



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Częstochowie

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**  
(CZE.WKUZ.MI.4243.96.2024.MG.2)

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie** działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 700), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 589) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Zarzecze**, gmina **Chybie**, powiat **cieszyński**, woj. **Śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	RIVa	ŁIV
1.	Zarzecze	-	73/3	0,1321	1/1	0,1016	0,0305
2.	Zarzecze	-	829/13	0,0237	1/1	0,0000	0,0237
<b>Razem</b>				<b>0,1558</b>		<b>0,1016</b>	<b>0,0542</b>

Dla przedmiotowych nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Cieszynie prowadzona jest księga wieczysta nr **BB1C/00042574/8** – w dziale III księgi wieczystej wpisano:

- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność przechodu, przegonu i przejazdu przez parcelę 295/1 północnym krańcem, pasem trzy metry szerokim - dla kaźdoczesnych właścicieli i posiadaczy parcel 295/2, 297, 298/1, 298/2 i 298/3 - KW nr 83 stosownie do ustępu VIII umowy - przeniesiono przy zamknięciu KW 84 c;
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność przechodu i przejazdu przez parc. grunt. 3122/2 na rzecz kaźdoczesnych właścicieli LWH 360 Zarzecze wpisaną na karcie C-LWH 554 gm. kat. Zarzecze - przepisano przy zamknięciu księgi KW nr 6845;
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność przechodu, przejazdu i przegonu bydła po parc. grunt. 341/1 szlakiem dwa i pół metra szerokim w myśl ustępu czwartego umowy na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości KW nr 3658 - przepisano przy zamknięciu księgi KW 3607;
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność przechodu, przejazdu i przepędu po parc. bud. 62 pasem dwa i pół metra szerokim na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości KW nr 8043 - przepisano przy zamknięciu księgi KW 3607;
- prawo osobiste – prawo dożywotniej i bezpłatnej wymowy wpisane w LWH 228 - przepisano przy zamknięciu LWH 228;
- inny wpis – gospodarowanie wpisane na rzecz osoby fizycznej, wpisane na karcie C nieruchomości LWH 460 gm. kat. Strumień - przeniesiono przy zamknięciu księgi KW 20551;
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność drogi po parc. grunt. 3334/3 na rzecz parc. grunt. 3334/2 wpisanej w księdze KW nr 22731 - przeniesiono przy zamknięciu księgi KW 22733;
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność drogi przez parc. grunt. 3236/1 w myśl ustępu IV pkt 3 postanowienia na rzecz właścicieli parc. grunt. 3235/1 wchodzącej w skład nieruchomości KW nr 22017 oraz na rzecz właścicieli parc. bud. 507/1 i 508 wchodzących w skład nieruchomości KW nr 22020 - przepisano przy zamknięciu księgi KW 22018;
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – służebność przechodu, przejazdu i przegonu po parc. 830/2 na rzecz właścicieli pgr. 852, 853 według umowy - przeniesiono przy zamknięciu LWH 779 gm. kat. Zarzecze;
- prawo osobiste – prawo dożywotniej i bezpłatnej wymowy według dekretu dziedzictwa - przeniesiono przy zamknięciu LWH 198 gm. kat. Zarzecze
- ostrzeżenie - ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym dot. zmian w dziale I-O;
- inny wpis – wzmianka o wszczęciu postępowania wymiennego (dot.dz.3276/7);

w dziale IV księgi wieczystej wpisano komentarz do migracji – 21.

**Ogólna powierzchnia udziału w nieruchomości wynosi 0,1558 ha, w tym:**

- grunty orne – 0,1016 ha;
- łąki trwałe – 0,0542 ha.

Inne ważne informacje o nieruchomości – nieruchomość nieużytkowana porośnięta trawą i niską roślinnością, działki nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, II okręg podatkowy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chybie, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chybie nr XVIII/125/2012 z dnia 03.07.2012 r. ww. nieruchomości położone są na terenach oznaczonych symbolami:

**E2R – tereny rolnicze.**

**Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 0,8 dt pszenicy, w tym 0,8 dt za użytki rolne.**

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Rodzaj, termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie - SZ w Mikołowie, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów, tel. (32) 506 52 51; 668-306-938.

Mikołów, dnia 24.10.2024 r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od ..... r. do ..... r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Gminy Chybie, ul. Bielska 78, 43-520 Chybie
2. Sołectwa Zarzecze, 43-520 Zarzecze
3. Śląskiej Izby Rolniczej, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice
4. KOWR O/T Częstochowa, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa
5. KOWR O/T Częstochowa – SZGZ Mikołów, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów
6. Strona internetowa [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr).

Pieczęć urzędowa i podpis: