



WYKAZ BYD.WKUZ.LY.4243.21-22.2024.MP.3 z dnia 31.10.2024r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

Działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. 2024, poz. 589 i ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. 2024, poz. 700) podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Przedmiotem dzierżawy będą następujące nieruchomości gruntowe, niezabudowane, położone w obrębie geodezyjnym **Czarnowo**, gmina **Zławieś Wielka**, powiat toruński, województwo kujawsko-pomorskie:

1. Działki numer **207/20 i 207/23 – o łącznej pow. 4,2800 ha** w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 1,5200 ha, RIIIb – 2,6900 ha, W-RIIIb – 0,0700 ha.
Roczna wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 36,00 dt pszenicy.
2. Część działki numer **247/6 (o numerze projektowym 1 – graniczy z drogą krajową) – o pow. 9,1000 ha** w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 3,9880 ha, RIVa – 0,7170 ha, RIVb – 3,0892 ha, RV – 1,2076 ha, N – 0,0982 ha.
Roczna wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 60,00 dt pszenicy.
3. Część działki numer **247/6 (o numerze projektowym 2) – o pow. 9,4289 ha** w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIIIa – 4,1320 ha, RIVa – 0,7430 ha, RIVb – 3,2008 ha, RV – 1,2513 ha, N – 0,1018 ha.
Roczna wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 61,00 dt pszenicy.

UWAGA: Nieruchomości zostają wydzierżawione na cele rolnicze.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy obowiązuje.

Zgodnie z obowiązującym MPZP działki numer 207/20 i 207/23 znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem UP – Teren zabudowy usług publicznych, część działki numer 247/6 (od południowej granicy nieruchomości) znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem AG – Teren aktywności gospodarczej oraz symbolem U – Teren zabudowy usługowej.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość o numerze 247/6 znajduje się w terenach oznaczonych jako IV. M- e tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych jako funkcji uzupełniające i II. UM – i tj. tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej intensywnej.

Nieruchomości zostaną wydzierżawione w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Krajowy Ośrodek zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowy Ośrodek wydzierżawia nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Dzierżawca nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni dzierżawionej nieruchomości, jeżeli po wydzierżawieniu geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone

w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Wydierżawiającego.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach dzierżawy można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach, ul. Toruńska 10, 87-148 Łysomice tel. (56) 678 34 14 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od dnia **04.11.2024r.** do dnia **18.11.2024r.:**

- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl