



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 15-11-2024 r. do 02-12-2024 r.

Rakowice Wielkie, dnia 04-11-2024 r.

Nr. Rej. 4223/181/2024

**Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.525.2024.IP.9**

### **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiącej Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

**Nieruchomość gruntowa niezabudowana** położona w:

**obręb OLSZANICA, gmina ZAGRODNO, powiat złotoryjski, woj. dolnośląskie, działka nr: 985/10, AM-3**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,8756 ha** (użytki rolne 0,8756 ha), z czego:

- Grunty orne **0,8756 ha** w klasie R III b;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów. Nieruchomość położona w I okręgu podatkowym.

**Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LE1Z/00017358/3 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotoryi.**

*W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Olszanica gmina Zagrodno - Uchwała nr LXVIII.413/2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 30-05-2023 r. (Dz. Urz. Woj. 2023.3603), **działka nr 985/10, obręb Olszanica**, oznaczona jest symbolem **16R – teren rolniczy**.*

*Dodatkowe informacje:*

- strefa obserwacji archeologicznej OW;
- strefa ochrony konserwatorskiej (granica historycznego układu ruralistycznego).

*W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno – Uchwała nr III.12.2018 Rady Gminy Zagrodno z dnia 28 grudnia 2018r., **działka nr 985/10, obręb Olszanica**, oznaczona jest symbolem **M – tereny wielofunkcyjne mieszkaniowo – usługowe o przewadze zabudowy jednorodzinnej**.*

*Dodatkowe informacje:*

- granice strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego i strefy ochrony archeologicznej (OW);
- obszary historycznych układów ruralistycznych;
- granica zainwestowania wiejskiego;
- granica strefy ochrony krajobrazu i ekspozycji Zamku Grodziec.

Nieruchomość nieużytkowana, stanowi grunt orny po użytkowaniu rolniczym, obecnie w ścierni po zbiorze zboża z silnym nalotem młodych chwastów. Działka położona przy drodze asfaltowej.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 6,74 dt pszenicy**

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **15-11-2024** roku do **02-12-2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy w Zagrodnie, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Sołectwie wsi Olszanica**, na stronie internetowej **[www.gov.pl/kowr](http://www.gov.pl/kowr)** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

**Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71-35-63-919 wew. 515, email: [iga.paszczyk@kowr.gov.pl](mailto:iga.paszczyk@kowr.gov.pl).**