



**Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim**

PRU.WGZ.SL.4243.63.2024.TJ. 8

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA  
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim  
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ**

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy położonej na terenie Miasta Słupsk, powiat słupski, województwo pomorskie.

**Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie 0007**, Miasto Słupsk, powiat Miasto Słupsk, województwo pomorskie - oznaczona w ewidencji gruntów jako działki:

**4/1, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10, 4/11, 4/12, 4/13, 4/14, 4/15, 4/16, 4/17, 4/18, 4/19, 4/20, 4/21, 4/22, 4/23, 4/24, 4/25, 4/26, 4/27, 4/28, 4/29** o powierzchni łącznej **43,3211 ha**, w tym:

- grunty orne o pow. 34,6340 ha w klasach: R IIIa – 32,8823 ha, R IIIb – 1,7517 ha,
- grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych: 8,2828 ha,
- grunty pod rowami: 0,0239 ha,
- nieużytki: 0,3804 ha,

**Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 34,6340 ha.**

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Słupsku prowadzona jest księga wieczysta o numerze: SL1S/00049193/3, SL1S/00056054/9 oraz SL1S/00116902/8.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów UM w Słupsku

Wydział Polityki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Słupsku zaświadczeniem nr PP.RPP.6727.1.309.2024.KM z dnia 02.10.2024 r. informuje, że nieruchomości oznaczone jako działki 4/1, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10, 4/11, 4/12, 4/13, 4/14, 4/15, 4/16, 4/17, 4/18, 4/19, 4/20, 4/21, 4/22, 4/23, 4/24, 4/25, 4/26, 4/27, 4/28, 4/29 położone w obrębie nr 7 w Słupsku znajdują się na obszarze miasta, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Grunwaldzkie” – Uchwała Nr XXXIV/403/04 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 grudnia 2004 r. – na terenie o funkcji:

- dz. 4/1 – ulica zbiorcza – 4 KZ 1/2,
- dz. 4/3 – droga główna – 2 KG 1/2,
- dz. 4/4 – teren ogrodów działkowych lub zieleni parkowej – 23 ZD/ZP, teren projektowanej przepompowni ścieków – 35 NO,
- dz. 4/5 – teren zabudowy mieszkaniowej pod małe domy mieszkalne lub zabudową jednorodzinną – 10 MN,
- dz. 4/6 – droga dojazdowa – 8 KD,
- dz. 4/7 – teren zabudowy mieszkaniowej pod małe domy mieszkalne lub zabudową jednorodzinną – 9 MN,
- dz. 4/8 – droga lokalna – 5 KL,
- dz. 4/9 – tereny zieleni parkowej z dopuszczeniem lokalizacji usług gastronomii i usług związanych z funkcją rekreacji i sportu, alternatywna zabudowa mieszkaniowa – 22 ZP/MN, droga lokalna – 5 KL,
- dz. 4/10 – droga główna – 3 KG 1/2,
- dz. 4/11 teren zabudowy mieszkaniowej pod małe domy mieszkalne lub zabudową jednorodzinną – 7 MN,
- dz. 4/12 i 4/13 – droga dojazdowa – 9 KD,
- dz. 4/14 – teren zabudowy mieszkaniowej pod małe domy mieszkalne lub zabudową jednorodzinną – 6 MN, teren projektowanych stacji transformatorowych – 31 TR,
- dz. 4/15 – teren zieleni izolacyjnej – 26 ZI,
- dz. 4/16 – drogi lokalne – 5 KL, 6 KL,
- dz. 4/17 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 17 MW,
- dz. 4/18 – teren zieleni izolacyjnej – 27 ZI,

- dz. 4/19 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 16 MW,
- dz. 4/20 – droga dojazdowa – 11 KD,
- dz. 4/21 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 15 MW,
- dz. 4/22 – teren projektowej stacji transformatorowej – TR, teren zieleni izolacyjnej – 28 ZI,
- dz. 4/23 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 14 MW,
- dz. 4/24 – droga lokalna – 6 KL,
- dz. 4/25 – teren zabudowy mieszkaniowej pod małe domy mieszkalne lub zabudową jednorodzinną – 8 MN,
- dz. 4/26 – droga dojazdowa – 8 KD,
- dz. 4/27 – teren usług oświaty – 19 UO/P, teren projektowanej stacji transformatorowej – 32 TR,
- dz. 4/28 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi – 11 MW/U,
- dz. 4/29 – droga zbiorcza – KZ 1/2.

Ponadto zaświadczeniem nr ZF.BR.0008.1.77.2024.AWP z dnia 02.10.2024 r. Urząd Miejski informuje, że Miasto Słupsk Uchwałą nr XL/527/17 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 28 czerwca 2017 r. przyjęło dla obszaru rewitalizacji Gminny program rewitalizacji Miasta Słupska na lata 2017-2025+. Zgodnie z zapisami Uchwały nr XXIII/276/16 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 marca 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Słupska, nieruchomości objęta niniejszym wykazem **znajdują się poza obszarem rewitalizacji**, dla którego na podstawie Uchwały Nr XXXVII/537/21 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 24 listopada 2021 r. ustanowiono na okres 10 lat Specjalną Strefę Rewitalizacji, Jednocześnie nie planuje się na wskazanym obszarze utworzenia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, jak również włączenia przedmiotowych działek w obszar rewitalizacji. Na terenie Miasta Słupsk nie ustanowiono ani też nie jest procedowany miejscowy plan odbudowy.

Nieruchomości oznaczone jako działki nr 4/1, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/9, 4/10, 4/11, 4/12, 4/13, 4/14, 4/15, 4/16, 4/17, 4/18, 4/19, 4/20, 4/21, 4/22, 4/23, 4/24, 4/25, 4/26, 4/27, 4/28, 4/29 położone w obrębie nr 7 znajdują się na obszarze miasta Słupska, na którym Uchwałą Rady Miejskiej w Słupsku nr XXXII/387/16 z dnia 30.11.2016 r. przystąpiono do zmiany obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Grunwaldzkie”, pod nazwą „Strefa Zachód”. Założeniem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia gruntów z funkcji mieszkaniowej na przemysłową, co zostało uzgodnione z KOWR. Trwają prace nad projektem pod nazwą „Uzbrojenie terenów Inwestycyjnych pod funkcję przemysłową w północnej części Miasta Słupska”.

Na obszarze Miasta Słupska, do dnia 31 grudnia 2025 roku, obowiązuje uchwała nr XXX/493/21 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 28 kwietnia 2021 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska. Uchwałą Nr LXIV/912/23 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 25 października 2023 r. przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego miasta Słupska.

Dla ww. działek nie wpłynęły wnioski o zmianę przeznaczenia terenu: pod budowę elektrowni wiatrowych i innych odnawialnych źródeł energii, pod budowę nowych dróg lub modernizację dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych lub innych rozwiązań komunikacyjnych oraz wnioski dotyczące lokalizacji inwestycji komercyjnych, celu publicznego i realizacji zadań własnych gminy.

W planie miejscowym „Osiedle Grunwaldzkie” brak jest zapisów dot. ograniczeń w zakresie ochrony archeologicznej czy występowania kopalni. Dla przedmiotowych działek nie zostały wydane decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, niezabudowana, użytkowana przez poprzedniego dzierżawcę, znajduje się w II okręgu podatkowym, posiada dostęp do drogi publicznej. Na nieruchomości znajdują się słupy napowietrznej linii elektroenergetycznej.

**Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 295,22 dt pszenicy w stosunku rocznym:** w tym za użytki rolne 295,22 dt pszenicy.

**Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 8 października 2027 r.**

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy ustawy dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 14 lub 59 844 78 11.

**Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od dnia 08.11.....2024 r. r. do dnia 24.11.....2024 r. na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:**

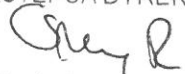
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, aleja 3 Maja 44,


**Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń:**

- Urząd Gminy/Miasta właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza Biuro Powiatowe w Słupsku,

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej KOWR: [nieruchomoscikowr.gov.pl](http://nieruchomoscikowr.gov.pl)

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

  
Radosław Śnieg

  
Sporządził:  
Tomasz Janusiak



