

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
(CZE.WKUZ.MI.4243.96.2024.MG.2)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 700), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 589) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie Zarzeczce, gmina Chybie, powiat cieszyński, woj. Śląskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	RiVa	LIV		
1.	Zarzeczce	-	73/3	0,1321	1/1	0,1016	0,0305		
2.	Zarzeczce	-	829/13	0,0237	1/1	0,0000	0,0237		
Razem							0,1558	0,1016	0,0542

Dla przedmiotowych nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Cieszynie prowadzona jest księga wieczysta nr **BB1C/00042574/8** – w dziale III księgi wieczystej wpisano:

- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność przechoodu, przeogonu i przejazdu przez parcele 295/1 północnym krańcem, pasem trzy metry szerokim - dla każdorazowych właścicieli i posiadaczy parcel 295/2, 297, 298/1, 298/2 i 298/3 - KW nr 83 stosownie do ustępu VIII umowy - przeniesiono przy zamknięciu KW 84 c;
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność przechoodu i przejazdu przez parc. grunt. 3122/2 na rzecz każdorazowych właścicieli LWH 360 Zarzeczce wpisaną na karcie C-LWH 554 gm. kat. Zarzeczce - przepisano przy zamknięciu księgi KW nr 6845;
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność przechoodu, przejazdu i przegonu bydła po parc. grunt. 341/1 szlakiem dwa i pół metra szerokim w myśli ustępu czwartego umowy na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości KW nr 3658 - przepisano przy zamknięciu księgi KW 3607;
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność przechoodu, przejazdu nieruchomości KW nr 8043 - przepisano przy zamknięciu księgi KW 3607;
- prawo osobiste - prawo dożywności i bezpłatnej wymowy wpisane w LWH 228 - przepisano przy zamknięciu LWH 228;
- inny wpis - gospodarowanie wpisane na rzecz osoby fizycznej, wpisane na karcie C nieruchomości LWH 460 gm. kat. Strumiń - przeniesiono przy zamknięciu księgi KW 20551;
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność drogi po parc. grunt. 3334/3 na rzecz parc. grunt. 3334/2 wpisanej w księdze KW nr 22731 - przeniesiono przy zamknięciu księgi KW 22733;
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność drogi przez parc. grunt. 3236/1 w myśli ustępu IV pkt 3 postanowienia na rzecz właścicieli parc. grunt. 3235/1 wchodzącej w skład nieruchomości KW nr 22017 oraz na rzecz właścicieli parc. bud. 507/1 i 508 wchodzących w skład nieruchomości KW nr 22020 - przepisano przy zamknięciu księgi KW 22018;
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność przechoodu, przejazdu i przegonu po parc. 830/2 na rzecz właścicieli pgr. 852, 853 według umowy - przeniesiono przy zamknięciu LWH 779 gm. kat. Zarzeczce;
- prawo osobiste - prawo dożywności i bezpłatnej wymowy według dekretu dziedzictwa - przeniesiono przy zamknięciu LWH 198 gm. kat. Zarzeczce
- ostrzeżenie - ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym dot. zmian w dziale I-O;
- inny wpis - wzmianka o wszczęciu postępowania wymiennego (dot.dz.3276/7);

w dziale IV księgi wieczystej wpisano komentarz do migracji – 21.

Ogólna powierzchnia udziału w nieruchomości wynosi 0,1558 ha, w tym:

- grunty orne - 0,1016 ha;
- łąki trwałe - 0,0542 ha.

Inne ważne informacje o nieruchomości - nieruchomości nieużytkowana porośnięta trawą i niską roślinnością, działki nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, II okreg podatkowy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chybie, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chybie nr XVIII/125/2012 z dnia 03.07.2012 r. ww. nieruchomości położone są na terenach oznaczonych symbolami:

E2R - tereny rolnicze.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 0,8 dt pszenicy, w tym 0,8 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Rodzaj, termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie - SZ w Mikołowie, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów, tel. (32) 506 52 51; 668-306-938.

Mikołów, dnia 24.10.2024 r.



DYREKTOR
Województwa Śląskiego

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od ~~12.11.2024~~ r. do ~~27.11.2024~~ r. na stronie podmiotowej Biuletynu

Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- Urzędu Gminy Chybie, ul. Bieleńska 78, 43-520 Chybie
- Sołectwa Zarzeczce, 43-520 Zarzeczce
- Śląskiej Izby Rolniczej, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice
- KOWR O/T Częstochowa, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa
- KOWR O/T Częstochowa - SZGZ Mikołów, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów
- Strona internetowa www.agov.pl/web/kowr.

Pieczczę urzędowa i podpis: