

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**
CZE.WKUZ.GZ.4240.264.2024.AT.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 700), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **rolnej niezabudowanej**, położonej w obrębie **Sarnów (0009)**, gminie **Psary**, powiat **będziński**, woj. **śląskie** przeznaczonej do sprzedaży.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

| Lp | obręb | nr dz. | pow. ewid. | udział | Tr |
|-------|--------|--------|------------|--------|--------|
| 1 | Sarnów | 923/12 | 1,3400 | 1/1 | 1,3400 |
| Razem | | | 1,3400 | | 1,3400 |

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie prowadzi księgę wieczystą nr **KA1B/00017181/7**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – w Dziale III KW ograniczone prawo rzeczowe (odpłatna i nieograniczona czasem służebność gruntu) na rzecz każdego z właścicieli oraz użytkownika wieczystego działki nr 1902/12 polegająca na uprawieniu do: - założenia i przeprowadzenia przez nieruchomość obciążoną napowietrzną, wielotorową linię energetyczną poprzez wciągnięcie jej w istniejącą linię, polegającą na wybudowaniu na nieruchomości obciążonej stupa (słupów) linii, podwieszenia przewodów linii i zamontowaniu wszelkich obiektów oraz urządzeń niezbędnych do pracy linii, a także do eksploatacji linii po jej wybudowaniu, - wejścia na teren nieruchomości obciążonej w pasie technologicznym w celu przejścia oraz przejazdu (w tym także sprzętem ciężkim) do linii celem wykonania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, bieżącymi naprawami lub usuwaniem awarii linii, obciążająca nieruchomość stanowiącą działki nr 806/5, 807/2 oraz działkę nr 177/12 położoną w Preczowie).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,3400 ha, w tym:

- tereny różne: 0,7432 ha.

Inne ważne informacje o nieruchomości: działka częściowo zakrzaczona i zachwaszczona.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Psary działka nr 923/12 przeznaczona jest na tereny rolnicze – symbol planu 6R.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 73 000,00 zł (zw. z VAT)
(słownie złotych: siedemdziesiąt dwa tysiące)**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca nieruchomości wpłaci, co najmniej 10% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Sprzedaż nieruchomości przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przysługujące prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomości na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu wiańskiego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa, tel. 34 378 20 05.

Częstochowa, dnia 22.10.2024 r.



Dyrektor
Oddział Terenowy

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od **12.11.2024 r. do 27.11.2024 r.**

na tablicy ogłoszeń w:

1. Urząd Gminy Psary,
2. Sołectwo Sarnów,
3. Śląska Izba Rolnicza w Katowicach,
4. KOWR OT w Częstochowie,

oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.