

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SZ.4243.W.60.2024.PT

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Grzmiąca, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Grzmiąca**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Grzmiąca - pow. **20,4582 ha**, KW - KO1I/00018797/4 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **Grzmiąca** jako działka nr **204/2**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 20,4582 ha, z czego:

- **grunty orne:** 20,2882 ha, (w tym kl: RIIb-5,2380 ha, RIVa-12,7335 ha, RIVb-2,3167 ha)
- **nieużytki:** 0,1700 ha, (w tym kl: N-0,1700 ha)

Zgodnie z zaświadczeniem znak BUA-6727.116.2024 z dnia 11.09.2024r., Urząd Gminy Grzmiąca zaświadcza, że dla ww. działki nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z uchwałą nr IV/20/2002 Rady Gminy Grzmiąca z dnia 30.12.2002r. zatwierdzającą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grzmiąca ww. nieruchomość oznaczona jest jako: **grunty orne** – podstawowe przeznaczenie terenów pod uprawy polowe i ogrodnictwo. Dopuszcza się lokalizację siedlisk rolnych, urządzeń infrastruktury technicznej oraz zalesienia; **lasy i zadrzewienia** – podstawowe przeznaczenie terenów pod lasy w rozumieniu ustawy o lasach. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, sportu, turystyki i rekreacji; **wody powierzchniowe** – podstawowe przeznaczenie terenów pod jeziora, stawy, rzeki, rowy melioracyjne. Dopuszcza się lokalizację urządzeń sportów wodnych;

Wójt Gminy Grzmiąca zaświadcza, że ww. nieruchomość:

- nie jest położona na obszarze rewitalizacji i nie przewiduje tego uchwałą, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji gdyż takowa uchwała nie była podejmowana przez Radę Gminy Grzmiąca,
 - nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji,
 - nie jest ujęta w miejscowym planie rewitalizacji gdyż przedmiotowy plan nie był podejmowany przez tutejszą Radę Gminy Grzmiąca,
 - nie są ujęte w miejscowym planie odbudowy gdyż takowy nie był uchwalany przez tutejszą Radę Gminy Grzmiąca.
- Gmina Grzmiąca nie planuje poszerzenia drogi.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

- 1/ Przez nieruchomość przebiega sieć elektroenergetyczna napowietrzna.
- 2/ Na dzień lustracji na działce samosiewy rzepaku.
- 3/ Działka znajduje się na terenie obszaru prawnie chronionego PLB 320019 Ostoja Drawska i PLH 320007 Dorzecze Parsęty.
- 4/ Nieużytek porośnięty drzewostanem o wielogatunkowym składzie.
- 5/ Na nieruchomości znajduje się Barszcz Sosnowskiego. Przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do przeprowadzania zabiegów mających na celu jego likwidację i zapobieganie jego dalszemu rozprzestrzenianiu.
- 6/ Nieruchomość graniczy z Jeziorem Baczyno (oznaczone jako działka nr 2/15 obręb Grzmiąca) która zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U 2022.poz.2625 ze zm.) stanowi powierzchniowe źródłowe wody publiczne nie podlegające obrotowi cywilnoprawnemu.

W związku z powyższym przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do zachowania warunków określonych przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo Wodne (Dz. U. 2017.1566) wynikającymi z:

- art. 230 – zakazującego niszczenia lub uszkodzenia brzegów śródlądowych wód powierzchniowych, brzegów wód morskich oraz budowli, w tym murów, niebędących urządzeniami wodnymi, tworzących brzeg, a także gruntów pokrytych śródlądowymi wodami powierzchniowymi
- art. 232 ust. 1 - zakazującego grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar
- art. 233 ust. 1 właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych jest obowiązany umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód. oraz dla ustawienia znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona ok. 0,5 km od zabudowy mieszkaniowej wsi Równe i w odległości ok. 2,5 km od siedziby gminy Grzmiąca. Otoczenie stanowią tereny rolne, leśne i Jezioro Baczyńskie. W dalszej odległości zabudowa mieszkalno-gospodarcza. Działka posiada dostęp do drogi wojewódzkiej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 108,10 dt pszenicy

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w trybie przetargu ograniczonego ofert pisemnych. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Szczecinku, ul. Witolda Pileckiego 8, 78-400 Szczecinek lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 374 31 88.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. O/T KOWR w Koszalinie
2. Urzędu Gminy w Grzmiącej
3. SZ KOWR w Szczecinku
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia10.2024 r.

.....