



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.GZ.4240.58.2024.KR

Opublikowano w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach 05.11.2024r. do 19.11.2024r.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.**

podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** przeznaczonych do **dzierżawy** w trybie art. 39 ust. 2 pkt 2 ustawy z 19 października 1991 r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa **z zastosowaniem prawa pierwszeństwa**.

1. NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA - województwo lubuskie, powiat strzelecko-drezdenecki, gmina Dobiegniew obręb **Osiek** działka nr **169/14** o pow. **0,0536 ha**.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o powierzchni ogólnej	- 0,0536 ha
(użytków rolnych	- 0,0536 ha
w tym: grunty orne	- 0,0536 ha
klasy gleby: RIIIa-0,0536ha	

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego - 0,46 dt pszenicy

2. NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA - województwo lubuskie, powiat strzelecko-drezdenecki, gmina Dobiegniew obręb **Osiek** działka nr **169/18** o pow. **0,0526 ha**.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o powierzchni ogólnej	- 0,0526 ha
(użytków rolnych	- 0,0526 ha
w tym: grunty orne	- 0,0526 ha
klasy gleby: RIIIa-0,0526ha	

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego - 0,45 dt pszenicy

3. NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA - województwo lubuskie, powiat strzelecko-drezdenecki, gmina Dobiegniew obręb **Osiek** działka nr **169/19** o pow. **0,0537 ha**.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o powierzchni ogólnej	- 0,0537 ha
(użytków rolnych	- 0,0537 ha
w tym: grunty orne	- 0,0537 ha
klasy gleby: RIIIa-0,0537ha	

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego - 0,46 dt pszenicy

4. NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA - województwo lubuskie, powiat strzelecko-drezdenecki, gmina Dobiegniew obręb **Osiek** działka nr **169/22** o pow. **0,0513 ha.**

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o powierzchni ogólnej	- 0,0513 ha
(użytków rolnych	- 0,0513 ha
w tym: grunty orne	- 0,0513 ha

klasy gleby: RIIIa-0,0513ha

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego - 0,44 dt pszenicy

5. NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA - województwo lubuskie, powiat strzelecko-drezdenecki, gmina Dobiegniew obręb **Osiek** działka nr **169/26** o pow. **0,0554 ha.**

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o powierzchni ogólnej	- 0,0554 ha
(użytków rolnych	- 0,0554 ha
w tym: grunty orne	- 0,0554 ha

klasy gleby: RIIIa-0,0554ha

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego - 0,48 dt pszenicy

6. NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA - województwo lubuskie, powiat strzelecko-drezdenecki, gmina Dobiegniew obręb **Osiek** działka nr **169/27** o pow. **0,0546 ha.**

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o powierzchni ogólnej	- 0,0546 ha
(użytków rolnych	- 0,0546 ha
w tym: grunty orne	- 0,0546 ha

klasy gleby: RIIIa-0,0546ha

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego - 0,47 dt pszenicy

7. NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA - województwo lubuskie, powiat strzelecko-drezdenecki, gmina Dobiegniew obręb **Osiek** działka nr **169/28** o pow. **0,0532 ha.**

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o powierzchni ogólnej	- 0,0532 ha
(użytków rolnych	- 0,0532 ha
w tym: grunty orne	- 0,0532 ha

klasy gleby: RIIIa-0,0532ha

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego - 0,46 dt pszenicy

8. NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA - województwo lubuskie, powiat strzelecko-drezdenecki, gmina Dobiegniew obręb **Osiek** działka nr **169/29** o pow. **0,0572 ha.**

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o powierzchni ogólnej	- 0,0572 ha
(użytków rolnych	- 0,0572 ha
w tym: grunty orne	- 0,0572 ha

klasy gleby: RIIIa-0,0572ha

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego - 0,49 dt pszenicy

9. NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA - województwo lubuskie, powiat strzelecko-drezdenecki, gmina Dobiegniew obręb **Osiek** działka nr **169/32** o pow. **0,0547 ha**.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o powierzchni ogólnej	- 0,0547 ha
(użytków rolnych	- 0,0547 ha
w tym: grunty orne	- 0,0547 ha
klasy gleby: RIIIa-0,0547ha	

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego - 0,47 dt pszenicy

10. NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA - województwo lubuskie, powiat strzelecko-drezdenecki, gmina Dobiegniew obręb **Osiek** działka nr **169/33** o pow. **0,0522 ha**.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o powierzchni ogólnej	- 0,0522 ha
(użytków rolnych	- 0,0522 ha
w tym: grunty orne	- 0,0522 ha
klasy gleby: RIIIa-0,0522ha	

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego - 0,45 dt pszenicy

11. NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA - województwo lubuskie, powiat strzelecko-drezdenecki, gmina Dobiegniew obręb **Osiek** działka nr **169/36** o pow. **0,0540 ha**.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o powierzchni ogólnej	- 0,0540 ha
(użytków rolnych	- 0,0540 ha
w tym: grunty orne	- 0,0540 ha
klasy gleby: RIIIa-0,0540ha	

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego - 0,46 dt pszenicy

12. NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA - województwo lubuskie, powiat strzelecko-drezdenecki, gmina Dobiegniew obręb **Osiek** działka nr **169/37** o pow. **0,0529 ha**.

W skład nieruchomości wchodzi:

Grunty o powierzchni ogólnej	- 0,0529 ha
(użytków rolnych	- 0,0529 ha
w tym: grunty orne	- 0,0529 ha
klasy gleby: RIIIa-0,0529ha	

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego - 0,45 dt pszenicy

Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobiegniew ww. działki znajdują się w obszarze o przeznaczeniu : obszary gruntów rolnych klas I-III (symbol: Rw). Działka położona na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Drawska” i Obszary Specjalnej Ochrony Natura 2000 Lasy Puszczy nad Drawą”. Dla działek prowadzona jest zbiorcza księga wieczysta GW1K/00028708/3. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomości wydzierżawione zostaną do 31.10.2034 roku. Przyszli dzierżawcy zobowiążą się do użytkowania ich zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Nieruchomości opisane w niniejszym wykazie zostaną wydzierżawione w trybie bezprzetargowym dotychczasowym użytkownikom .

W przypadku rezygnacji przez użytkownika z bezprzetargowego wydzierżawienia nieruchomości może zostać ona wystawiona do dzierżawy w drodze przetargu. Forma i termin przetargu określone zostaną w drodze odrębnego ogłoszenia.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w KOWR OT w Gorzowie Wlkp., ul. Myśliborska 32, tel. 95 7146146.

Wykaz opublikowany zostanie w siedzibach (miejscach zwyczajowo przyjętych zgodnie z art. 28 ust.1 uogrnsp):

1. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Gorzowie Wlkp.; 2.Urzędu Gminy Dobiegniew; 3.Sołectwa Osiek; 4.Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp. oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR www.gov.pl/kowr

Sporządzono dnia 04.11.2024/KR