



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

**Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim**

PRU.WGZ.SL.4243.76.2024.AKI.6

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA  
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim  
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI**

**WYKAZ**

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie **gminy Kępice**.

Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym **Warcino** (nr ewidencyjny obrębu 0016), gmina **Kępice**, powiat **słupski**, woj. **pomorskie**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka: nr **2** o powierzchni **8,5335 ha**, w tym: **grunty orne o pow. 8,5535 ha** w klasie: RIVa – 1,1456 ha, RIVb – 0,3330 ha, RV – 5,4012 ha, RVI – 1,6537 ha.

**Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 8,5335 ha.**

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Miastku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr oraz SL1M/00014734/9.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Opis nieruchomości: nieruchomość przekazana do Zasobu KOWR w październiku 2024 r. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, znajduje się w III okręgu podatkowym.

Wójt Gminy Kępice w zaświadczeniu nr UM-GPŚ-AB.6727.135.2024.OM z dnia 27.09.2024 r. zaświadcza, że działka oznaczone numerami geodezyjnymi: 2 obręb Warcino, gm. Kępice znajduje się na terenie, który nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kępice zatwierdzonego uchwałą nr XII/112/2016 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 24.03.2016 r. powyższa nieruchomość położona jest na obszarze określonym jako tereny preferowane pod rozwój zabudowy wielofunkcyjnej (perspektywicznej). Na działce przewidziana jest lokalizacja inwestycji stanowiących zadania własne gminy z zakresu budownictwa socjalnego, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, pomocy społecznej i ochrony zdrowia. Działka w całości znajduje się w obszarze Chronionego Krajobrazu Jezioro Łętowskie i Okolice Kępic oraz częściowo w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 118.

Jednocześnie Burmistrz Kępic informuje, że dzień wydania zaświadczenia dla przedmiotowej działki przystąpiono do opracowania planu ogólnego. Jednocześnie Burmistrz zaświadcza, że dla działki nie przewiduje się zmian kierunku w Studium, nie przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani nie wpłynęły wnioski o zmianę przeznaczenia terenu na funkcje nierolną, w szczególności pod budowę elektrowni wiatrowych czy innych odnawialnych źródeł energii, budowę lub modernizację dróg lub innych rozwiązań komunikacyjnych, lokalizację inwestycji komercyjnych lub inwestycji celu publicznego lub realizację zadań własnych gmin. Dla nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania teren. Gmina nie posiada również programu rewitalizacji ani miejscowego planu odbudowy oraz nie przystąpiła do ich opracowania. Dla działki nie występują też ograniczenia w zakresie ochrony archeologicznej i występowaniu kopalin.

**Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 14,64 dt pszenicy w stosunku rocznym,** w tym za użytki rolne 14,64 dt pszenicy.

**Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do 08.10.2027 roku.**

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 58 300 48 41 lub Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 16 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni na stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Biuletynie Informacji Publicznej [www.nieruchomosci.gov.pl](http://www.nieruchomosci.gov.pl) oraz na tablicach ogłoszeń:

- KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, al. 3-go Maja 44.

**Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:**

- Urząd Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Sołtys właściwego terytorialnie sołectwa,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izby Rolnicza w Pruszczu Gdańskim Biuro Powiatowe w Słupsku

Data wywieszenia, dnia 07.11......2024 r.

Data zdjęcia, dnia 22.11......2024 r

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

  
Radosław Śnieg

Sporządziła: Aleksandra Kilichowska

