



POZ.WKUZ.LE.4243.51.2024.JCZ.10

**ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU**  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości  
przeznaczonych do dzierżawy  
położonych w obrębie Kaczkowo, Rojęczyn i Tarnowa Łąka w gminie Rydzyna, pow. leszczyński,  
w województwie wielkopolskim

Przedmiotem dzierżawy będą:

**Przetarg nr 1** - nieruchomości niezabudowane położone w obrębie **KACZKOWO**, gm. Rydzyna, oznaczone w ewidencji gruntów jako **działki nr 374, 375, 377, 379, 380, 381, 387, 388/1 i 388/2 o łącznej pow. 13,9600 ha**, w klasie użytków: RIIB - 1,3497 ha, RIVa - 6,1229 ha, RIVb - 0,6597 ha, RV - 1,3400 ha, łIV - 0,6600 ha, łV - 0,4400 ha, PsIII - 0,6175 ha, PsIV - 2,1302 ha, PsV - 0,0500 ha, Lz - 0,5200 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta PO1L/00003456/2 przez Sąd Rejonowy w Lesznie.

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 70,0 dt pszenicy.**

Przeznaczenie: działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XXXII/257/2013 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 27 marca 2013r. wskazane są pod: działka nr 374, 377, 379, 380, 387 - tereny łączników ekologicznych, działka nr 381, 388/1 - tereny rolnicze, dz. nr 375 - tereny łączników ekologicznych, w części potencjalne dolesienia na terenach łączników ekologicznych, dz. nr 388/2 - w części tereny rolnicze, w części tereny łączników ekologicznych oraz w części tereny lasów. Dla przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie jest dla nich prowadzone postępowanie dot. warunków zabudowy.

Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

**Przetarg nr 2** - nieruchomość niezabudowana położona w obrębie **KACZKOWO**, gm. Rydzyna, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 289 o pow. 4,2400 ha oraz nieruchomości niezabudowane położone w obrębie ROJĘCZYN, gm. Rydzyna oznaczone w ewidencji jako działki nr 2 i 31 o pow. 8,5700 ha - łączna powierzchnia 12,8100 ha**, w klasie użytków: RIIBa - 0,6300 ha, RIVa - 3,8400 ha, RIVb - 0,3400 ha, RV - 6,1400 ha, RVI - 1,8600 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta PO1L/00003456/2 przez Sąd Rejonowy w Lesznie.

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 42,0 dt pszenicy.**

Przeznaczenie: działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XXXII/257/2013 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 27 marca 2013r. wskazane są pod: obręb Kaczkowo działka nr 289 - teren koncentracji, przemysłu i usług, obręb Rojęczyn działki nr 2 i 31 - tereny rolnicze. Dla przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie jest dla nich prowadzone postępowanie dot. warunków zabudowy.

Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

**Przetarg nr 3** - nieruchomości niezabudowane położone w obrębie **ROJĘCZYN**, gm. Rydzyna, oznaczone w ewidencji gruntów jako **działki nr 119, 120, 121, 123, 124, 128, 129/1, 132/1 i 133 o łącznej po. 17,6400 ha**, w klasie użytków: RIIBb - 1,8100 ha, RIVa - 7,1800 ha, RIVb - 3,4900 ha, RV - 2,0400 ha, RVI - 3,0800 ha, N - 0,0400 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta PO1L/00003456/2 przez Sąd Rejonowy w Lesznie.

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 77,0 dt pszenicy.**

Przeznaczenie: działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XXXII/257/2013 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 27 marca 2013r. wskazane są pod: działki nr 119, 123, 124, 132/1, 133 - tereny rolnicze, działki nr 120, 121, 128, 129/1 - w części tereny rolnicze oraz części tereny łączników ekologicznych. Dla przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie jest dla nich prowadzone postępowanie dot. warunków zabudowy.

Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

**Przetarg nr 4** - nieruchomości niezabudowane położone w obrębie **ROJĘCZYN**, gm. Rydzyna, oznaczone w ewidencji gruntów jako **działki nr 126, 127, 130, 131, 134, 135 i 138/1 o łącznej pow. 16,4600 ha**, w klasie: RIIBb - 2,5800 ha, RIVa - 5,0600 ha, RIVb - 1,8700 ha, RV - 3,5000 ha, RVI - 3,3300 ha, łVI - 0,0600 ha, Lz - 0,0600 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta PO1E/00003456/2 przez Sąd Rejonowy w Lesznie.

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 66,0 dt pszenicy.**

Przeznaczenie: działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XXXII/257/2013 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 27 marca 2013r. wskazane są pod: działki nr 126, 127 - tereny rolnicze, działki nr 130, 131, 134, 135, 138/1 - w części tereny rolnicze oraz części tereny łączników ekologicznych.

Dla przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie jest dla nich prowadzone postępowanie dot. warunków zabudowy. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

**Przetarg nr 5** – nieruchomość niezabudowana położona w **obrębie TARNOWA ŁĄKA**, gm. Rydzyna, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 4 o pow. 15,9600 ha**, w klasie użytków: łIV – 15,9600 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1L/00001121/1 przez Sąd Rejonowy w Lesznie.

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 67,0 dt pszenicy.**

Przeznaczenie: działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XXXII/257/2013 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 27 marca 2013r. wskazana jest pod tereny łączników ekologicznych. Dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie jest dla nich prowadzone postępowanie dot. warunków zabudowy.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

**Przetarg nr 6** – nieruchomości położone w **obrębie TARNOWA ŁĄKA**, gm. Rydzyna, oznaczone w ewidencji gruntów jako **działki nr 7/1 i 7/2 o łącznej pow. 8,5000 ha**, w klasie użytków: łIV – 8,5000 ha, dla których brak aktualnie urzędowej księgi wieczystej.

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 36,0 dt pszenicy.**

Przeznaczenie: działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XXXII/257/2013 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 27 marca 2013r. wskazane są pod tereny łączników ekologicznych. Dla przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie jest dla nich prowadzone postępowanie dot. warunków zabudowy.

Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

**W/w nieruchomości wydierżawione zostaną do dnia 07 listopada 2034 r. na cele rolne.**

Nieruchomości będą wydierżawiane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie zamieszczony na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, Sekcji Zamiejscowej w Lesznie, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

---

**Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie KOWR OT Poznań – Sekcji Zamiejscowej w Lesznie, ul. Chrobrego 8, 64-100 Leszno, tel. (65) 511 76 03.**

Wykaz wywieszono : 13 listopada 2024r.

Wykaz zdjęto : 27 listopada 2024r.