



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

Sekcja Zasobem w Świdnicy

WRO.WKUZ.SW.4243.3.2024.AN.15

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy we Wrocławiu
SEKCJA ZAMIEJSCOWA W ŚWIDNICY
58-100 Świdnica, ul. Kliczkowska 28
tel. 71/35-63-919

Świdnica, dnia 06 listopada 2024r.

**Dot. przetargu ograniczonego ustnego na dzierżawę nieruchomości
wyznaczonego na dzień 28.11.2024r. godz. 10:00,
Ogłoszenie numer WRO.WKUZ.SW.4243.3.2024.AN.1**

Przedmiot przetargu :

Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w obrębie **Południe**, gmina **Pieszycy**, powiat **dzierżoniowski**, województwo **dolnośląskie**, dz. nr **178/1; 181/2; 183/2; 183/3; 186/10; 203/2; 387**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **19,2163 ha** (w tym użytki rolne **19,2163 ha**) z czego:

- **grunty orne - 18,9776 ha**, w klasach: **RIIIb - 17,0686 ha; RIVa - 1,9090 ha;**
- **grunty pod rowami - 0,0837 ha**, w klasie: **W-RIIIb -0,0837 ha;**
- **grunty rolne zabudowane - 0,1550 ha**, w klasie: **Br-RIIIb - 0,1550 ha.**

I. Lista osób, które złożyły dokumenty do zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu ograniczonym, ustnym na dzierżawę:

1. Pan Kacper Kwasiuk,
2. Pan Stanisław Ryś,
3. Pan Michał Laskowski,
4. Pan Paweł Leśniak,
5. Pan Adam Iwachów,
6. Pan Marek Sadek,
7. Pan Aleksander Rowiecki.

II. Lista osób, których dokumenty są kompletne i spełnione zostały wszystkie warunki określone w ogłoszeniu przetargowym:

1. Pan Marek Sadek.

III. Lista osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów, niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu ograniczonym, ustnym na dzierżawę nieruchomości i mają możliwość uzupełnienia dokumentów, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13.11.2024r. do godziny 14:00:

1. Pani Michał Laskowski :

- brak świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły, potwierdzającego wykształcenie,
- brak zaświadczenia o zameldowaniu,
- brak dokumentu potwierdzającego prowadzenie gospodarstwa rolnego od daty wskazanej we Wzorze nr KOWR OT we Wrocławiu, 54-610 Wrocław, ul. Mińska 30, tel. 71 35 63 919, www.gov.pl/web/kowr
Sekcja Zamiejscowa w Świdnicy, 58-100 Świdnica, ul. Kliczkowska 28

2, na terenie gminy, na której jest Pan zameldowany.

dokumenty należy uzupełnić o:

- kopię świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły, potwierdzającego wykształcenie.
- oryginał zaświadczenia z odpowiedniego urzędu potwierdzające ciągłość 5 letniego zamieszkania (zawierające datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały) - zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, ale nie może być wystawione nie wcześniej niż na 2 miesiące przed przetargiem Do okresu 5-letniego zameldowania, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego. Zgodnie z ogłoszeniem przetargowym dopuszcza się złożenie kopii oświadczeń poświadczonych przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) i dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o których mowa powyżej, w przypadku gdy oryginały tych dokumentów nie utraciły swojej ważności i zostały złożone do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu zostały złożone oryginalne dokumenty.
- kserokopie dokumentów z których wynikać będzie, że w okresie wskazanym we Wzorze nr 2, w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład jego gospodarstwa (np. Akt Notarialny, wypis z Ksiąg Wieczystych, umowa dzierżawy, dowód opłaty podatku rolnego).

2. Pan Stanisław Ryś:

- błędnie uzupełniony **Wzór nr 1** – podano niepełne dane adresowe osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym,
- brak wzoru nr 2,
- brak wzoru nr 3,
- brak zaświadczenia o zameldowaniu,
- brak świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły, potwierdzającego wykształcenie,
- brak dokumentu potwierdzającego prowadzenie gospodarstwa rolnego od daty , która zostanie wskazana we Wzorze nr 2, na terenie gminy, na której jest Pan zameldowany.

dokumenty należy uzupełnić o:

- prawidłowo uzupełniony **Wzór nr 1**, tj. oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym,
- prawidłowo wypełniony Wzór nr 2 - oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (dotyczy wszelkich nieruchomości niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw). Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia,
- prawidłowo wypełniony Wzór nr 3, tj. oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych w przypadku

prowadzenia gospodarstwa przez okres krótszy, niż 5 lat.

- kopię świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły, potwierdzającego wykształcenie,
 - kserokopie dokumentów z których wynikać będzie, że w okresie który zostanie wskazany we Wzorze nr 2, w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład jego gospodarstwa (np. Akt Notarialny, wypis z Ksiąg Wieczystych, umowa dzierżawy, dowód opłaty podatku rolnego),
 - oryginał zaświadczenia z odpowiedniego urzędu potwierdzające ciągłość 5 letniego zamieszkania (zawierające datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały) - zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, ale nie może być wystawione nie wcześniej niż na 2 miesiące przed przetargiem. Do okresu 5-letniego zameldowania, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.
- Zgodnie z ogłoszeniem przetargowym dopuszcza się złożenie kopii oświadczeń poświadczonych przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) i dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o których mowa poniżej, w przypadku gdy oryginały tych dokumentów nie utraciły swojej ważności i zostały złożone do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu zostały złożone oryginalne dokumenty.

