



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.67.2024.AKI.6

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI

WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie **gminy Kobylnica**.

Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym **Sycewice i Komorczyń**, gmina **Kobylnica**, powiat słupski, woj. pomorskie o łącznej powierzchni **9,0946 ha**, oznaczona jako działki:

- **nr 114/1 obręb Sycewice o pow. 3,3933 ha**
- **nr 132 obręb Komorczyń o pow. 2,7700 ha,**
- **nr 131/3 obręb Komorczyń o pow. 2,5913 ha,**
- **nr 131/2 obręb Komorczyń o pow. 0,3400 ha**

w tym:

- **łąki trwałe o pow. 8,2176 ha** w klasie: łIV-4,3351 ha, łV-1,2394 ha, łVI-2,6431 ha
- **grunty pod rowami o pow. 0,4854 ha**
- **nieużytki o pow. 0,3916 ha**

Powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 8,7030 ha.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr SL1S/00093368/4, SL1S/00068944/2.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Opis nieruchomości: nieruchomość przekazana do Zasobu KOWR w październiku 2024 r., posiada dostęp do drogi publicznej, znajduje się w II okręgu podatkowym.

Wójt Gminy Kobylnica w zaświadczeniu nr GPŚ.6727.368.2024.PR z dnia 30.09.2024 r. zaświadcza, że:

- działka oznaczona numerem geodezyjnym: nr 114/1, obręb Sycewice znajduje się na terenie, który jest objęty ustaleniami uchwały Nr XL/370/1013 Rady Gminy Kobylnica z dnia 10.10.2013 r. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość posiada przeznaczenie: teren rolny, zieleni, wody (symbol 63RZW), teren drogi dojazdowej (symbol 034KD),
- działki oznaczone numerem geodezyjnym: 131/2, 131/3, 132 obręb Komorczyń, gm. Kobylnica znajduje się na terenie, który nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kobylnica zatwierdzonego uchwałą nr III/25/2002 Rady Gminy Kobylnica z dnia 30.12.2002 r. i zmienionego uchwałami nr: XL/527/2010 z dnia 16.02.2010 r. i nr XLIV/413/2014 Rady Gminy Kobylnica z dnia 06.02.2014 r., Nr XXIV/203/2016 Rady Gminy Kobylnica z dnia 25.02.2016 r. oraz Zarządzeniem zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 28.11.2022 r w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin powyższe działki położone są: w strefie „Północ” wielofunkcyjnego intensywnego rozwoju, w paśmie rozwoju, w rejonie występowania gleb pochodzenia organicznego, na terenie lokalnych powiązań ekologicznych.

Jednocześnie Wójt Gminy Kobylnica informuje, że w dniu 27.06.2024 Rada Gminy Kobylnica podjęła uchwałę nr IV/47/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kobylnica. Ponadto dla działki nie przewiduje się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dla ww. nieruchomości nie wpłynęły wnioski o zmianę przeznaczenia terenu na funkcje nierolne w szczególności pod budowę elektrowni wiatrowych czy innych odnawialnych źródeł energii, budowy lub modernizacji dróg lub innych rozwiązań komunikacyjnych. Na ww. działce nie przewiduje się też lokalizacji inwestycji komercyjnych lub inwestycji celu publicznego ani realizacji zadań własnych gminy. Na nieruchomości nie występują kopaliny oraz

ograniczenia w zakresie ochrony archeologicznej. Dla ww. nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzji o lokalizacji celu publicznego. Gmina nie posiada również programu rewitalizacji oraz nie przystąpiła do jego opracowania.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 18,70 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym za użytki rolne 18,70 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do 08.10.2027 roku.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 58 300 48 41 lub Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 16 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni na stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Biuletynie Informacji Publicznej www.nieruchomoscikowr.gov.pl oraz na tablicach ogłoszeń:

- KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, al. 3-go Maja 44.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Sołtys właściwego terytorialnie sołectwa,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izby Rolnicza w Pruszczu Gdańskim Biuro Powiatowe w Słupsku

Data wywieszenia, dnia 04.11.2024 r.

Data zdjęcia, dnia 19.11. 2024 r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA


Radosław Śnieg

Sporządziła: Aleksandra Kilichowska 

