



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu  
WRO.WKUZ.GZ.4243.342.2024.MD1.4

termin publikacji **od 14.11.2024 r. do 29.11.2024 r.**

Wrocław, dnia 06.11.2024 r.

### **Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4243.342.2024.MD1.4**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław** działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości, **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

#### **Wykaz obejmuje:**

**Nieruchomość mieszaną, niezabudowaną** położoną w: obrębie **Szczepanów**, gmina **Środa Śląska**, powiat średzki, województwo dolnośląskie, **dz. 422/2, 900**.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **24,39 ha** (użytki rolne 24,39 ha) z czego:

- **Grunty orne o pow. 24,39 ha**, w klasach: RIVb – 4,61 ha; RV – 13,36 ha; RVI – 6,42 ha.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 9,6480 ha.

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.*

**UWAGA! Bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu.**

**Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta o numerze WR1S/00017815/5 przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej.**

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **48,00 dt pszenicy**.**

#### **Zagospodarowanie przestrzenne:**

Dla nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Szczepanów uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr XLVII/489/21 z dnia 27 października 2021 r. (Dz. U. Woj. Doln. z 2021 r., nr 52, poz. 5347), według którego:

- działka nr 422/2 położona jest na terenach zabudowy rolniczych [R48] oraz lasów [ZL31];
- działka nr 900 położona jest na terenach zabudowy rolniczych [R48] oraz lasów [ZL31]. Ponadto, przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV ze strefą techniczną.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Środa Śląska uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej nr LXXXIII/752/23 z dnia 28 grudnia 2023 roku działki nr 422/2 i 900 położone są na terenach rolniczych [R] oraz lasów [ZL].

Działki nie znajdują się na obszarze wyznaczającym obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, a także Specjalną Strefę Rewitalizacji – z uwagi na brak takiej strefy. Na przedmiotowym obszarze nie planuje się przebiegu lub modernizacji inwestycji drogowych o znaczeniu lokalnym lub ponadlokalnym lub innych inwestycji celu 54-610 Wrocław ul. Mińska 60, 71 35 63 919, [www.gov.pl/kowr](http://www.gov.pl/kowr)

publicznego. Dla przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W obowiązującym mpzp i studium nie dopuszcza się możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych.

Według pisma PGW Wody Polskie na przedmiotowych działkach może występować niezidentyfikowana sieć drenarska.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **14.11.2024 roku do 29.11.2024 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty: w **Urzędzie Miejskim w Środzie Śląskiej, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Dodatkowo wykaz zostanie przesłany do **sołectwa wsi Szczepanów**.

*Sprawę prowadzi: Marta Dolak tel. 797 604 694, marta.dolak@kowr.gov.pl*