

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**
CZE.WKUZ.GZ.4240.107.2024.AT.13

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 700), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **rolnej niezabudowanej**, położonej w obrębie **Sarmów (0009)**, gminie **Psary**, powiat **będziński**, woj. **śląskie** przeznaczonej do sprzedaży.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

LP	obręb	nr dz.	pow. ewid.	udział	RV	LV	LV
1	Sarmów	806/5	0,1976	1/1	0,1425	0,0213	0,0338
Razem			0,1976		0,1425	0,0213	0,0338

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie prowadził księgę wieczystą nr **KAlB/00017181/7**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – w Dziale III KW ograniczone prawo rzeczowe (odpłatna i nieograniczona czasem służebność gruntuwa na rzecz każdego z właścicieli oraz użytkownika wieczystego działki nr 1902/12 polegająca na uprawnieniu do: - założenia i przeprowadzenia przez nieruchomość obciążoną napowietrzną, wielotorową linię energetyczną poprzez wcięcie jej w istniejącą linię, polegającą na wybudowaniu na nieruchomości obciążonej stupa (słupów) linii, podwieszenia przewodów linii i zamontowaniu wszelkich obiektów oraz urządzeń niezbędnych do pracy linii, a także do eksploatacji linii po jej wybudowaniu, - wejścia na teren nieruchomości obciążonej w pasie technologicznym w celu przejazdu oraz przejazdu (w tym także sprzętem ciężkim) do linii celem wykonania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, bieżącymi naprawami lub usuwaniem awarii linii, obciążająca nieruchomość stanowiącą działki nr 806/5, 807/2 oraz działkę nr 177/12 położoną w Preczowie).

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,1976 ha, w tym:

- grunty orne: 0,1425 ha
- łąki trwałe: 0,0551 ha

Inne ważne informacje o nieruchomości: brak.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Psary działka nr 806/5 przeznaczona jest w części na tereny zabudowy mieszkaniowej – symbol 56MN I w części na tereny rolnicze – symbol 25R.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 172 600,00 zł (w tym VAT)
(słownie złotych: sto siedemdziesiąt dwa tysiące sześćset)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega, że wyklucza płatność należności jakikolwiek wierzytelnościami.

Jeżeli pierwsi przetarg okaże się nieskuteczny, to w kolejnych przetargach na sprzedaż nieruchomości rolnej, istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na roczne raty na uzasadniony wniosek nabywcy na okres spłaty należności nie dłuższy niż 5 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci, co najmniej 50% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwalała na spłatę tej należności.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Sprzedaz nieruchomości przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

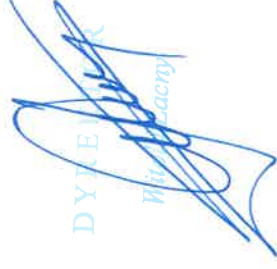
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomości na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa, tel. 34 378 20 05.

Częstochowa, dnia 22.10.2024 r.



DYREKTOR
Wzrosty

Niniejszy wykaz, podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od 12.11.2024 r. do 27.11.2024 r. na tablicy ogłoszeń w:

1. Urząd Gminy Psary,
 2. Sołectwo Sarmów,
 3. Śląska Izba Rolnicza w Katowicach,
 4. KOWR OT w Częstochowie,
- oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.