

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

CZE.WKUZ.GZ.4243.88.2024.AT.8

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie** działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 700), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Tucznawa (0016)**, miejscie **Dąbrowa Górnicza**, woj. **śląskie**.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	nr dz.	pow. ewid.	udział	RV	RVi	Lz
1	Tucznawa	983	0,8083	1/1	0,4068	0,4015	0,0000
2	Tucznawa	984/2	3,6258	1/1	1,7429	1,8829	0,0000
3	Tucznawa	985	1,4717	1/1	1,0843	0,1356	0,2518
Razem					<b>5,9058</b>	<b>2,4200</b>	<b>0,2518</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Dąbrowie Górniczej prowadził księgę wieczystą o numerze KA1D/00027793/5.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – w Dziale III KW nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działkach nr 983 i nr 984/2 na rzecz Gminy Dąbrowa Górnicza polegająca na:  
a) prawie przeprowadzenia pod powierzchnią gruntu działek obciążonych kanalizacją deszczową w rurach średnicy 800 - zgodnie z załącznikiem graficznym, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 2m - po 1,00m na każdą stronę od osi kanalizacji, długość kanalizacji na poszczególnych działkach wynosi odpowiednio: na działce nr 983 tj. 43 m, na działce nr 984/2 tj. 98 m.

b) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami przedmiotowej kanalizacji, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac, c) zakazie wykonywania w pasie technologicznym kanalizacji nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3,00 m oraz wyrażenie zgody na usunięcie już istniejących. Uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu wyżej wymienionych czynności i prac do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 30 dni od zakończenia prac.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 5,9058 ha w tym:**

- grunty orne: 5,6540 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione: 0,2518 ha.

2. Inne ważne informacje o nieruchomości:

- a) działka nr 985:
  - zachwaszona, częściowo zadrzewiona
- b) działka nr 983:
  - utrudniony dojazd do nieruchomości
  - zachwaszona,
  - brak dojazdu,
- c) działka nr 984/2
  - zachwaszona, częściowo zakrzaczona,
  - utrudniony dojazd do nieruchomości

W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zakład produkcyjny.

Działka nr 984/2 znajduje się na obszarze rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych, o mocy zainstalowanej powyżej 500kW: OZE5 – wykorzystujących energię słoneczną.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie działki nr 984/2 to teren przemysłowo-usługowy – symbol planu PU. Część działki nr 985 przeznaczona jest pod tereny rolnicze – symbol 6R. Dla pozostałej części nieruchomości oraz działki nr 983 brak jest obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dąbrowa Górnicza działka nr 984/2 przeznaczona jest pod tereny rolnicze – symbol E11R, teren dróg publicznych lokalnych – symbol 33KDL,

działka nr 983 przeznaczona jest pod tereny rolnicze – symbol E11R, teren dróg publicznych lokalnych – symbol 33KDL, natomiast nieruchomość nr 985 przeznaczona jest pod tereny dolesień – symbol EZZLD, tereny lasów i zadrzewień – E1ZZL, teren dróg publicznych zbiorczych – symbol 19KDDZ.

**Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 5,5 dt, w tym 5,5 dt za użytki rolne.**

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

**Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 05. Częstochowa, dnia 24.10.2024 r.

**D Y R E K T O R**  
*Włodarczyk*

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od **12.11.2024 r. do 27.11.2024 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Miejski w Dąbrowie Górniczej,
  2. Śląska Izba Rolnicza w Katowicach,
  3. KOWR OT w Częstochowie,
- oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.