3. Pan Kacper Kwasiuk:

- błędnie uzupełniony Wzór nr 2 – podano niepełne dane posiadanych nieruchomości rolnych , tj. brak gminy, miejscowości, powiatu, powierzchni użytków rolnych,
- brak świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły, potwierdzającego wykształcenie,
- brak dokumentu potwierdzającego prowadzenie gospodarstwa rolnego od daty wskazanej we Wzorze nr 2, na terenie gminy, na której jest Pan zameldowany.

dokumenty należy uzupełnić o:

- prawidłowo uzupełniony **Wzór nr 2**, tj. oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego,
- kopię świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły, potwierdzającego wykształcenie,
- kserokopie dokumentów z których wynikać będzie, że w okresie wskazanym we Wzorze nr 2, w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład jego gospodarstwa (np. Akt Notarialny, wypis z Ksiąg Wieczystych, umowa dzierżawy, dowód opłaty podatku rolnego).

4. Pan Paweł Leśniak:

- brak dokumentu potwierdzającego prowadzenie gospodarstwa rolnego od daty wskazanej we Wzorze nr 2, na terenie gminy, na której jest Pan zameldowany. W przypadku rozbieżności pomiędzy datą wskazaną we Wzorze nr 2, a datą na dokumencie potwierdzającym prowadzenie gospodarstwa rolnego, do poprawy również Wzór nr 2.

dokumenty należy uzupełnić o:

- kserokopie dokumentów z których wynikać będzie, że w okresie wskazanym we Wzorze nr 2, w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład jego gospodarstwa (np. Akt Notarialny, wypis z Ksiąg Wieczystych, umowa dzierżawy, dowód opłaty podatku rolnego).

5. Pan Aleksander Rowiecki:

- brak dokumentu potwierdzającego prowadzenie gospodarstwa rolnego od daty wskazanej we Wzorze nr 2, na terenie gminy, na której jest Pan zameldowany. W przypadku rozbieżności pomiędzy datą wskazaną we Wzorze nr 2, a datą na dokumencie potwierdzającym prowadzenie gospodarstwa rolnego, do poprawy również Wzór nr 2.

dokumenty należy uzupełnić o:

- kserokopie dokumentów z których wynikać będzie, że w okresie wskazanym we Wzorze nr 2, w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład jego gospodarstwa (np. Akt Notarialny, wypis z Ksiąg Wieczystych, umowa dzierżawy, dowód opłaty podatku rolnego).

6. Pan Adam Iwachów:

- błędnie wypełniony Wzór nr 1 w pkt. nr 3 i 7, tj. pkt 3 – istnieje rozbieżność pomiędzy zaznaczonymi oświadczeniami, w pkt. 7 - nieprawidłowa data publikacja wykazu,
- błędnie uzupełniony Wzór nr 2 – podano niepełne dane posiadanych nieruchomości rolnych, tj. brak nazwy miejscowości,
- brak aktualnego zaświadczenia o zameldowaniu,
- brak dokumentu potwierdzającego prowadzenie gospodarstwa rolnego od daty wskazanej we Wzorze nr 2, na terenie gminy, na której jest Pan zameldowany.

dokumenty należy uzupełnić o:

- prawidłowo wypełniony Wzór nr 1 dotyczący przetargu na dzierżawę – oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym na dzierżawę,
- prawidłowo uzupełniony **Wzór nr 2**, tj. oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego,
- oryginał zaświadczenia z odpowiedniego urzędu potwierdzające ciągłość 5 letniego zamieszkania (zawierające datę dokonania zameldowania pod aktualnym adresem na pobyt stały) - zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania. Do okresu 5- letniego zameldowania, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego. Zgodnie z ogłoszeniem przetargowym dopuszcza się złożenie kopii oświadczeń poświadczonych przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) i dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o których mowa powyżej, w przypadku gdy oryginały tych dokumentów nie utraciły swojej ważności i zostały

złożone do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu zostały złożone oryginalne dokumenty.

- kserokopie dokumentów z których wynikać będzie, że w okresie wskazanym we Wzorze nr 2, w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład jego gospodarstwa (np. Akt Notarialny, wypis z Ksiąg Wieczystych, umowa dzierżawy, dowód opłaty podatku rolnego).

Zgodnie z ogłoszeniem przetargowym, osoby wymienione na liście jako niespełniające warunków do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu na dzierżawę mają możliwość uzupełnienia wymaganych dokumentów, jeżeli najpóźniej **do dnia 13.11.2024r. do godziny 14:00** złożą w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28, w pokoju nr 3 (sekretariat) brakujące dokumenty (w zabezpieczonej kopercie, z zaznaczonym nr nieruchomości, na którą składane są dokumenty wraz z adnotacją **UZUPEŁNIENIE**), w celu ponownego sprawdzenia przez Komisję.

W celu uzyskania szczegółowych informacji w kwestii powyższych uzupełnień należy skontaktować się z przewodniczącą Komisji Przetargowej – Anna Nieszczyńska, tel. 797 604 655.

Lista wszystkich osób ostatecznie zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28, zostanie opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem o przetargu oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP), w dniu **18 listopada 2024r. po godz. 14:00**.

Przewodniczący Komisji:

SPECJALISTA

Anna Nieszczyńska