



**Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim**

PRU.WGZ.SL.4243.74.2024.MKO.6

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA  
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim  
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ**

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy położonej na terenie gminy Potęgowo, powiat słupski, województwo pomorskie.

**Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie 0008**, gmina Potęgowo, powiat słupski, województwo pomorskie - oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr:

**166** o powierzchni łącznej **21,89 ha**, w tym:

- grunty orne o pow. 21,89 ha w klasach: R IIIa - 1,48 ha, R IIIb - 4,31 ha, R IVa - 6,25 ha, R IVb - 5,97 ha, RV - 2,81 ha, RVI - 1,07 ha.

**Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 21,89 ha.**

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Lęborku prowadzona jest księga wieczysta o numerze: SI1L/00026014/2.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Wójt Gminy Potęgowo w zaświadczeniu nr IZP3.6727.147.2024 z dnia 24.07.2024 r. informuje, że zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w gminie Potęgowo obejmujących wieś Grąbkowo oraz tereny położone na wschód od tej miejscowości uchwała nr XLVI/330/2010 Rady Gminy Potęgowo z dnia 12 listopada 2010 r. teren działki o numerze ewidencyjnym **166 obręb Grąbkowo** w gminie Potęgowo oznaczony jest symbolem **37-R teren rolniczy**.

Rada Gminy Potęgowo uchwałą nr LVXVII/623/2023 z dnia 28 września 2023 r. przystąpiła do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru rolnego zlokalizowanego na granicy obrębów Dąbrówno, Grąbkowo, Łupawa, Warcimino i Darżyno w gminie Potęgowo.

Rada Gminy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Na dzień sporządzenia zaświadczenia działka nie jest położona na terenie przeznaczonym do rewitalizacji oraz miejscowego planu odbudowy i nie przystąpiono do ich opracowywania. Jednocześnie Wójt Gminy Potęgowo informuje, iż brak jest informacji dot. wniosków o lokalizację na ww. nieruchomości turbin wiatrowych lub innych odnawialnych źródeł energii oraz zmiany przeznaczenia terenu na funkcje nierolne, w szczególności: pod budowę nowych lub modernizację dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych, gminnych lub innych rozwiązań komunikacyjnych, lokalizacji inwestycji komercyjnych, celu publicznego lub na realizację zadań własnych gminy, występujących ograniczeń w zakresie ochrony archeologicznej i występowaniu kopalin, czy dla wnioskowanego terenu zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzja lokalizacji celu publicznego obowiązujące (aktualne) na dzień wydania zaświadczenia.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, niezabudowana, użytkowana przez poprzedniego dzierżawcę, znajduje się w III okręgu podatkowym, posiada dostęp do drogi publicznej.

**Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 98,18 dt pszenicy w stosunku rocznym:** w tym za użytki rolne 98,18 dt pszenicy.

**Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do 6 października 2034 r.**

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy ustawy dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 34 lub 59 844 78 11.

**Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni na stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Biuletynie Informacji Publicznej [www.nieruchomosci.gov.pl](http://www.nieruchomosci.gov.pl) oraz na tablicach ogłoszeń:**

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, aleja 3 Maja 44,


**Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń:**

- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Sołtys właściwego terytorialnie sołectwa,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim Biuro Powiatowe w Słupsku.

Data wywieszenia, ..... 7 listopada 2024r.

Data zdjęcia, dnia ..... 22 listopada 2024r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

  
Radosław Śnieg

Sporządziła: Monika Kordylas

  
RADCA PRAWNY  
Dariusz Grycko  
GPE-23