona kopia zaświadczenia o zameldowaniu)

Dokument wpłynął do tut. Oddziału KOWR po upływie terminu na składanie dokumentów do kwalifikacji, tj. po dniu 21.10.2024 roku.

- **dokumentu, z którego wynikać będzie data wejścia w posiadanie nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały.**



5. Pana Michała Kuriatę do złożenia:

- oryginału dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały (minimum od 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych, tj. aktualne zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu (zaświadczenie jest ważne o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania) lub wskazanie do jakiego przetargu oryginał zaświadczenia został złożony (do kwalifikacji została złożona kopia zaświadczenia o zameldowaniu);
- złożenia oświadczenia (Wzór 3) o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą.

Dokumenty wpłynęły do tut. Oddziału KOWR po upływie terminu na składanie dokumentów do kwalifikacji, tj. po dniu 21.10.2024 roku.

6. Pana Andrzeja Kuriatę do złożenia:

- dokumentu, z którego wynikać będzie data wejścia w posiadanie nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały.

Dokument wpłynął do tut. Oddziału KOWR po upływie terminu na składanie dokumentów do kwalifikacji, tj. po dniu 21.10.2024 roku.

7. Panią Alicję Kuriatę do złożenia:

- dokumentu, z którego wynikać będzie data wejścia w posiadanie nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały.

Dokument wpłynął do tut. Oddziału KOWR po upływie terminu na składanie dokumentów do kwalifikacji, tj. po dniu 21.10.2024 roku.

8. Pana Romana Kuriatę do złożenia:

- dokumentu, z którego wynikać będzie data wejścia w posiadanie nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały.

Dokument wpłynął do tut. Oddziału KOWR po upływie terminu na składanie dokumentów do kwalifikacji, tj. po dniu 21.10.2024 roku.

9. Pana Bartłomieja Doroszkiewicza do:

- uregulowania zaległości finansowych wobec KOWR.

10. Pana Jarosława Migusa do złożenia:

- oświadczenia o posiadaniu udziałów lub akcji w spółkach handlowych w dniu opublikowania wykazu, tj. w dniu **29.08.2024 r. (wzór nr 1 pkt 7),**

11. Pana Tomasza Kuriatę do złożenia:

- dokumentu, z którego wynikać będzie data wejścia w posiadanie nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały.

Dokument wpłynął do tut. Oddziału KOWR po upływie terminu na składanie dokumentów do kwalifikacji, tj. po dniu 21.10.2024 roku.

12. Pana Marcina Łuszczaka do złożenia:

- dokumentu, z którego wynikać będzie data wejścia w posiadanie nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały,
- dokumentu potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich **5 lat** w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych tj. **aktualne zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu** (zaświadczenie jest ważne o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania).

Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego (musi być zachowana ciągłość pokrywająca cały 5 – letni okres zamieszkiwania).

W takim przypadku dokumentem potwierdzającym spełnienie warunku są:

- zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały – pokrywające cały 5 letni okres oraz
- dokumenty, z których wynikać będzie, **że w okresie w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład jego gospodarstwa rolnego**, np. dowód opłaty podatku rolnego, decyzja o przyznaniu płatności wraz z dokumentami pozwalającymi zidentyfikować położenie działek, odpis albo wyciąg z księgi wieczystej, a w przypadku samoistnego posiadania - oświadczenie rolnika, zeznania trzech świadków, złożone pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań.

Cały 5-letni okres posiadania nieruchomości musi być udokumentowany (nie dotyczy osób, które nie spełniają wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego, określonego w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do dzierżawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR, objętej niniejszym ogłoszeniem, mają nie więcej niż 40 lat lub realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020).

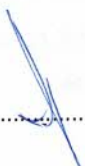
Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez KOWR OT w Olsztynie, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został on złożony.

W/w osoby mają możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów lub uregulowania należności finansowych wobec KOWR w terminie do dnia 06 listopada 2024 roku do godziny 15:30 w Biurze Podawczym KOWR OT w Olsztynie (parter).

Lista OSÓB OSTATECZNIE ZAKWALIFKOWANYCH do przetargu oraz/lub lista OSÓB OSTATECZNIE NIEZAKWALIFIKOWANYCH do przetargu zostanie wywieszona w dniu **14 listopada 2024 roku do godz. 15³⁰ na tablicy ogłoszeń w KOWR O/T w Olsztynie oraz zostanie **opublikowana na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.****

Przetarg na dzierżawę ww. nieruchomości wyznaczono na dzień **26 listopada 2024 roku o godz. 10.00** w siedzibie OT KOWR w Olsztynie w sali nr 34.

Podpisy Komisji:

1.  2.  3. 
14