

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
CZE.WKUZ.GZ.4240.263.2024.AT.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 700), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości **rolnej niezabudowanej**, położonej w obrębie **Sarnów (0009)**, gminie **Psary**, powiat **będziński**, woj. **śląskie** przeznaczonej do sprzedaży.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	nr dz.	pow. ewid.	udział	R/11b	Tr
1	Samów	639/4	0,1297	1/1	0,1297	0,0000
2	Samów	923/8	0,1616	1/1	0,0000	0,1616
3	Samów	923/10	0,5816	1/1	0,0000	0,5816
Razem				<b>0,8729</b>	<b>0,1297</b>	<b>0,7432</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie prowadzi księgę wieczystą nr **KA1B/00017181/7**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – w Dziale III KW ograniczone prawo rzeczowe (odpłatna i nieograniczona czasem służebność gruntowa na rzecz kałużecznego właściciela oraz użytkownika wiejskiego działki nr 1902/12 polegająca na uprawianiu do: - założenia i przeprowadzenia przez nieruchomościami obciążoną napowietrzną, wielotorową linię energetyczną poprzez wcięcie jej w istniejącą linię, polegającą na wybudowaniu na nieruchomości obciążonej skupa (stupów) linii, podwieszenia przewodów linii i zamontowaniu wszelkich obiektów oraz urządzeń niezbędnych do pracy linii, a także do eksploatacji linii po jej wybudowaniu, - wejścia na teren nieruchomości obciążonej w pasie technologicznym w celu przejścia oraz przejazdu (w tym także sprzętem ciężkim) do linii celem wykonania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, bieżącymi naprawami lub usuwaniem awarii linii, obciążająca nieruchomość stanowiącą działki nr 806/5, 807/2 oraz działkę nr 177/12 położoną w Preczowie).

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,8729 ha, w tym:**

- grunty orne: 0,1297 ha
- tereny różne: 0,7432 ha.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- działka nr 923/10 częściowo porośnięta samosiejkami,
- działka nr 923/8, 639/4 częściowo zakrzaczona,
- brak dojazdu do nieruchomości nr 639/4.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Psary działka nr 923/8 przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej – symbol planu 55MN; działka nr 923/10, 639/4 na tereny rolnicze – symbol planu 17R.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 255 100,00 zł (w tym VAT)  
(słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy sto)**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega, że wyklucza płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Jeżeli pierwsi przetarg okazze się nieskuteczny, to w kolejnych przetargach na sprzedaż nieruchomości rolnej, istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na roczne raty na uzasadniony wniosek nabywcy na okres spłaty należności nie dłuższy niż 5 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci, co najmniej 50% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zająd nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Sprzedaż nieruchomości przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytkowników będących właścicielami nabywcami oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przysługujące prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

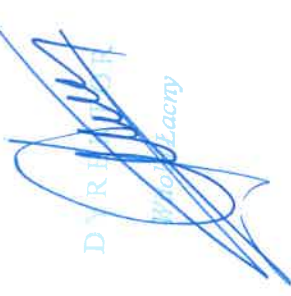
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomości na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa, tel. 34 378 20 05.

Częstochowa, dnia 22.10.2024 r.



Dyrektor  
Oddziału Terenowego

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od 12.11.2024 r. do 27.11.2024 r. na tablicy ogłoszeń w:

1. Urząd Gminy Psary,
  2. Sołectwo Sarnów,
  3. Śląska Izba Rolnicza w Katowicach,
  4. KOWR OT w Częstochowie
- oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.