

## **LISTA OSÓB, KTÓRE NIE ZŁOŻYŁY W TERMINIE WSZYSTKICH WYMAGANYCH DOKUMENTÓW**

do przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej, pochodzącej ze zlikwidowanego Państwowego Przedsiębiorstwa Gospodarki Rolnej Rogalik, położonej na terenie województwa warmińsko – mazurskiego, powiatu ełckiego, gmina Stare Juchy, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem **Grabnik** jako działki nr **373/2, 373/11, 373/12, 373/93** o łącznej powierzchni **17,3003 ha** w tym 16,5711 ha użytków rolnych.

Na podstawie art. 29 ust. 3b pkt. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że jest to przetarg ograniczony, w którym mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne (do 300 ha użytków rolnych), jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Jednocześnie w przetargu mogą uczestniczyć oprócz rolników indywidualnych, również osoby które nie spełniają wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania, określonego w art. 6 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te:

a) w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do dzierżawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR, objętej niniejszym ogłoszeniem, mają nie więcej niż 40 lat (za osobę mającą nie więcej niż 40 lat uznaje się osobę, która w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyła 41 lat); lub

b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

**Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora OT KOWR w Olsztynie Nr 1805/2024 z dnia 25 października 2024 roku w składzie:**

**Agnieszka Górka** - przewodnicząca  
**Barbara Chomicz** - członek  
**Iwona Sobolewska** - członek

sprawdziła przedłożone dokumenty potwierdzające spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu przetargowym w wyniku wstępnej kwalifikacji i wzywa niżej wymienione osoby o uzupełnienie brakujących dokumentów w terminie wyznaczonym ogłoszeniem przetargowym z dnia 03.10.2024 roku, znak: OLS.WKUZ.GZ.4243.537.2024.BC.16, tj. najpóźniej **do dnia 12 listopada 2024 r. do godz. 15:30:**

### **1. Pana Piotra Andrejczuka do złożenia:**

- oświadczenia w sprawie posiadania udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 18), w stosunku do takiej spółki na dzień opublikowania wykazu **tj. 28.08.2024 r. – wzór nr 1, pkt 7,**

### **2. Pana Kamila Dariusza Kostko do złożenia:**

- aktualnego oryginału dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały (minimum od 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych, tj. aktualne zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały **wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu** (zaświadczenie jest ważne o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania)

**lub** wskazanie do jakiego przetargu **oryginał** zaświadczenia został złożony (do kwalifikacji została złożona kopia zaświadczenia o zameldowaniu);

**3. Pana Kamila Chodakowskiego do złożenia:**

- oryginalnego oświadczenia (Wzór 2) o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu, o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- oryginalnego oświadczenia (Wzór nr 1) o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
- dokumentu, z którego wynikać będzie data wejścia w posiadanie nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały.

**4. Pana Grzegorza Sokołowskiego do złożenia:**

- prawidłowo uzupełnionego oświadczenia (Wzór nr 1) o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu, (wzór 1 pkt. 6),

**5. Pana Rafała Spryszaka do złożenia:**

- oryginału dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały (minimum od 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych, tj. aktualne zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu (zaświadczenie jest ważne o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania) lub wskazanie do jakiego przetargu oryginał zaświadczenia został złożony (do kwalifikacji została złożona kopia zaświadczenia o zameldowaniu),
- **dokumentu, z którego wynikać będzie data wejścia w posiadanie nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały (dołączony wydruk z KW nie dotyczy nieruchomości z gminy zameldowania).**

**6. Pania Terese Grygo do złożenia:**

- dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych tj. aktualne zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu (zaświadczenie jest ważne o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania)
- Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego (musi być zachowana ciągłość pokrywająca cały 5 – letni okres zamieszkiwania).

**W takim przypadku dokumentem potwierdzającym spełnienie warunku są:**

- zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały – pokrywające cały 5 letni okres oraz
- dokumenty, z których wynikać będzie, że w okresie w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład jego

gospodarstwa rolnego, np. dowód opłaty podatku rolnego, decyzja o przyznaniu płatności wraz z dokumentami pozwalającymi zidentyfikować położenie działek, odpis albo wyciąg z księgi wieczystej, a w przypadku samoistnego posiadania - oświadczenie rolnika, zeznania trzech świadków, złożone pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań.

**Cały 5-letni okres posiadania nieruchomości musi być udokumentowany (nie dotyczy osób, które nie spełniają wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego, określonego w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do dzierżawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR, objętej niniejszym ogłoszeniem, mają nie więcej niż 40 lat lub realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020).**

**W/w osoby mają możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów lub uregulowania należności finansowych wobec KOWR w terminie do dnia 12 listopada 2024 roku do godziny 15:30 w Biurze Podawczym KOWR OT w Olsztynie (parter).**

**Lista OSÓB OSTATECZNIE ZAKWALIFKOWANYCH do przetargu oraz/lub lista OSÓB OSTATECZNIE NIEZAKWALIFIKOWANYCH do przetargu zostanie wywieszona w dniu **21 listopada 2024 roku do godz. 15<sup>30</sup>** na tablicy ogłoszeń w KOWR O/T w Olsztynie oraz zostanie **opublikowana na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.****

Przetarg na dzierżawę ww. nieruchomości wyznaczono na dzień **28 listopada 2024 roku o godz. 10.00** w siedzibie OT KOWR w Olsztynie w sali nr 34.

**Podpisy Komisji:**

1.....

2.....

3.....

