

**Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

**WYKAZ BYD.WKUZ.LY.4243.25-26.2024.MP.3 z dnia 31.10.2024r.**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

Działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. 2024, poz. 589 i ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. 2024, poz. 700) podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Przedmiotem dzierżawy będą następujące nieruchomości rolne, niezabudowane, położone w obrębie geodezyjnym **Dubielno**, gmina **Papowo Biskupie**, powiat chełmiński, województwo kujawsko-pomorskie:

1. Działka numer **198 – o pow. 17,8200 ha** w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIa – 13,6000 ha, RIIb – 3,2400 ha, RIVa – 0,9800 ha.

**Roczna wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 160,00 dt pszenicy.**

**UWAGA: Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.**

2. Działka numer **3/25 – o pow. 24,0388 ha** w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIa – 18,2742 ha, RIIb – 5,6574 ha, N – 0,1072 ha.

**Roczna wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 220,00 dt pszenicy.**

***Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy nie obowiązuje.***

*Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przedmiotowe nieruchomości znajdują się z strefie – teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej.*

Nieruchomości zostaną wydierżawione w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Krajowy Ośrodek zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowy Ośrodek wydierżawia nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Dzierżawca nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni dzierżawionej nieruchomości, jeżeli po wydierżawieniu geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Wydierżawiającego.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach, ul. Toruńska 10, 87-148 Łysomice tel. (56) 678 34 14 w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od dnia **04.11.2024r.** do dnia **18.11.2024r.:**

- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

# **POTWIERDZENIA**

## **WYKAZ BYD.WKUZ.LY.4243.25-26.2024.MP.3**

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni, tj. w dniach od 04.11.2024 r. do 18.11.2024 r.:**

1. Właściwy miejscowo Urząd Gminy

wywieszono (04.11.2024)

zdjęto (18.11.2024)

---

2. Siedziba Właściwej Miejscowo Izby Rolniczej

wywieszono (04.11.2024)

zdjęto (18.11.2024)

---

3. SZ w Łysomicach

wywieszono (04.11.2024)

zdjęto (18.11.2024)

---

4. Siedziba KOWR OT w Bydgoszczy

wywieszono (04.11.2024)

zdjęto (18.11.2024)

---

5. Przekazano do publikacji w internecie na stronie: [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)